

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU SCHRONISKA DO CELÓW TURYSTYKI I WYPOCZYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POD- DASZA NA UŻYTKOWE

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Przebudowa budynku schroniska przeznaczonego do celów turystyki i wypoczynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na użytkowe.

Adres budowy: dz. nr geod. 380/1, Wólka Nadbużna, gm. Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku schroniska ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na użytkowe. Przedmiotowy budynek wykonany jest w technologii drewnianej docieplony od wewnątrz wełną mineralną, a od zewnątrz oszalowany deską.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.

Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500..

– Zlecenie inwestora.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka objęta obszarem opracowania przeznaczona jest pod usługi turystyczne. Znajduje się na niej budynek schroniska, będący przedmiotem opracowania, kilka domków letniskowych, park linowy oraz niezbędna do funkcjonowania tego typu obiektów infrastruktura. Plac jest częściowo utwardzony, znajdują się dojścia do w/w obiektów oraz parking. Dojazd do obiektu odbywa się drogą gminną o nr geod. 380/4, 381/3 oraz 383 i dalej przez działki inwestora.

V. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury

	Przed przebudową	Po przebudowie
- pow. zabudowy:	110,30 m ²	110,30 m ²
- pow. użytkowa:	98,40 m ²	147,55 m ²
- kubatura:	485,00 m ³	485,00 m ³
- ilość kondygnacji:	1	2
- wysokość budynku:	7,00 m	7,00 m

Program użytkowy:

	<u>parter</u>	
1.1.	Łazienka	5,50 m ²
1.2.	Pom. socjalne	3,90 m ²
1.3.	Pom. ogólne	70,60 m ²
1.4.	Klatka schodowa	17,80 m ²
	Razem	97,80 m²

		<u>poddasze:</u>	
2.1.	Pokój	40,10	m ²
2.2.	Łazienka	4,35	m ²
2.3.	Pokój opiekuna	5,30	m ²
Razem		49,75	m²

Forma architektoniczna

Budynek schroniska w konstrukcji drewnianej, z zewnątrz oszalowany deską, kryty dachówką papową. Forma architektoniczna obiektu dostosowana do funkcji jaką ma pełnić.

Funkcja

Poddasze przeznaczone pod noclegi dla turystów.

VI. DANE MATERIAŁOWE

Izolacje cieplne:

- ściany zewnętrzne szczytowe na poddaszu konstrukcji szkieletowej, projektowanie docieplenie od wewnątrz wełną mineralną gr. 20cm.
- dach: projektowane docieplenie całego dachu warstwą wełny mineralnej gr. 30cm. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanego dachu wynosi $U=0,17 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. U_{\max} dla dachu wynosi $0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Projektowany dach spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

Powłoki zabezpieczające:

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

Ściany wewnętrzne:

Projektowane ściany wewnętrzne w konstrukcji lekkiej szkieletowej obite płytą GKF.

Obudowana klatka schodowa:

W budynku zaprojektowano obudowaną klatkę schodową zamykaną drzwiami EI30 oraz wyposażoną w klapę dymową o wymiarach 1,0x1,4m.

Ściana klatki schodowej grubości 10 cm systemu NIDA TWARDA o klasie odporności ogniowej EI60. Kolejność warstw:

- płyta gipsowo kartonowa NIDA 2x1,25cm
- wełna mineralna 5cm
- płyta gipsowo kartonowa NIDA 2x1,25cm

Podłoga poddasza:

Podłogi wyłożone deską podłogową.

Schody wewnętrzne:

Schody wewnętrzne drewniane, wykonane na zamówienie lub gotowe dostosowane do wysokości parteru i wielkości otworu w stropie.

Stolarka okienna:

Drewniana lub PVC. Zalecana jest stolarka o max wsp. izolacyjności termicznej $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta.

Wentylacja:

W pomieszczeniu łazienki i pokoju wentylacja grawitacyjna z elastycznych przewodów aluminiowych wyprowadzonych nad dach w postaci wywiewek stalowych..

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne typowe drewniane lub płytowe.

Roboty wykończeniowe:

tyunki wewnętrzne i okładziny: w łazienkach glazura do wysokości 2,2m, w pozostałych pomieszczeniach szpachla gipsowa.

roboty malarskie: ściany malowane farbami emulsyjnymi.

Instalacje

wodociągowa:

woda z wodociągu z istniejącego przyłącza wodociągowego – znajdującego się na działce

kanalizacyjna:

odpływ nieczystości z projektowanej łazienki do istniejącego na działce zbiornika na nieczystości płynne. Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV. Pion kanalizacyjny wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi należy zamontować rewizję (czyszczaki).

elektryczna:

z istniejącego przyłącza PGE. Instalacja oświetleniowa wykonana będzie przewodami kabelkowymi układanymi pod płytą GKF. Rozgałęzienia będą realizowane w głębokich puszkach aparaturowych. Złączniki instalacyjne będą montowane na wysokości 1m od posadzki. Instalacja gniazd wtyczkowych układana będzie pod płytą, wzdłuż ścian. Przy otworach drzwiowych przewody układane będą w posadzce w rurkach RKSG 28. Rozgałęzienia będą realizowane w głębokich puszkach gniazd wtyczkowych, które będą montowane w pomieszczeniach na wysokości 0,3m od posadzki i łazienkach na wysokości 1,1m.

ciepła woda:

bojler elektryczny o pojemności 200l

usuwanie odpadów stałych:

tzw. bytowe winno odbywać się przez składowanie w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych przyjmuje się około 80L/dobę/osobę. Na cele przeznaczone z funkcjonowaniem schroniska przyjęto zużycie wody dla 12 osób (maksymalna ilość miejsc noclegowych) 80l/dobę/osobę co daje 6,72m³ zużycia wody i tyle samo ścieków przez tydzień. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano

wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploataowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Wysokość: do 7,0 m - budynek niski (N).

2. Powierzchnia zabudowy: 110,30m²

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

poziomów podziemnych: 0

4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki, od sąsiednich zabudowań oraz od wszelkich zbiorników z materiałami niebezpiecznymi i stacji paliw powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Odległość od budynków: od najbliższego drewnianego budynku letniskowego na działce sąsiedniej wynosi około 17,0m.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek objęty opracowaniem zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, na parterze będzie mogło przebywać jednocześnie max 30 osób, a na poddaszu 12 osób

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej:

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pt. 1a) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) o kubaturze brutto do 1.500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek objęty opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową obejmującą dwie kategorie zagrożenia ludzi:

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych – 8000 m² zostały zachowane.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m i wynosi 8,5m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL V nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i wynosi 8,7m.

Zaprojektowano drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m.

Szerokość spocznika schodów od 150 cm, szerokość biegu od 120 cm, wysokość stopni do 17,5 cm.

10. Urządzenia przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Droga pożarowa

Do budynku wymaga się zapewnienia drogi pożarowej zgodnej z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej z hydrantem zewnętrznym DN80 o wydajności min. 10 dm³/s, znajdującym się w odległości 95 m od budynku.

13. Inne

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² strefy ZL I i ZL V.

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

W budynku zaprojektowano obudowaną klatkę schodową zamykaną drzwiami EI30 oraz wyposażoną w klapę dymową o wymiarach 1,0x1,4m.

IX. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich z poziomu gruntu. Dojazd z istniejącego miejsca postojowego o wym. 3,6x5,0m zapewnia istniejący chodnik o szerokości min.2,5m oraz projektowany chodnik przy budynku schroniska o szerokości 1,5m. Spadek podłużny dojścia nieprzekraczający 2%, Łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze budynku. Dostęp na poddasze zapewniony zostanie przez schodołaz.

X. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 0,3 MPa, a poziom posadowienia 1,00m ze względu na strefę przemarzania. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta.

Projektant:

ARCHITEKT
Monika Wielegórska

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.
Nr ewid. upr. 26/PDOKK/2016. Tel. 509 830 886*