

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI KLUBU „SENIOR +”

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Przebudowa i termoizolacja budynku świetlicy wiejskiej

Adres budowy: Baciaki Dalsze, nr geod. dz. 311 i 312, 17-300 Siemiatycze

Inwestor: Gmina Siemiatycze, ul. T. Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem do pełnienia funkcji klubu „Senior +”, położonego na w/w działkach w Baciakach Dalszych, gm. Siemiatycze. Projekt rozbudowy i przebudowy ma na celu ulepszenie układu funkcjonalnego, wykonanie toalet, a także przebudowę dachu na kopertowy i zadaszenie tarasu. Budynek ma być poddany termoizolacji – ściany zewnętrzne docieplone styropianem, strop nad parterem wełną mineralną, nowa stolarka okienna i drzwiowa. Projektowane ogrzewanie – grzejniki elektryczne.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.

Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.

Zlecenie inwestora.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działkach objętych obszarem opracowaniem o nr geod. 311 i 312 znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej. Działka przylega do drogi publicznej nr geod. dz. 257, – z której posiada zjazd publiczny. Działki porośnięte roślinnością niską, dojścia i dojazdy do budynku gruntowe.

V. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury

	przed przebudową:		po przebudowie:	
- pow. zabudowy:	239,45	m ²	253,10	m ²
- pow. użytkowa:	205,20	m ²	203,75	m ²
- kubatura:	1313	m ³	1365	m ³
- ilość kondygnacji:	1		1	
- wysokość budynku:	7,60	m	7,60	m

Program użytkowy:

	parter:		
1.1	Wiatrołap	5,30	m ²
1.2	Komunikacja + szatnia	15,50	m ²
1.3	WC	4,90	m ²
1.4	WC niepełnosprawnych	5,80	m ²
1.5	Pom. pomocnicze 1	2,65	m ²
1.6	Sala	108,20	m ²
1.7	Kuchnia	16,55	m ²
1.8	Pom. pomocnicze 2	6,15	m ²

1.9	Pom. gospodarcze	38,70	m ²
	Razem	203,75	m²

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowane zmiany w formie budynku dotyczą dachu, ścian działowych i elewacji. Dach pokryty blachodachówką, kopertowy, od frontu okap podparty na odkosach, zadaszenie narożnego tarasu. Ściany zewnętrzne docieplone i otynkowane z elementami imitującymi drewno. Projektowany budynek jest parterowy. Jego funkcja pozostaje bez zmian – świetlica wiejska.

VI. DANE MATERIAŁOWE

Fundament:

Istniejące ściany fundamentowe docieplone styropianem – 15cm.

Projektowany fundament punktowy 25x25cm pod słupy zadaszenia tarasu.

Ściany zewnętrzne:

Istniejące ściany zewnętrzne docieplone warstwą styropianu - 20cm, otynkowane z elementami imitującymi szalówkę drewnianą.

Od wewnątrz ściany obłożone płytami g-k.

Podłoga na gruncie:

Podłoga parteru na wylewce betonowej 12cm na podsypce piaskowej, docieplenie podłogi styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm, wylewka betonowa na foli PE, wykończenie z gresu antypoślizgowego.

Strop

Istniejący strop drewniany docieplony warstwą wełny mineralnej – 30cm.

Sufit podwieszany z płyt g-k na ruszcie wsporczym na wys. 3m.

Dach:

Istniejący dach przeprojektowany na dach kopertowy – przedłużone krokwie i krokwie narożne. Od frontu przedłużony okap wsparty na odkosach. Zadaszenie tarasu oparte na murłacie budynku i płatwi 18x22cm podpartej na słupkach 18x18cm.

Elementy drewniane przed ułożeniem zaimpregnować przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie (Fobos – M2F).

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachu zaprojektowano jako wykonane z sosny lub świerku klasy C24.

Pokrycie dachu:

Projektowane pokrycie dachu – blachodachówka w odcieniu grafitowym

Izolacje przeciwwilgociowe

- ścian fundamentowych: pionowa – Dysperbit,
- podłogi parteru: 2 x papa termozgrzewalna lub folia budowlana,
- podłogi łazienki: 2 x folia polietylenowa zgrzewana.

Izolacje cieplne

- ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych grubości 40cm, docieplone warstwą styropianu grubości 20cm. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej ściany wynosi $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. U_{max} dla ściany zewnętrznej wynosi $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Ściany zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej.

- strop: projektowane docieplenie całego stropu, pod poddaszem nieogrzewanym, warstwą styropianu gr. 30cm. Współczynnik przenikania ciepła dla stropu wynosi $U=0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. U_{max} dla stropu pod poddaszem nieogrzewanym wynosi $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Projektowane docieplenie stropu spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

- podłoga na gruncie: projektowane docieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej podłogi wynosi $U=0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. U_{max} dla podłogi na gruncie wynosi $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Projektowana podłoga na gruncie spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

Powłoki zabezpieczające

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

Stolarka okienna:

Stolarka drewniana lub PVC w kolorze brązowym. Zalecana jest stolarka o max współ. izolacyjności termicznej $U=1,1W/(m^2 \cdot K)$. W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym. Zalecana jest stolarka zewnętrzna o max współ. izolacyjności termicznej $U=1,5W/(m^2 \cdot K)$.

Drzwi wewnętrzne drewniane lub płytowe.

Roboty wykończeniowe:

podłoga i posadzki: wg opisu na przekroju pionowym.

tynki wewnętrzne i okładziny:

wc, wc dla niepełnosprawnych, kuchnia - glazura do wysokości 2,2m, na podłodze terakota

pozostałe pomieszczenia obłożone płytami g-k, szpachla gipsowa

wiatrołap i korytarz z szatnią - tynk mozaikowy do wysokości 1,2m

roboty malarskie: ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi.

obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, podokienniki, deski okapowe oraz deski wiatrowe należy obić blachą stalową powlekaną w kolorze pokrycia dachowego

opaska: wokół budynku należy wykonać opaskę z kamienia polnego, szer. 50 cm, na podsypce piaskowej, ze spadkiem od budynku.

Kolorystyka elewacji:

Cokół – tynk mozaikowy w odcieniach szarości, ściany – biały tynk, imitacja deski elewacyjnej w odcieniach brązu, dach – blachodachówka w odcieniu grafitowym

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna z elastycznych przewodów aluminiowych wyprowadzonych nad dach w postaci wywiewek stalowych.

Instalacje**wodociągowa:**

z istniejącego przyłącza wodociągowego

kanalizacyjna:

Ścieki socjalne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne. Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi należy zamontować rewizje (czyszczaki). Poziome przewody układa się ze spadkiem min. 2-3%.

elektryczna:

z istniejącego przyłącza energetycznego

ogrzewanie:

ogrzewanie elektryczne - Budynek świetlicy będzie ogrzewany poprzez grzejniki elektryczne o mocy 1600W, zawieszone, w każdym pomieszczeniu, na ścianach wg. instrukcji za pomocą uchwytów właściwych dla producenta wyrobu. Grzejniki podłączane bezpośrednio do istniejących i projektowanych gniazd. Napięcie zasilania 230V.

Istniejący komin w pomieszczeniu 1/6 (sala) będzie pełnił jedynie funkcję dekoracyjną.

ciepła woda:

elektryczne podgrzewacze przepływowe

usuwanie odpadów stałych:

Odpady bytowe będą składowane w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem

ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploataowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny własnej działki.

VII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p. poż.

8.1 Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy:	253,10	m ²
- pow. użytkowa	203,75	m ²
- kubatura:	1365	m ³
- ilość kondygnacji:	1	
- wysokość budynku:	7,60	m

8.2 Odległość od budynków sąsiednich

W promieniu 50m brak budynków.

8.3 Kategoria zagrożenia pożarowego

ZL III – użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZLII, w budynku będzie mogło przebywać maksymalnie 40 osób.

8.4 Kategoria zagrożenia wybuchem.

Nie występuje.

8.5 Strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla kategorii ZL – 8000 m² zostały zachowane.

8.6 Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pkt. 2a) wymagania dotyczące klasy od-

porności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) o kubaturze brutto do 1.500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku

8.7 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie powinna przekraczać 40m, a wynosi 14m – zachowane.

Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia – zachowane.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III nie powinna przekraczać 60m przy dwóch dojściach i wynosi w najdłuższym miejscu 16m – zachowane.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinno wynosić nie mniej niż 0,9 m – spełnione. Drzwi otwierają się na zewnątrz – spełnione.

Wyjście na strych zamykane klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne – tylko w korytarzach nieoświetlonych światłem dziennym.

8.8 Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych

Nie jest wymagane.

8.1 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie – nie jest wymagane
- zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie – nie jest wymagane

W budynku przy elektrycznej rozdzielni głównej w pobliżu głównego wejścia znajduje się główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

8.1 Wypośażenia w gaśnice.

Podręczny sprzęt gaśniczy – proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych 4kg typu ABC. Pomieszczenia należy wyposażyć w przenośny sprzęt gaśniczy – 1 jednostka środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinno przypadać na każde 100m² powierzchni budynku. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

8.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane 20l/s – z sieci hydrantowej z odległości 14m od budynku.

8.1 Drogi pożarowe.

Do budynku wymaga się zapewnienia drogi pożarowej zgodnej z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Droga pożarowa – droga gminna nr geod. 257– bezpośredni dostęp na teren działki istniejącym zjazdem publicznym.

DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku z poziomu gruntu. Na parterze zaprojektowano toaletę na potrzeby osób niepełnosprawnych.

X. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Projektant