



EGZ. INWESTORA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ PROJEKTU:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI KLUBU „SENIOR +”

kat. ob. IX

BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

kat. ob. VIII

Inwestor:

GMINA SIEMIATYCZE
UL. T. KOŚCIUSZKI 35
17-300 SIEMIATYCZE

Lokalizacja:

numer geod. działki: 311, 312
Baciki Dalsze, 17-300 SIEMIATYCZE
jednostka ewidencyjna: 201009_2 SIEMIATYCZE
obręb ewidencyjny: 201009_2.0033 ROMANÓWKA

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. architekt
MONIKA WIELOGÓRSKA
nr upr. 26/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA:

LEON PUĆKO
nr upr. BL 173/88

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany **Rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +” oraz Budowa zbiornika na nieczystości płynne, inwestorowi: Gmina Siemiatycze, ul. Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2017.1332 t.j z dnia 2017.07.06.).

5 styczeń 2018 r.

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. architekt
MONIKA WIELOGÓRSKA
nr upr. 26/PDOKK/2016

KONSTRUKCJA:

LEON PUĆKO
nr upr. BL 173/88

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1	1
Oświadczenie projektanta	1	2
Spis zawartości opracowania	1	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Opis do projektu zagospodarowania działki	2	4-5
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	1	6
Opis geotechniczny	1	7
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	1	8
II. INWENTARYZACJA		
Opis techniczny do inwentaryzacji budynku świetlicy	2	9-10
Ekspertyza techniczna	3	11-13
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 1	1	14
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 2	1	15
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 3	1	16
Elewacje skala 1:100 rys. nr 4	1	17
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
Opis techniczny do projektu przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”	5	18-22
Informacja BIOZ	3	23-25
Rzut fundamentów skala 1:100 rys. nr 1	1	26
Rzut przyziemia skala 1:100 rys. nr 2	1	27
Rzut więźby dachowej skala 1:100 rys. nr 4	1	28
Rzut dachu skala 1:100 rys. nr 5	1	29
Przekrój A-A skala 1:100 rys. nr 6	1	30
Elewacje skala 1:100 rys. nr 7	1	31
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	12	32-43
Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	12	44-55
Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	15	56-70
IV. PROJEKT ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE		
	3	71-73
V. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE		
Kopia uprawnień projektanta	2	74-75

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”

Budowa zbiornika na nieczystości płynne.

Adres budowy: Baciki Dalsze, nr geod. dz. 311 i 312, 17-300 Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje się:

- Rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”.
- Budowę zbiornika na nieczystości płynne.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.

Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.

Zlecenie inwestora.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działkach objętych obszarem opracowaniem o nr geod. 311 i 312 znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej. Działka przylega do drogi publicznej nr geod. dz. 257, – z której posiada zjazd publiczny. Działki porośnięte roślinnością niską, dojścia i dojazdy do budynku gruntowe.

Sąsiedztwo działki stanowi:

- od północy: niezabudowana działka nr geod. 310
- od południa: niezabudowana działka nr geod. 223
- od zachodu: niezabudowana działka nr geod. 313
- od wschodu: droga publiczna nr geod 257

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce objętej opracowaniem projektuje się :

- rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy polegającej na zmianie usytuowania ścian działowych, konstrukcji dachu budynku oraz dobudowie zadaszenia nad narożnym tarasem od strony południowej; projektowana rzędna posadowienia parteru: 161,44

- rzędne narożnikowe: 160,99; 161,29; 161,32; 161,24
- zbiornik na nieczystości płynne
- utwardzenie – dojścia i dojazdy do budynku
- miejsca postojowe dla samochodów, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- miejsca postojowe dla rowerów
- miejsce składowania odpadów

VI. PRZYŁĄCZA:

- wodociągowe – istniejące przyłącze wody
- energetyczne – istniejące przyłącze energetyczne
- kanalizacyjne – projektowane przyłącze kanalizacyjne do projektowanego zbiornika na

nieczystości płynne

VII. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

VIII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka oraz teren inwestycji nie leży w strefie konserwatorskiej.

IX. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pkt. 2a) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) o kubaturze brutto do 1.500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

X. BILANS TERENU

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	1612,00 m ²	-100,00 %
Powierzchnia przedmiotowego budynku	253,00 m ²	- 16,00 %
Powierzchnia utwardzona	457,00 m ²	- 28,00 %
Powierzchnia zieleni	902,00 m ²	- 56,00 %

XI. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

XII. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku z poziomu gruntu. Na parterze zaprojektowano toaletę na potrzeby osób niepełnosprawnych. Dojazd z istniejącego miejsca postojowego o wym. 3,6x5,0m do wejścia zapewniony chodnikiem o spadku po dłuższym nieprzekraczającym 2%, szerokość chodnika min.1,5m.

XIII. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową .

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Projektant: