

# OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SCHRONISKA

## I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Inwentaryzacja budynku schroniska-szałas

**Adres budowy:** dz. nr geod. 380/1 i 381/2, Wólka Nadbużna, Gmina Siemiatycze

**Inwestor:** Gmina Siemiatycze, ul. Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

## II. USYTUOWANIE BUDYNKU

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Znajdują się na niej przedmiotowy budynek schroniska oraz drewniane domki letniskowe. Do przedmiotowego budynku doprowadzony jest wodociąg oraz prąd. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nr geod. 380/4, 381/3 oraz 383, wjazd na działkę istniejącym zjazdem.

## III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek schroniska jest drewniany, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35° pokryty dachówką papową.

## IV. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

### Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy:	110,30	m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa:	98,40	m <sup>2</sup>
- kubatura:	485,00	m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji:	1	
- wysokość budynku:	7,00	m

### Program użytkowy:

#### parter:

1.1.	Łazienka	5,50	m <sup>2</sup>
1.2.	Pom. socjalne	3,90	m <sup>2</sup>
1.3.	Pom. ogólne	89,00	m <sup>2</sup>
	<b>Razem</b>	<b>98,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## V. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodociagową

## VI. DANE MATERIAŁOWE

### Ławy fundamentowe:

betonowe wylewane

### Ściany fundamentowe:

betonowe wylewane

### Ściany zewnętrzne:

- oblicówka drewniana
- folia – wiatroizolacja

- płyta OSB
- szkielet drewniany / wełna mineralna
- ruszt wsporczy / wełna mineralna
- paroizolacja
- płyta G-K

#### **Ściany wewnętrzne:**

Ściany o konstrukcji szkieletowej z krawędziaków drewnianych 8x10 cm obite płytą G-K.

#### **Strop:**

Nad parterem drewniany na belkach stropowych 14x24cm, deska.

#### **Dach:**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°, konstrukcji krokwiowej. Krokwie (6x18 cm) oparte na oczepie (12x26 cm) w ścianach zewnętrznych.

#### **Pokrycie dachu:**

Dachówka papowa

#### **Stolarka okienna:**

Istniejąca stolarka okienna drewniana

#### **Stolarka drzwiowa:**

zewnętrzna drewniana

wewnętrzna drewniana

#### **Kominy**

Wkład ceramiczny obudowany z cegłą ceramiczną klinkierową na zaprawie cementowo - wapiennej.

Projektant:

**ARCHITEKT**  
**Monika Wielogórska**

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.  
Nr ewid. upr. 26/PDOKK/2018. Tel. 509 830 866*

# EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SCHRONISKA

## I. DANE OGÓLNE

**Nazwa zadania:** Przebudowa budynku schroniska przeznaczonego do celów turystyki i wypoczynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasz na użytkowe

**Adres budowy:** dz. nr geod. 380/1, Wólka Nadbużna, gm. Siemiatycze

**Inwestor:** Gmina Siemiatycze, ul. Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze

**Projektant:** mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

## II. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek drewniany konstrukcji szkieletowej pokryty dachówką bitumiczną. Konstrukcję stropu nad parterem stanowią drewniane belki o wym. 14x24cm oparte na ścianach podłużnych budynku. Dach konstrukcji jętkowej, krokwie 8x16cm oparte na belkach stropowych. Charakterystykę budynku oraz materiałowo-konstrukcyjne rozwiązania poszczególnych jego elementów przedstawiono w opisie technicznym stanowiącym integralną część wykonanej w marcu 2017r inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. W trakcie użytkowania budynek był remontowany, inwestor użytkował go zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonując bieżących przeglądów i konserwacji.

## III. AKTUALNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

**Ściany fundamentowe:** - w ścianach fundamentowych budynku mieszkalnego nie stwierdzono uszkodzeń, zarysowań lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:** - w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych i samonośnych parteru nie stwierdzono żadnych uszkodzeń lub odkształceń. Nie stwierdzono również śladów dawnych lub aktualnych zawilgoceń, pleśni czy grzybów. Stan techniczny ścian nośnych i samonośnych ocenia się jako dobry.

**Strop:** - belki stropowe drewniane 14x24cm nieuszkodzone i niespróchniałe. Stan belek stropowych określa się jako dobry. Przekrój i rozstaw belek stropowych jest odpowiedni do projektowanego sposobu użytkowania.

**Dach:** krokwie oraz jętki 8x16cm w dobrym stanie, niezgnite i niezmurszałe. Stan więźby dachowej określa się jako dobry. Dach kryty papą dachówkową – stan dobry.

**Stolarka okienna:** - PVC – w stanie dobrym

**Stolarka drzwiowa:** drzwi wewnętrzne płytowe – w stanie dobrym.

**Instalacja elektryczna wewnętrzna:** – w stanie dobrym.

**Podłogi i posadzki:** podłogi i posadzki – w stanie dobrym.

## IV. WNIOSKI KOŃCOWE

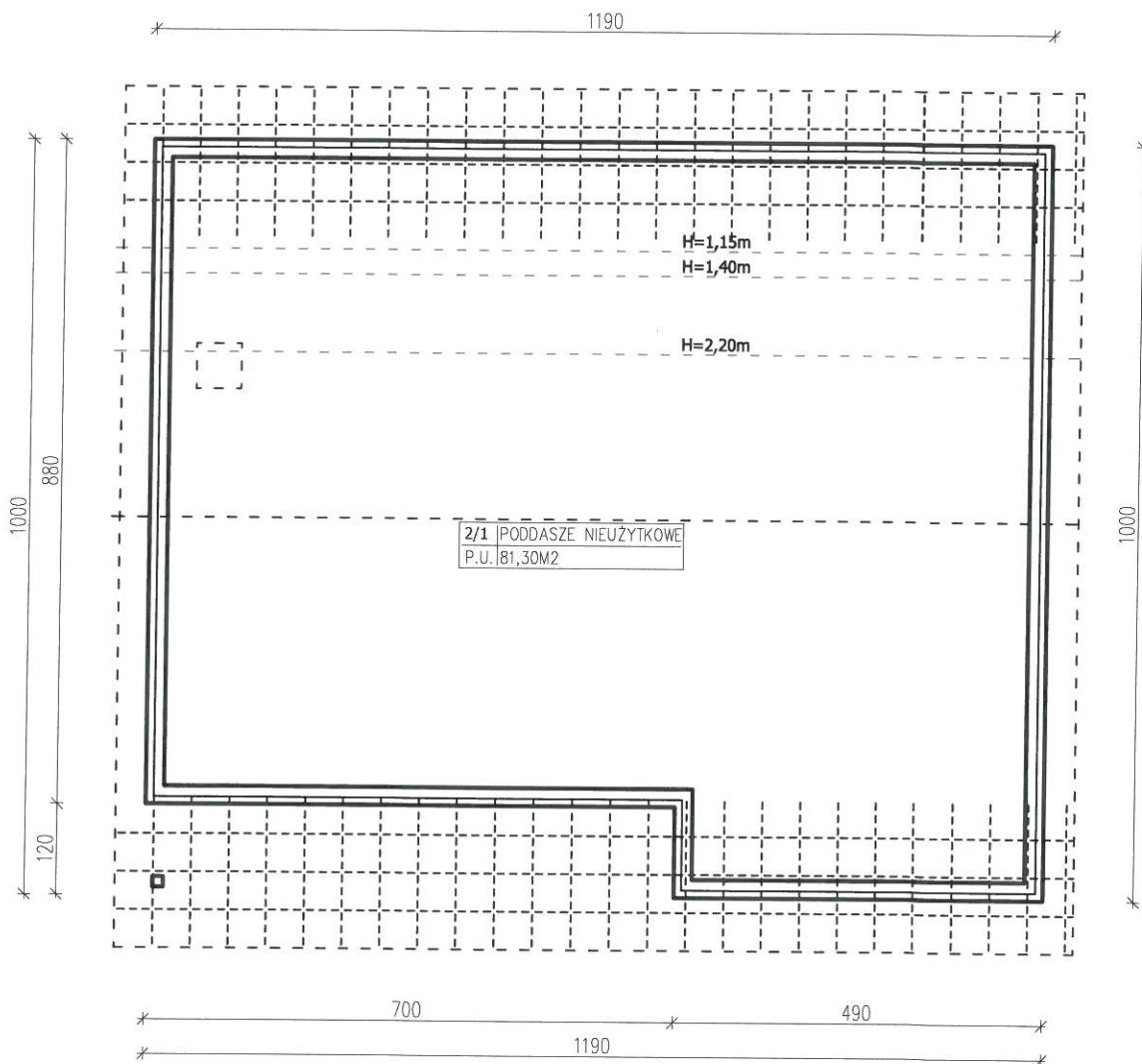
Stwierdzono, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, nadaje się do wykonania projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Stan techniczny jest odpowiedni do projektowanej inwestycji.


Projektant:

**LEON PUĆKO**  
UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA  
nr ew. BŁ. 173/88  
17-300 Siemiatycze, ul. Wysoka 35  
tel. 85/ 655 22 92

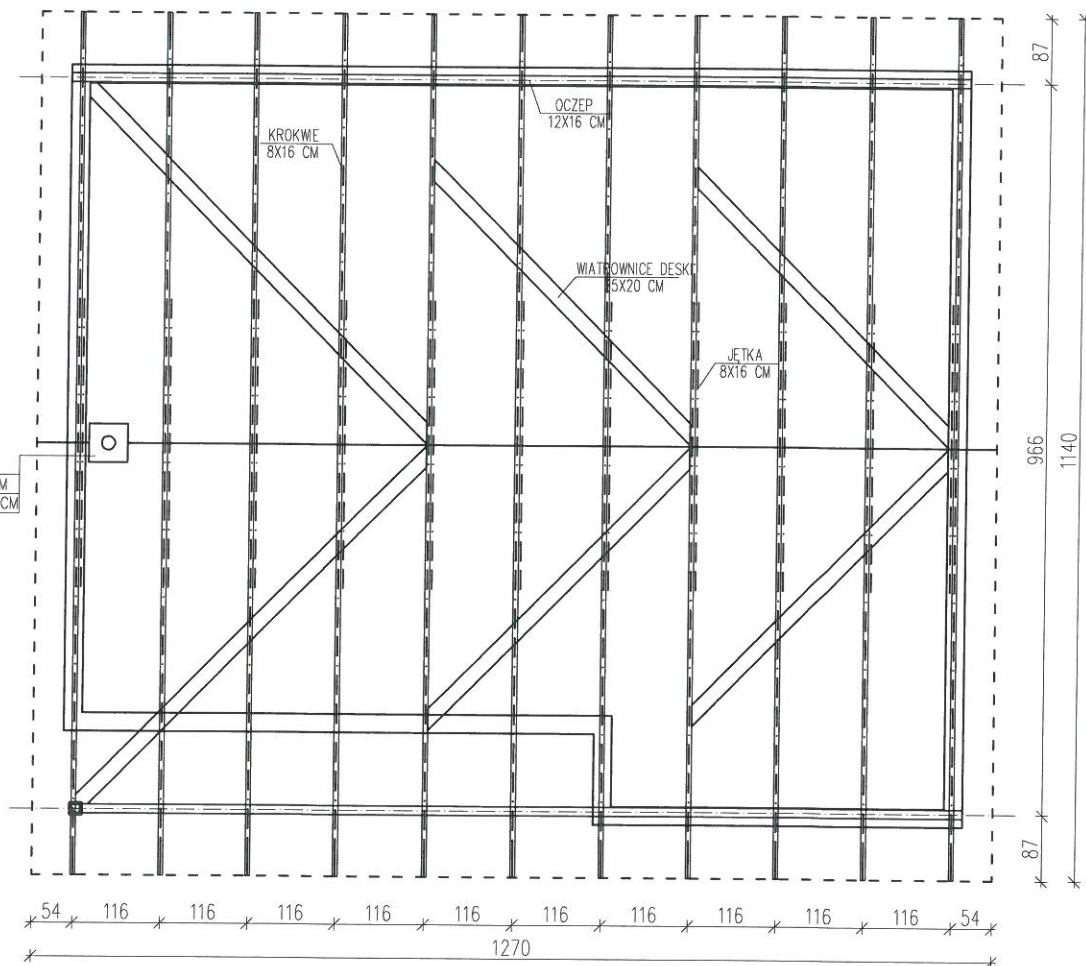






NAZWA RYSUNKU:		INWENTARYZACJA	
RZUT PODDASZE			
NAZWA ZADANIA:			
Schronisko - szałas			
PROJEKTANT:			
ARCHITEKTURA:			
mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA			
NR UPRAWNIEN:		PODPIS:	
26/PDOKK/2016			
ADRES:			
Nr geod. dz. 380/1, 381/2, Wólka Nadbużna, gm. Siemiatycze			
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
02.2017	1:100	2	12

WKLAD CERAMICZNY Ø18CM  
 WEŁNA OGNIOTRWAŁA GR.4CM  
 CEGŁA CERAM. KLINK. GR.12CM



NAZWA RYSUNKU:

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

INWENTARYZACJA

NAZWA ZADANIA:

Schronisko - szałas

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA

NR UPRAWNIENI:

26/PDOKK/2016

PODPIS:

*(Signature)*

ADRES:

Nr geod. dz. 380/1, 381/2, Wólka Nadbużna, gm. Siemiatycze

DATA:

02.2017

SKALA:

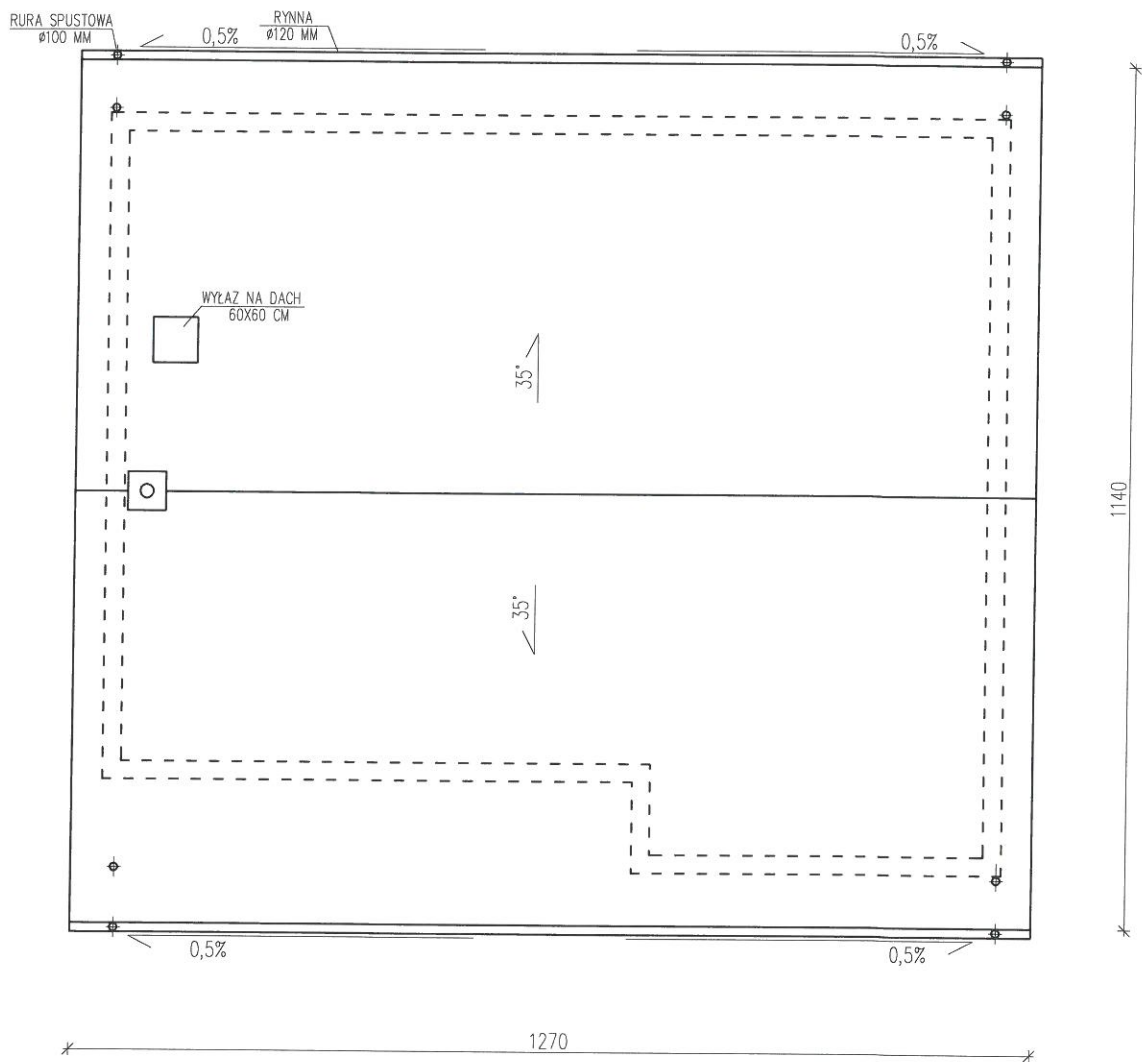
1:100

NR RYSUNKU:

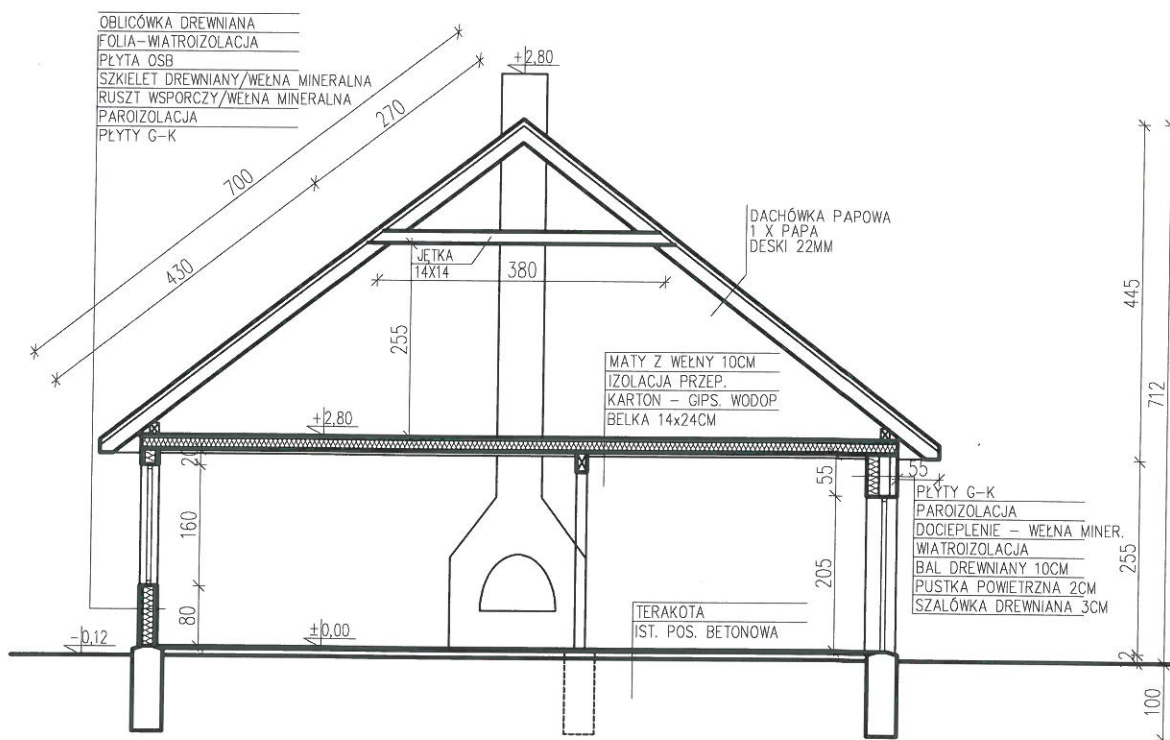
3

NR STRONY:

13



NAZWA RYSUNKU:		INWENTARYZACJA	
RZUT DACHU			
NAZWA ZADANIA:			
Schronisko - szalás			
PROJEKTANT:		PODPIS:	
ARCHITEKTURA:			
mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA			
NR UPRAWNIEN:		26/PDOKK/2016	
ADRES:			
Nr geod. dz. 380/1, 381/2, Wólka Nadbużna, gm. Siemiatycze			
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
02.2017	1:100	4	14



NAZWA RYSUNKU:

**PRZEKRÓJ A-A**

NAZWA ZADANIA:

**Schronisko - szałas**

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

**mgr inż. architekt MONIKA WIELOGÓRSKA**

NR UPRAWNIENIA:

**26/PDOKK/2016**

ADRES:

**Nr geod. dz. 380/1, 381/2, Wólka Nadbużna, gm. Siemiatycze**

DATA:

**02.2017**

SKALA:

**1:100**

NR RYSUNKU:

**5**

NR STRONY:

**15**

**INWENTARYZACJA**

PODPIS:

*(Signature)*