

EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Dane wyjściowe
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.4. Cel opracowania

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

III. WNIOSKI I ZALECENIA

I. DANE OGÓLNE

1.1. Dane wyjściowe

Nazwa zadania: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”

Adres budowy: Baciki Dalsze, nr geod. dz. 311 i 312, 17-300 Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 35, 170-300 Siemiatycze

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynków istniejących
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Polskie normy i przepisy budowlane

Zastrzeżenia:

- podana w opracowaniu ocena istniejącego stanu technicznego badanych fragmentów budynku dotyczy stanu elementów obiektu jaki istniał w dniach prowadzenia badań, pomiarów i odkrywek.
- Autor nie ponosi odpowiedzialności za błędne lub niepełne informacje i dokumenty podane przez udzielających wywiadów i udostępniających dokumenty (np. przez zatajenie istotnych faktów i dokumentów), których nie można było ustalić bez uszkodzenia konstrukcji, a tym samym stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji, środowiska i ludzi tam przebywających.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”. Zakresem opracowania objęto szczególnie istotne elementy konstrukcyjne badanego budynku. Zakresowi badań, pomiarów i obliczeń poddano głównie elementy konstrukcyjne istniejącego stropu na belkach drewnianych stanowiącego sufity pomieszczeń parteru z uwzględnieniem stanu technicznego elementów konstrukcji więźby dachowej w objętym opracowaniem budynku. W zakres ekspertyzy wchodzi opis techniczny badanego budynku, opis zakresu planowanej rozbudowy i przebudowy, wnioski uwagi i zalecenia.

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”. Projektowana rozbudowa i przebudowa polegać ma na: wykonaniu ścian działowych na parterze i zadaszenia nad narożnym tarasem, przebudowie istniejącej więźby dachowej budynku, wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu budynku oraz dostosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania ekspertyzy jest określenie możliwości wykonania rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +” i określenie stanu technicznego istniejącego obiektu po uwzględnieniu oddziaływania wywołanego projektowaną rozbudową i przebudową, wyżej wymienionych elementów budynku.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek świetlicy wiejskiej murowany, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, pokryty eternitem. Dokładniejsza charakterystyka rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych poszczególnych jego elementów przedstawiono w opisie technicznym stanowiącym integralną część wykonanej w sierpniu 2017r. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Obecnie budynek jest użytkowany zgodnie ze swoją funkcją, właściciele wykazali dbałość o budynek systematycznie go konserwując.

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Ławy fundamentowe

Na podstawie oględzin stwierdza się, że fundamenty wykonano jako betonowe. Nie stwierdzono zarysowań fundamentów. Stan techniczny ław fundamentowych ocenia się jako dobry.

Ściany fundamentowe

Na podstawie oględzin stwierdza się, że ściany fundamentowe są wykonane jako betonowe. Nie stwierdzono zarysowań ścian fundamentowych. Stan techniczny ścian fundamentowych ocenia się jako dobry.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły wapienno - piaskowej: nie stwierdzono zarysowań ścian. Stan techniczny ścian ocenia się jako dobry.

Strop

Strop drewniany: belki stropowe drewniane nieuszkodzone i niespróchniałe. Stan belek stropowych określa się jako dobry.

Więźba dachowa

Dach konstrukcji drewnianej, krokwiowej, opierający się na murlatach w ścianach zewnętrznych, płatwiach pośrednich i słupkach. Po dokonanych przeglądzie, stwierdzono, że elementy więźby dachowej są w dobrym stanie.

Pokrycie dachowe

Dach pokryty jest eternitem, który należy zdjąć z dachu i z utylizować.

Stolarka okienna: - drewniana – w złym stanie technicznym

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne – w złym stanie technicznym;
drzwi zewnętrzne drewniane – w złym stanie technicznym.

Instalacja elektryczna wewnętrzna: – w dobrym stanie technicznym.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna: – w dobrym stanie technicznym.

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna: – w dobrym stanie technicznym.

Podłogi i posadzki: podłogi i posadzki – w dobrym stanie technicznym.

Główne elementy konstrukcyjne budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormowego użytkowania. Podczas oględzin nie zaobserwowano spękań ścian wskazujących na przekroczenie naprężeń lub nierównomierne osiadanie.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia.

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

III. WNIOSKI I ZALECENIA

Stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, nadają się do wykonania projektowanej rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”. Stan techniczny jest odpowiedni do projektowanej inwestycji.

Główne konstrukcje ścian i stropu budynku na dzień przeprowadzonych oględzin nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormowego zużycia.

Projektant: