

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +” na działkach o nr geod. 311 i 312 położonych w Bacikach Dalszych, gmina Siemiatycze. Charakterystyka i warunki rozbudowy i przebudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
 - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:

– **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**

Lokalizacja projektowanej rozbudowy i przebudowy obiektu nie koliduje z istniejącą zabudową, nie ogranicza możliwości jej rozbudowy i przebudowy oraz budowy i zagospodarowania na działkach sąsiednich.

– **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:**

W promieniu 50m brak zabudowy na działkach sąsiednich. Najbliższa odległość do granicy działki sąsiedniej wynosi około 3,33m (ściana bez okien). Warunki ochrony przeciwpożarowej ze względu na odległości od granic są zachowane.

– **Warunki dostępu naturalnego oświetlenia:**

Lokalizacja projektowanego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu naturalnego oświetlenia do pomieszczeń mieszkalnych w perspektywicznej zabudowie na działkach sąsiednich.

– **Emisje, w tym akustyczne:**

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem. Zaprojektowano go zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycji nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w tym na ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną.

Projektant: