

BS.6740.6.21.2017KJ

Siemiatycze 16.06.2017.

DK/3669/2017

DECYZJA nr 167/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2016r poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego – /Dz. U. z 2016 r. 23 z późn. zm/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.04.2017

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Siemiatycze ul. T. Kościuszki 35 17-300 Siemiatycze obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w m. Czartajew, o następujących parametrach technicznych : pow. zab. 1294,35 m², pow. użytkowa 703,30 m², kubatura 5474,80m³, oraz przebudowę kolidujących z inwestycją instalacji zewnętrznej wodociągowej, i kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 159/12 położonej w m. Czartajew gm. Siemiatycze w jednostce ewidencyjnej nr 201009_2 Siemiatycze obszar wiejski, w obrębie ewidencyjnym Czartajew nr 0008.

autor projektu:

część architektoniczna : mgr inż. arch. Izabela Bartnicka upr. bud. Nr Bł-PdOKK/115/2008, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PD-0317

część konstrukcyjna : mgr inż. Dariusz Kiluk – upr. Nr PDL /0001/POOK/04 członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0206/04

część instalacje sanitarne : mgr inż. Agnieszka Kozłowska – uprawnienia projektanta w specjalności inst. -upr Nr PDL/0042/POS/08 wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/0117/06,

część instalacje elektryczne :mgr inż. Wojciech Grudziński – uprawnienia budowlane w specjalności inst. elektrycznych – upr Nr Bł/138/92, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0416/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- nie występują,

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,

3.Terminy rozbiórki :

1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy dokonać rozbiórki sieci kolidujących z proj. inwestycją oznaczonych w p.z do rozbiórki, oraz części ist. budynku szkoły oznaczonego w p.z do rozbiórki

2. tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na 7 dni przed rozpoczęciem budowy należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r.w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ,

UZASADNIENIE

Dnia 18.04.2017r. Gmina Siemiatycze ul. T. Kościuszki 35 17-300 Siemiatycze złożyła do tut. Starostwa wnioski o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w m. Czartajew, oraz przebudowę instalacji zewnętrznej wodociągowej, i kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 159/12 położonej w m. Czartajew gm. Siemiatycze.

Analizując obszar oddziaływania, a tym samym ustalając krąg stron w postępowaniu, tut. Organ uznał, z uwagi na informację o obszarze oddziaływania obiektu, charakter inwestycji, zakres planowanych prac, lokalizację projektowanego obiektu, iż stroną w postępowaniu jest Inwestor, oraz zarządca nieruchomości objętej opracowaniem o nr geod. 159/12.

Wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na w/w budowę, powiadomione zostały strony o toczącym się postępowaniu zgodnie z art. 61 KPA. W trakcie prowadzonego postępowania, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę zważono, co następuje:

Planowana inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w m. Czartajew, oraz przebudowie kolidujących z inwestycją instalacji zewnętrznej wodociągowej, i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do powyższej inwestycji przewidziany został poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Zapewniony został również dostęp do mediów z istniejących przyłączy. Projektowana inwestycja pozostaje także w zgodności z funkcją zabudowy na działce (usługi oświaty) i stanowi jej uzupełnienie.

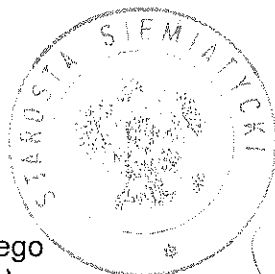
Wobec powyższych okoliczności, a także wobec zgodności przedmiotowej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego. Nr 30 z 2000 r., poz .468), jak również biorąc pod uwagę fakt, iż inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust.2 Prawa budowlanego, należał orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej czynność urzędowa wniosku inwestora na podstawie art.1. ust.1 pkt. a. i b Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz.1635/.

STAROSTWO POWIATOWE
w Siemiatyczach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ROLNICTWA
OCHRONY ŚRODOWISKA I LEŚNICTWA
17-300 Siemiatycze, ul. Leg. Piłsudskiego 3



Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują : (strony postępowania):

1. Gmina Siemiatycze
2. Szkoła Podstawowa w Czartajewie
3. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 01 LIP. 2017
24 SIE. 2017
data podpis

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Urząd Gminy w Siemiatyczach / 2 egz. organ podatkowy, organ właściwy d.o w.z.i z.t./.

Pouczenie :

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowej myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).