

UCHWAŁA NR XXIII/239/2014
RADY GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.12, ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Siemiatycze z dnia 21 września 2011 r. Nr VI/48/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze oraz Uchwałą Rady Gminy Siemiatycze Nr XII/137/2012 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/48/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Siemiatyczach Nr IX/52/99 z dnia 10 września 1999 r. w zakresie:

- 1) przeznaczenia pod tereny usług i urządzeń turystycznych oraz zabudowę letniskową działek lub jej części nr geodezyjny we wsi Krupice: 211 (1UT/ML)
- 2) przeznaczenia pod usługi i rzemiosło nieuciążliwe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Turna Mała: 43 (9U/MN),
 - b) Wiercień Mały: 118/1, 118/8, 118/9 (1U/MN),
 - c) Baciki Bliższe: 131/3, 131/5, 131/6 (4U/MN), 341/3 (3U/MN),
 - d) Słochy Annopolskie: 20 (7U/MN), 28/10 (8U/MN),
 - e) Boratyniec Lacki: 144/1 (5U/MN),
 - f) Anusin: 292/2 (6U/MN),
 - g) Rogawka: 185 (2U/MN);
- 3) przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Rogawka: 194/1 (8MN), 111/2, (7MN),
 - b) Czartajew: 251/3 (4MN), 138/4, 138/5 (1MN), 238/14, 238/18 (3MN), 428 (6MN), 419/28 (5MN),
 - c) Krupice: 319/1 (12MN),
 - d) Baciki Średnie: 221, 552 (9MN),
 - e) Baciki Bliższe: 4/7, 4/8 (10MN), 147/4, 147/6, 147/7, 147/8 (11MN),
 - f) Baciki Dalsze: 216, 217 (2MN),
 - g) Słochy Annopolskie: 210/12, 210/14 (13MN),
 - h) Boratyniec Ruski: 271/1, 271/2, 272 (17MN), 274, 276 (18MN), 282 (16MN),
 - i) Anusin i Kolonia Anusin: 33/1, 33/2, 33/3, 33/5, 33/6 (15MN), 52/2 (14MN), 229/7 (21MN),
 - j) Olendry: 237 (22MN),
 - k) Szerszenie: 144 (19MN), 189 (20MN);
- 4) przeznaczenia pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:

- a) Krupice: 147/3, 147/6, 147/7 (4PE), 161/1 (5PE), 162 (6PE), 167/3 (7PE), 169, 170, 171/1 (8PE),
 - b) Anusin: 74/2 (10PE),
 - c) Rogawka: 258 (3PE), 45/4, 45/5, 45/6 (2PE),
 - d) Romanówka: 287/5 (1PE),
 - e) Słochy Annapolskie: 47/2, 47/3 (9PE);
- 5) przeznaczenia pod zabudowę zagrodową działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
- a) Rogawka: 111/1 (1RM),
 - b) Baciki Bliższe: 50/2 (2RM);
- 6) przeznaczenia pod zalesienie działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
- a) Kłopoty Bujny: 37/1, 38 (2ZL), 270 (3ZL),
 - b) Krasewicze Czerepy: 23/1 (5ZL), 58 (4ZL),
 - c) Krasewicze Stare: 88 (6ZL),
 - d) Wyromiejki: 59 (7ZL), 112/2 (8ZL),
 - e) Romanówka: 373, 446 (10ZL), 368 (11ZL), 380 (12ZL), 23/1, 23/3, 23/10, 23/11, 23/13 (9ZL),
 - f) Wólka Biszewska: 68, 101 (1ZL),
 - g) Boratyniec Ruski: 230 (18ZL), 13 (19ZL),
 - h) Baciki Średnie: 389 (15ZL),
 - i) Słochy Annapolskie: 26/2 (20ZL), 26/3 (21ZL), 30/1 (22ZL),
 - j) Ossolin: 97/4 (13ZL), 100, 101/4 (14ZL),
 - k) Kajanka: 260 (16ZL), 291 (17ZL);
- 7) przeznaczenia pod działalność produkcyjną (rolniczą i pozarolniczą) we wsi Słochy Annapolskie działek lub ich części nr geodezyjny: 691, 692 (1P), 210/2, 210/9, 210/14 (2P);
- 8) wyznaczenia na terenie gminy obszarów do lokalizacji elektrowni wiatrowych (farm wiatrowych) wraz z liniami energetycznymi i urządzeniami towarzyszącymi, uwzględniając jej północno-zachodnią część, obejmującą obszar położony pomiędzy drogą S-19 (Białystok – Siemiatycze) – drogą powiatową Nr 1729B (Siemiatycze – Rogawka) – drogą gminną Nr 109495B (Rogawka – gmina Drohiczyn) ;
- 9) dostosowania treści II części studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze” – pkt 7.7 „Telekomunikacja”, do wymogów art. 75, ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- 10) aktualizacji II części tekstu studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze”, związaną z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z wyżej wymienionych pkt 1 – 8.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze” - załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze „Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze kierunki rozwoju” w skali 1:25000 – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3.

§ 3. W zakresie objętym zmianą traci moc uchwała Rady Gminy w Siemiatyczach Nr IX/52/99 z dnia 10 września 1999 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemiatycze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Andrzej Zbigniew Sycewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/239/2014
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 17 czerwca 2014 r.

CZĘŚĆ II.
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE

Do aktualizacji II części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze przystąpiono na mocy uchwały Rady Gminy Siemiatycze z dnia 21 września 2011 r. Nr VI/48/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze oraz uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr XII/137/2012 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/48/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze, w zakresie określonym w/w uchwałami.

Aktualizowane Studium zostało uchwalone uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 10 września 1999r. Głównym projektantem tego studium był mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk.

Wprowadzane zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze zostały oznaczone pogrubioną kursywą w kolorze niebieskim, według następującego wzoru:

- fragmenty tekstu dodawane:

zmiana przeznaczenia gruntów rolnych.

1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy i jednostek osadniczych

1) Funkcje gminy przewidywane do rozwoju:

- a) **Funkcja rolnicza** ukierunkowana na produkcję zbóż, roślin pastewnych, ziemniaków i warzyw oraz hodowlę trzody chlewnej, bydła i drobiu.,
- b) **Funkcja produkcyjna** bazująca na lokalnych surowcach mineralnych, rolniczych i leśnych
- c) **Funkcja turystyki i wypoczynku** na bazie terenów rekreacyjnych w dolinie rzeki Bug, a także w ograniczonym zakresie nad zbiornikiem wodnym w Czartajewie,
- d) **Funkcja szkolnictwa ponadpodstawowego** na bazie Zespołu Szkół Rolniczych w Czartajewie,
- e) **Funkcja lecznictwa zamkniętego** na bazie Prewentorium Przeciwgruźliczego w Bacikach Średnich,
- f) **Funkcja obsługi ludności** w poszczególnych wsiach na terenie gminy, wobec przewidywanego zmniejszenia się zaludnienia będzie kształtować się na dotychczasowym poziomie, a rozwój jej dotyczyć będzie przede wszystkim poprawy jakości bazy materialnej,
- g) **Funkcja mieszkaniowa**, wobec spadku zaludnienia przewidywana jest na ustabilizowanym poziomie. Rozwój ilościowy mieszkalnictwa może wystąpić głównie w miejscowościach wielofunkcyjnych, o najlepszych ekonomicznie warunkach rozwojowych.
- h) **Funkcja ekologiczna** związana z obszarem Krajobrazu Chronionego doliny rzeki Bug.

2) Funkcje jednostek osadniczych będą w miarę stabilne rodzajowo, ze zróżnicowaną dynamiką rozwojową w poszczególnych jednostkach osadniczych.:

- a) Miejscowości z możliwością rozwoju funkcji usługowej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych funkcji:

- **Czartajew** z funkcją usługową w zakresie: szkolnictwa średniego (na bazie Zespołu Szkół Rolniczych) podstawowego, poczty, handlu oraz mieszkalnictwa a także wypoczynku codziennego i świątecznego (na bazie zbiornika wodnego),

- **Baciki Średnie** z funkcją usługową w zakresie:

lecznictwa zamkniętego (Prewentorium Przeciwgruźlicze), szkolnictwa podstawowego, poczty, handlu, rzemiosła, funkcji produkcyjnej (Zakład Produkcyjny " Kondor Trans" s.c.) administracji leśnej (Leśniczówka Nadleśnictwa Nurzec) oraz mieszkaniowej,

- **Wólka Nadbużna** z funkcją rekreacyjną poprzez rozbudowę istniejącej bazy noclegowej, terenów masowego wypoczynku codziennego i świątecznego oraz urządzeń towarzyszących (infrastruktury technicznej i usług). Przewiduje się rozwój agroturystyki oraz budownictwa letniskowego.

- b) Miejscowości z możliwością rozwoju funkcji produkcyjnej usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej:

- **Siemiatycze Stacja** z funkcją produkcyjną (w tym magazynowo-składową) na bazie stacji PKP oraz funkcją usługową w zakresie ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych,
- **Anusin** z funkcją produkcyjną na bazie kopalni kruszywa, funkcji usługowej, mieszkaniowej oraz rekreacyjnej (agroturystyka, budownictwo letniskowe),
- **S i ochy Annopolskie** z funkcją produkcyjną na bazie wykorzystania miejscowych surowców mineralnych, rolnych i leśnych; funkcją usługową w zakresie: szkolnictwa podstawowego, handlu, rzemiosła i innych; funkcją mieszkaniową oraz funkcją rekreacyjną (agroturystyka, budownictwo letniskowe),
- **Kleotowo** z funkcją produkcyjną na bazie istniejących zakładów (Zakład Produkcji Mebli, PHPU - "Anna"), funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, handlu, rzemiosła i innych oraz funkcję mieszkaniowo-usługową,
- **Leszczka** z funkcją produkcyjną na bazie istniejących zakładów (kaflarnia, Zakład Stolarski) oraz mieszkaniowo-usługową,
- **Romanówka** z funkcją produkcyjną (istniejący tartak) oraz mieszkaniowo-usługową,
- **Turna Du ż a** z funkcją produkcyjną (istniejąca Firma Produkcyjno-Usługowa) oraz mieszkaniowo-usługową,
- **Wiercień Du ż y** z funkcją produkcyjną (istniejący zakład stolarski) oraz mieszkaniowo-usługową,

c) Miejscowości z możliwością rozwoju funkcji usługowej i mieszkaniowo-usługowej:

- **K i opoty Bujny** z funkcją usługową w zakresie szkolnictwa podstawowego i innych usług oraz funkcją mieszkaniowo-usługową,
- **Krupice** z funkcją usługową w zakresie: handlu, poczty i innych oraz funkcją mieszkaniowo-usługową,
- **Cecele** z funkcją usługową w zakresie szkolnictwa podstawowego i innych oraz funkcją mieszkaniowo-usługową,
- **Skiwy Du ż e** z funkcją usługową w zakresie: handlu, poczty i innych oraz z funkcją mieszkaniowo-usługową,
- **Szerszenie** z funkcją usługową w zakresie: szkolnictwa podstawowego, handlu i innych oraz funkcją mieszkaniowo-usługową,
- **Ogrodniki** z funkcją usługową, mieszkaniowo-usługową oraz rekreacyjną (agroturystyka, zabudowa letniskowa).

d) **Miejscowo ś ci pozosta ł e** o funkcjach produkcji rolniczej mieszkaniowo-usługowych.

1.2. Ograniczenia rozwoju gminy

W rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gminy Siemiatycze można wyodrębnić problemy i ograniczenia rozwojowe, których rozwiązanie wymagać będzie dodatkowych działań i nakładów finansowych.

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wyłaniają się następujące problemy rozwojowe:

- a) brak własnego ukształtowanego ośrodka gminnego i korzystanie z szeregu obiektów miejskich Siemiatycz,
- b) brak przemysłu i wykształconej sieci usług dla ludności mogących zabezpieczyć miejsca pracy dla ludności pozarolniczej oraz ludności zbędnej w rolnictwie,
- c) przeludnienie i starzenie się ludności wiejskiej,
- d) braki w systemach infrastruktury technicznej, a w szczególności w: kanalizacji sanitarnej, gazownictwie, telekomunikacji i utylizacji odpadów stałych,
- e) trudności w zagospodarowaniu istniejącego niewykorzystanego majątku produkcyjnego, obsługi rolnictwa i urzędów usługowych,
- f) potencjalne zagrożenie w sterowaniu procesami inwestycyjnymi wynikające z utraty mocy prawnej z końcem 1999 r. planów zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonych przed 01 stycznia 1995 r.,
- g) uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska i ochrony gruntów rolnych i leśnych,

h) mała atrakcyjność kulturowa obszaru gminy.

1.3. Szanse rozwoju gminy

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wyłaniają się pewne szanse rozwojowe, które należy wykorzystać w polityce gospodarczej i przestrzennej. Te elementy polityki rozwoju powinny być przedmiotem promocji gminy potencjalnym inwestorom.

Szansami rozwoju gminy są:

- a) wartościowa, lepsza od średniej wojewódzkiej rolnicza przestrzeń produkcyjna, co stwarza możliwości intensyfikacji produkcji rolniczej i rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego,
- b) bliskość rynków zbytu produkcji rolniczej na potrzeby zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego zlokalizowanych w Siemiatyczach,
- c) położenie gminy w otoczeniu miasta powiatowego,
- d) położenie gminy na ciągu drogi krajowej S 19 Białystok - Siemiatycze - Lublin oraz drogi krajowej i wojewódzkiej Drohiczyń - Siemiatycze - Tokary, jak również linii kolejowej Siedlce - Czeremcha, co stwarza możliwość rozwoju urządzeń obsługi komunikacyjnej i turystyki, a także zakładów produkcyjnych wymagających dobrych powiązań komunikacyjnych krajowych i zagranicznych,
- e) obszary przydatne dla rozwoju rekreacji i wypoczynku pobytowego o zasięgu ponadlokalnym w dolinie rzeki Bugu,
- f) walory środowiska przyrodniczego, stwarzające warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz turystyki i agroturystyki,
- g) istnienie "wolnych" nieużytkowanych obiektów i terenów infrastruktury społecznej, produkcyjnej oraz obsługi rolnictwa, stwarzające po przekształceniach funkcjonalnych i własnościowych możliwości rozwoju lokalnych i ponadlokalnych urządzeń usługowych i produkcyjnych,
- h) możliwości pełnej gazyfikacji gminy,
- i) istniejące i udokumentowane złoża kruszyw.

Czynnikami rozwoju gminy, które muszą być brane pod uwagę są:

- a) walory użytkowe wytworzone przez naturę (gleba, wody, klimat, krajobraz, ukształtowanie powierzchni, surowce mineralne),
- b) walory użytkowe będące wytworem działań człowieka (obiekty produkcyjne, obiekty infrastruktury technicznej i społecznej),
- c) instytucje zajmujące się promocją i rozwojem miasta i gminy zlokalizowane poza terenem miasta i gminy (banki, agencje rozwoju i inne elementy składające się na tzw. otoczenie biznesu),
- d) kultura i tradycje gospodarcze gminy,
- e) atrakcyjność miejsc przebywania (tradycje mieszkańców, gościnność, porządek w obejściach i na ulicach, zagospodarowanie terenów, urządzenia umożliwiające realizację różnych potrzeb w zakresie wypoczynku, rozrywki a także stan środowiska naturalnego).

1.4. Cele rozwoju przestrzennego gminy

1.4.1. Główne cele rozwoju

- a) Głównym celem rozwoju gminy jest zapewnienie mieszkańcom pracy i dochodów pozwalających na godziwy, w odczuciu społecznym, poziom życia.
- b) W rozwoju gminy należy dążyć do zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej i zabezpieczenia powiązań społeczno-ekonomicznych terenów wiejskich z miastem oraz z gminami sąsiednimi i województwem w sferach: społecznej, ekologicznej, infrastruktury technicznej.

c) Należy wykorzystać dla rozwoju istniejące położenie gminy na trasie drogi szybkiego ruchu S 19, potencjalnym szlaku (Drohiczyn - Siemiatycze - Tokary) wymiany międzynarodowej, przy linii kolejowej oraz istniejące walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej i do wykorzystania rekreacyjnego walory obszaru nadbużnego, majątek trwały i istniejący potencjał infrastrukturalny.

d) Społecznym efektem rozwoju gminy będzie poprawa szeroko rozumianych warunków życia mieszkańców.

1.4.2. Cele ekologiczne rozwoju

a) Ochrona funkcjonowania i zachowania ciągłości przestrzennej systemu środowiska przyrodniczego.

b) Wzbogacenie i racjonalne wykorzystanie walorów systemu przyrodniczego dla rekreacji i rolnictwa,

c) Zapewnienie co najmniej normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie: jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

1.4.3. Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym

a) Tworzenie warunków do wzrostu ilości miejsc pracy, szczególnie w urządzeniach obsługi rolnictwa, ludności wiejskiej i turystyki.

b) Walka z patologią społeczną na wsi (pijaństwo i narkomania)

c) Rozwój mieszkalnictwa poprzez podnoszenie standardu cywilizacyjnego zamieszkania i podnoszenia standardu technicznego wyposażenia mieszkań.

d) Podnoszenie poziomu wykształcenia ludności, rozwoju kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej.

1.4.4. Cele rozwoju gospodarczego

a) Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego majątku produkcyjnego, surowców lokalnych, zasobów pracy i tradycji produkcyjnych.

b) Rozwój funkcji produkcyjnych na wyznaczonych dla tego celu terenach.

c) Poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych.

d) Rozwój urządzeń obsługi rolnictwa i wsi.

e) Właściwe wykorzystanie możliwości produkcyjnej rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

f) Rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych na terenach wyznaczonych w dolinie rzeki Bug.

g) Wspierać rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie miasta Siemiatycze.

1.4.5. Cele rozwoju komunikacji

a) Zapewnienie funkcjonowania w odpowiednim standardzie prędkości i swobody ruchu tranzytowego kołowego międzynarodowego i krajowego na drogach krajowych i wojewódzkich.

b) Zapewnienie sprawnych zewnętrznych i wewnętrznych powiązań transportowych sieci osadniczej gminy z obszarami kraju, województwa, powiatu i gmin sąsiednich.

c) Zaspokojenie wewnętrznych potrzeb transportowych podmiotów społecznych, gospodarczych i mieszkańców gminy w preferowanym przez nich standardzie - głównie dróg powiatowych i gminnych oraz komunikacją zbiorową.

d) Podnoszenie standardu wyposażenia w urządzenia obsługi komunikacji i turystyki motorowej zwłaszcza drogi krajowej Nr 19 i pozostałych dróg: krajowej, wojewódzkich i powiatowych.

e) Budowa ścieżek rowerowych na trasach dojazdowych do obiektów i obszarów atrakcyjnych kulturowo, krajoobrazowo i turystycznie.

1.4.6. Cele rozwoju infrastruktury technicznej

- a) Zaspokojenia zapotrzebowania podmiotów gospodarczych, społecznych i mieszkańców na dostawę w preferowanym przez nich standardzie ilościowym i jakościowym: wody, energii elektrycznej, gazu i usług telekomunikacyjnych.
- b) Ochrona wody, powietrza, gleby i środowiska przyrodniczego, a także miejsc zamieszkania ludności przed zanieczyszczeniami ściekami sanitarnymi, odpadami stałymi i odpadami energetycznymi.
- c) Zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy.
- d) Sprawne i niezawodne funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej, zapewniające zaspokojenie potrzeb w sposób ciągły efektywny ekonomicznie.

1.5. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkiem

Obowiązek opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art.13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.)

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo:

a) gdy przepisy szczególne tak stanowią, tj:

- w przypadku, gdy realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, co wynika z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych,
- dla obszarów i zespołów poddawanych ochronie, co wynika z art. 34 ust.2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody,

b) dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe i wojewódzkie służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych,

c) dla obszaru, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,

d) nie ustala się terenów, dla których obowiązek sporządzania planu miejscowego wynikałby ze względu na istniejące uwarunkowania.

e) Nieobligatoryjne sporządzanie planów miejscowych może następować na wniosek właścicieli gruntów innych niż gmina w terminach i na warunkach zależnych od porozumienia zarządu gminy i wnioskodawcy oraz uchwały intencyjnej rady gminy, Powyższe dotyczy może terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjno-usługową i rekreacyjną..

2) Zadaniem dla realizacji celów publicznych jest każda działalność państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wynikająca z ustaw, o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowana w całości lub części z budżetu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Za zadanie dla realizacji celów publicznych może być także uznane na wniosek właściwego ministra lub wojewody zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych realizowane w całości ze środków własnych inwestora.

2. KIERUNKI OCHRONY I WZBOGACANIA WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zakłada się zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego gminy - ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

2.1. Sieć dolin rzecznych

a) Sieć dolin rzecznych tworzą:

- dolina rzeki Bug - element wieloprzestrzenny stanowiący ciąg powiązań przyrodniczych o znaczeniu ponadregionalnym (E.S.O.CH.) i funkcjach: ekologicznej, bioklimatycznej, gospodarczej rekreacyjnej i krajobrazowej,
- doliny rzek: Kamionki z Mahometem, Szysi, Moszczonaj i pozostałych dolin mniejszych cieków wodnych oraz obniżen terenowych - elementy drobnoprzestrzenne stanowiące ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym i funkcjach: ekologicznych, krajobrazowych i gospodarczych.

b) Podstawowe kierunki zagospodarowania tych obszarów to:

- zachowanie funkcji i walorów środowiska ekologicznego,
- ochrona przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną.

c) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie uwzględniania w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w szczególności:

- utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo-pastwiskowej z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej wraz z możliwością realizacji w ich obrębie zbiorników małej retencji wodnej,
- zakazu wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych,
- ustalenia zakazów:
 - odprowadzania ścieków sanitarnych (nieczyszczonych i oczyszczonych) w ilości, która nie pozwala na utrzymanie odpowiedniej (planowanej) klasy czystości wód poszczególnych odbiorników,
 - realizacji obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu olejów i smarów,
 - zakładania i budowy stacji paliw,
 - lokalizacji wysypisk odpadów stałych i płynnych,
 - lokalizacji i realizacji wszelkiej zabudowy za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych w granicach zasięgu fali powodziowej rzeki Bug.

d) *Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami 22MN, 9U/MN, leżących w całości bądź częściowo w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych, w tym zabudowy, wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w przepisach dotyczących ochrony przed powodzią.*

2.2. Lasy

a) Kompleksy leśne (lasy) występujące w znacznym rozdrobnieniu na obszarze całej gminy - drobnoprzestrzenne elementy systemu przyrodniczego gminy o znaczeniu lokalnym i funkcjach: ekologicznych, gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych głównie położonych w pobliżu (sąsiedztwie) rz. Bug. Lasy te w powiązaniu z ciągami ekologicznymi dolin rzecznych zachowują układ ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego. Są potencjalnym obszarem rozwoju związanego z w/w funkcjami i lokalnymi potrzebami

b) Podstawowe kierunki zagospodarowania obszarów leśnych to:

- ochrona walorów przyrodniczych i użytkowych,
- utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

c) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zachowania lasów jako elementów krajobrazu naturalnego,
- prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów uwzględniających zasadę powszechnej ochrony trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów,
- udostępniania i częściowego przystosowywania kompleksów leśnych (głównie w rejonie rz. Bugu) dla potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych,

- wykonania sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych o kierunku leśnym,
- powiększania powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych wynikających z ustaleń granic polno-leśnych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
- wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazów i ograniczeń dotyczących głównie:
 - zmniejszania powierzchni leśnej na cele nieleśne,
 - zabudowy z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
 - realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagających znacznej przecinki drzew,
 - wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych w dolinach rzecznych na obszarach leśnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
 - lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

2.3. **Zieleń urządzona**

- a) Parki, skwery, zieleń uliczna (drogowa), ogrodów przydomowych, przykościelna, cmentarna, parki podworskie itp. - elementy uzupełniające system przyrodniczy gminy o znaczeniu lokalnym funkcjonujące głównie w większych jednostkach osadniczych gminy.
- b) Podstawowy kierunek zagospodarowania zieleni urządzonej to ochrona jej powierzchni i form zagospodarowania przed likwidacją z wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji bardzo ważnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych.
- c) Realizacja ochrony zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności:

- zakazu przeznaczania tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
- zachowania funkcji zieleni cmentarnej i parków podworskich łącznie z ich układem przestrzennym, fizjograficznym i przyrodniczym.
- Przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowywaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.

2.4. **Obiekty i obszary prawnie chronione** - szczególne formy ochrony przyrody.

- a) Na obszarze gminy Siemiatycze obszarami i obiektami prawnie chronionymi są:
 - obszar chronionego krajobrazu "Dolina Bugu".
 - pomniki przyrody - 3 pojedyncze dęby i jedna grupa 3 dębów oraz 1 głąz narzutowy,
 - użytki ekologiczne obejmujące 10 wydzielonych obszarów stanowiących ekosystemy bagienne i 1 obszar zaliczany do grupy oczka wodne.

W/w obszary i obiekty określone zostały w punkcie 1.8. tekstu "uwarunkowań oraz pokazane także graficznie na mapie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w skalach 1:25.000 niniejszego "studium".

Na terenach oznaczonych na rysunku Studium symbolami 13MN, 21MN, 22MN, 6U/MN, 9U/MN, 2P należą do uwzględnienia warunki wynikające z położenia całości lub części terenu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, w tym ustalone w Rozporządzeniu Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” i Rozporządzeniu z dnia 14 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złowisk, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *likwidowania i niszczenia zadrzewień różnorodnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy z pkt 3 i 4 nie dotyczą złóż kopalin:

- 1) udokumentowanych do dnia 31 grudnia 2004 r., których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2) udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 3) udokumentowanych na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;
- 4) na obszarze zamierzonej działalności nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym wydobyciu kopalin w roku kalendarzowym nieprzekraczającym 20 000 m³ i bez użycia materiałów wybuchowych zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.).

Zakazy z pkt 7 nie dotyczą:

- 1) terenów, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) terenów, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r., które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 r.;
- 3) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.

b) Podstawowy kierunek zagospodarowania w obiektach i obszarach to:

- zachowanie przed likwidacją i degradacją z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości kształtowania zarówno pod względem jakościowym jak i przestrzennym,
- zapewnienie właściwego funkcjonowania i ciągłości układów ekologicznych.

c) Realizacja w/w kierunków zagospodarowania wymagać będzie:

- wykonania planów lub studiów tych obszarów z zachowaniem zasad zagospodarowania określonych w powołujących je aktach prawnych a następnie uwzględnianie tych ustaw w decyzjach administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- podniesienia rangi ochronności obszaru chronionego krajobrazu doliny Bugu do rangi Parku krajobrazowego (w tym i części położonej na terenie gminy Siemiatycze),
- tworzenia rezerwatów przyrody, pomników przyrody oraz innych form ochrony przewidzianych ustawą o ochronie przyrody, z obowiązkiem wprowadzania ich do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

d) *Na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 9U/MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w obrębie obszaru Natura 2000 "Ostoja Nadbużańska".*

Na terenach oznaczonych na rysunku Studium symbolami 13MN, 9U/MN, 2P należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia całości lub części terenu w obrębie obszaru Natura 2000 "Dolina Dolnego Bugu".

Na obszarach Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu i Ostoja Nadbużańska nie ustalono dotychczas planów ochrony, obowiązujących w przepisach Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 627), w tym w szczególności zakaz podejmowania działań, które mogłyby:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2.5. Kierunki ochrony sanitarnej i środowiska

2.5.1. Kierunki i zadania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

a) Kierunki ochrony wód powierzchniowych i podziemnych to:

- uzyskanie i utrzymanie odpowiednich klas czystości wód powierzchniowych:
- rz. Bug - II klasa czystości,
- rz. .. Kamionka - od źródeł do miasta Siemiatycze włącznie II klasa czystości a poniżej miasta aż do ujścia (ujściowy odcinek Kamionki) III klasa czystości.
- pozostałych rzek wymienionych w pkt. 2.1.1. a (sieć dolin rzecznych) - II klasa czystości,
- ochrona wód gruntowych przed zanieczyszczeniami sanitarnymi przemysłowymi,
- utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego (Qn) w podstawowych przekrojach rzek SNQ - 95 %:

a) rzeka Bug (grunty byłego woj. białostockiego) - 16,7 m³/ sek,

b) rzeka Kamionka (uj. do Bugu) - 0,065 m³/sek,

c) rzeka Moszczona (uj. do Bugu) - 0,066 m³/ sek.

b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zakazu odprowadzania do wód powierzchniowych (rzek) i gruntu ścieków sanitarnych i przemysłowych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania obowiązującej klasy czystości tych wód,
- budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych, ew. stacji kontenerowych wspólnych dla zespołów wsi zwodociągowanych oraz dla terenów rekreacyjnych koncentrujących się w rejonie rzeki Bug z późniejszym wywozem tych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni komunalnej m. Siemiatycze.
- ochrony sanitarnej ujęć wód dla celów komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami obowiązujących stref ochronnych - bezpośredniej oraz pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej.
- wykorzystania dla celów gospodarczych i rolniczych wód stanowiących wyłącznie nadwyżki ponad przepływ biologiczny (Q dyspozycyjne) - rz. Bug na granicy byłego woj. Białostockiego 10,3 m³/sek, rz. Kamionki przy ujściu do Bugu 0,030 m³/sek a rz. Moszczonę także przy ujściu do Bugu 0,017 m³/sek, co może warunkować potrzebę sukcesywnej realizacji zbiorników małej retencji wodnej na pozostałych mniejszych ciekach wodnych na obszarze gminy.

c) *Tereny oznaczone na rysunku studium symbolami 16MN, 17MN, 18MN, 2PE leżą w całości w obrębie strefy bezpośredniego oddziaływania cmentarza na środowisko, której szerokość wynosi 500 m. W obrębie tych stref nie należy lokalizować ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywania artykułów żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych od granic cmentarza nie może być mniejsza niż 150m. Odległość ta może zostać zmniejszona do 50 m, jeżeli teren posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystają z wody z niej podłączone.*

2.5.2. Kierunki ochrony sanitarnej powietrza atmosferycznego

a) Kierunki ochrony powietrza atmosferycznego to:

- przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych dwutlenkiem siarki oraz azotu i ołowiu),
- poprawa warunków życia ludzi zamieszkałych na terenach będących w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń lub w jednostkach osadniczych o dużej koncentracji lokalnych źródeł ciepła.

b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- obowiązku stałego monitoringu atmosfery jako podstawy ustalania lokalnych jednostkowych norm emisji zanieczyszczeń lub ich likwidacji w formie wydawanych decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego,
- wydawania nakazów instalowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń oraz zmian profilu i technologii produkcji w obiektach stanowiących główne źródła zanieczyszczeń a nie rokujących zmniejszenia emisji pyłów i gazów,
- stosowania nowych nośników energetycznych (gazu ziemnego i płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej) o mniejszej uciążliwości dla środowiska zwłaszcza w obrębie obszaru chronionego krajobrazu doliny Bugu oraz we wsiach nie wymagających obsługi z systemu scentralizowanego,
- utrzymania zasady, że ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna mieścić się w granicach własnych działek,
- utrzymania dobrego stanu dróg kołowych a zwłaszcza drogi krajowej nr 19 Białystok - Siemiatycze - Lublin i dróg wojewódzkich nr 637 Drohiczyń - Adamowo - granica Państwa, nr 690 Siemiatycze - Ciechanowiec i nr 693 Siemiatycze - Milejczyce łącznie z zachowaniem płynności ruchu na tych drogach, szczególnie w obrębie obszarów zabudowanych,
- przestrzegania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra O.SZ.N. i L. Z dnia 28 kwietnia 1998 r. (poz. 355) stanowiącym "listę substancji zanieczyszczających, dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu oraz czas ich obowiązywania głównie wymienionych w l.p. 1-25 i ozon.

2.5.3. Kierunek ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami

a) Kierunek ochrony w w/w zakresie dotyczy minimalizacji poziomu hałasu i wibracji głównie w obszarach stałego pobytu ludzi i rekreacji.

b) Realizacja w/w kierunku wymagać będzie w szczególności:

- eliminacji z obszarów zamieszkałych źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- przestrzeganie zasady iż hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą wychodzić poza obręb działki na której są wytwarzane.
- określenia zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy w stosunku do dróg o znacznej uciążliwości akustycznej a w szczególności do drogi krajowej Nr 19,
- wykonywania prognoz oddziaływania projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów na etapie sporządzania miejscowych planów i na tej podstawie eliminowania zamierzeń planistycznych zagrażających środowisku,
- uwzględniania w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w tabeli 1 i 2 stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. (Dz. Ust. Nr 66, poz. 436).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem w odniesieniu do występującego rodzaju zainwestowania (przeznaczenia terenu) w gminie Siemiatycze powinny obowiązywać następujące dopuszczalne poziomy hałas:

Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku
--

L.p	Przeznaczenie terenu	A w dB					
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty lub grupy źródeł hałasu		Linie energetyczne	
		pora dnia przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy p. cz. odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - p.c. odn. równy 8 godzinom	pora nocy p.c. odn. równy 1 godzinom	pora dnia p. cz. odn. równy 16 godzinom	pora nocy - p.c. odn. równy 8 godzinom
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	- tereny wypoczynkowo-rekreacyjne, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, - tereny domów opieki	55	45	45	40	50	45
						45	40
2	- tereny zabudowy mieszkaniowej: • wielorodzinnej, • jednorodzinnej z usługami • zagrodowej	60	50	50	40	50	45

2.5.4. Kierunki i zadania w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

a) Kierunek ochrony w w/w zakresie to: zmniejszanie do minimum oddziaływania szkodliwego promieniowania niejonizującego na ludzi i środowisko przyrodnicze na terenie gminy.

b) Realizacja w/w kierunku wymagać będzie w szczególności:

- zapobiegania zagrożeniom poprzez zachowanie w planach miejscowych odpowiedniej strefy ochronnej od linii napowietrznej WN 110 kV Białystok - Bielsk Podlaski - Adamowa - Siemiatycze - Siedlce, a mianowicie - min. 14,5 m od skrajnego przewodu linii przy zalecanej odległości od osi linii 40m,

- ustalenia w planach miejscowych zakazu realizacji wszelkich stałych obiektów kubaturowych w obrębie strefy ochronnej od linii napowietrznej WN 110 v.

Zaleca się zakładanie plantacji niskiej roślinności służącej do pozyskiwania paliw ekologicznych.

- ustalania przebiegu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN z zachowaniem wymogów ochrony ludzi i walorów środowiska przyrodniczego - na obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz na obszarach występowania szpitali, żłobków, przedszkoli internatów składowa elektryczna elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 1 kV/m,
- dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego określa załącznik do rozporządzenia Ministra O.Ś.Z.N i L. z dnia 11 sierpnia 1998 r. (Dz. Ust. Nr 107, poz. 676) Dopuszczalne poziomy określone w załączniku do w/w rozporządzenia nie stosuje się w miejscach niedostępnych dla ludzi.

2.5.5. **Kierunki i zadania w zakresie ochrony powierzchni ziemi**

a) Kierunki ochrony powierzchni ziemi i racjonalnego wykorzystania jej walorów użytkowych w rozwoju gminy to:

- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczeniem jej na cele inne niż rolnicze,
- ochrona powierzchni ziemi przed negatywnymi skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- modernizacji i rozbudowy oraz dalszej eksploatacji nie zalegalizowanego wysypiska komunalnego odpadów stałych m. Siemiatycze,
- sukcesywnej likwidacji istniejących "dzikich" nieurządzonych wysypisk przy jednoczesnym tworzeniu nowego systemu organizacyjnego odbioru, transportu i utylizacji odpadów umożliwiającego odzysk surowców wtórnych (składowiska przejściowe typu kontenerowego),
- unieszkodliwiania nieczystości płynnych (ścieków) z obszarów nie posiadających i nie przewidzianych do objęcia scentralizowanym systemem kanalizacji poprzez ich gromadzenie w lokalnych szczelnych zbiornikach a następnie wywożenie do punktu zlewnego na oczyszczalni komunalnej m. Siemiatycze,
- rozwiązań oczyszczania ścieków wspólnych dla zespołów zwodociągowanych lub zespołów rekreacyjnych poprzez budowę "małych" oczyszczalni ścieków w formie stacji kontenerowych,
- zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością jej korygowania poprzez wprowadzenie dolesień wynikających z przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy granic polno-leśnych oraz z możliwością ekologicznego jej wzbogacania (polne drzewa, remizy, użytki ekologiczne itp.),
- utrzymania wartościowych intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ew. zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnym prowadzeniu działań inspirujących na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- na etapie sporządzania planów miejscowych przyjmowania zwartych kompleksów gleb chronionych (od III b do IV b) za ogranicznik rozwoju budownictwa pozarolniczego z zastosowaniem ustawowych przepisów,
- ochrony systemu drenażowego użytków ornych przed ich zabudowa kubaturową z uwagi na możliwość przeprowadzenia układu podziemnych przewodów i zakłócenia jego funkcjonowania,
- podnoszenia jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez dalszą regulację stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
- racjonalnej eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego grubego "Słochy Annapolskie" z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. Nr 27 poz. 96,
- *racjonalnej eksploatacji udokumentowanego złóża kopalni „Krupice” w obrębie wyznaczonego obszaru górniczego „Krupice”, zlokalizowanego na terenie 4PE, zgodnie z obowiązującymi przepisami,*

- w ramach istniejących 78 czynnych okresowo punktów eksploatacji surowców mineralnych na terenie gminy 38 punktów (wyróbisk) kwalifikuje się do sukcesywnej rekultywacji, głównie o kierunku leśnym lub rolnym, a pozostałe 40 punktów należy pozostawić do dalszej eksploatacji na lokalne potrzeby indywidualnego budownictwa i drogownictwa,
- zachowania w dotychczasowym użytkowaniu terenów uznanych za "obszary perspektywiczne występowania kruszywa naturalnego grubego i drobnego dla potrzeb lokalnych", określone w punkcie 1.3.2. "uwarunkowań".
- *w obrębie terenów oznaczonych symbolem PE po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym.*

3. KIERUNKI I ZADANIA OCHRONY DÓBR KULTURY

Ochrona i utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów zabytkowych i o charakterze kulturowym, w miarę ubytku ludności, stwarzać będzie coraz więcej problemów.

Istniejące na obszarze gminy dobra kultury w postaci obiektów zabytkowych, obiektów o charakterze zabytkowym oraz obiektów archeologicznych będą nabierały z biegiem lat wartości historycznej. Obiekty te będą także ulegały dalszej degradacji technicznej, jeśli nie podejmie się odpowiednich działań w celu utrzymania ich należytego stanu lub rekonstrukcji niektórych z nich.

Rozwiązanie tego problemu będzie wymagało skoordynowania działań administracji rządowej i samorządowej.

3.1. Ochrona obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych wymagać będzie:

- ustalania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania odpowiednich zaleceń w celu ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych,
- ściślejszej współpracy władz gminy z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
- nadzoru budowlanego obiektów zabytkowych oraz udzielania pomocy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ich właścicielom, w celu należytego utrzymania obiektów,
- dbać o właściwe wykorzystanie funkcji obiektów,
- w szczególnych przypadkach pozyskiwanie obiektów zagrożonych przez gminę i wtórnego ich zbycia nabywcom gwarantującym właściwe ich utrzymanie lub zagospodarowania na potrzeby gminy,
- inwentaryzacji obiektów przewidywanych do rozbiórki lub przeniesienia na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.2. Ochrona stanowisk archeologicznych wymagać będzie:

- wprowadzenia odpowiednich ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony obiektów archeologicznych,
- w przypadku wystąpienia konieczności przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów ze stanowiskami archeologicznymi na ważne cele publiczne należy ustalić sposób postępowania uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- ustalenia w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, obowiązku zawiadamiania służb archeologicznych w przypadku natrafienia na obiekty nieznanego pochodzenia, podczas prowadzenia prac ziemnych.

3.3. Tworzenie nowych wartości kulturowych wymagać będzie:

- kultywowania regionalnych form architektonicznych oraz tradycji materiałowych i konstrukcyjnych,
- dążenia do indywidualizowania form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych, w dostosowaniu do otaczającej zabudowy i krajobrazu,
- wprowadzenia stosownych ustaleń w planach miejscowych oraz decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczących wyżej wymienionych działań.

4. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I OBSZARÓW DLA TYCH POTRZEB.

4.1. Tendencje demograficzne

a) Uwzględniając dotychczasową tendencję demograficzną w gminie, prognozuje się dalsze sukcesywne zmniejszanie się jej zaludnienia, które w poszczególnych etapach okresu perspektywicznego może kształtować się na poziomie:

2000 r.	-	7.000 osób,
2005 r.	-	6.700 osób,
2010 r.	-	6.400 osób.

b) W strukturze ludności należy oczekiwać:

- nieznacznego spadku ludności w wieku przedprodukcyjnym,
- utrzymania wskaźnika ludności w wieku produkcyjnym na dotychczasowym poziomie, ewentualnie jego niewielkiego spadku,
- dalszego nieznacznego wzrostu liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

c) Proces wyludniania się wsi oraz starzenia się ludności spowoduje konieczność:

- podjęcia działań związanych z budową systemu zabezpieczenia społecznego,
- uruchomienia instrumentów polityki rolnej na powstawanie dużych gospodarstw i zagospodarowywania gruntów skarbu państwa,
- dokonywanie sukcesywnych zmian w użytkowaniu infrastruktury społecznej gminy,
- zagospodarowywanie substancji budowlanej pozbawionej użytkowników.

4.2. Kierunki przekształceń i rozwoju mieszkalnictwa

1. Z prognozy demograficznej wynika, że na terenie gminy nie wystąpi generalnie większa potrzeba ilościowego wzrostu zasobów mieszkaniowych.

Zakłada się w okresie perspektywicznym osiągnięcie wskaźnika nasycenia w mieszkania, na poziomie 400 mieszkań na 1000 ludności. W 2010 r. gmina powinna liczyć 2.560 mieszkań, tj. zwiększenie istniejącej substancji o około 370 mieszkań.

Osiągnięcie zakładanego wskaźnika nastąpi przede wszystkim w wyniku spadku liczby ludności, a w mniejszym stopniu w wyniku realizacji nowych mieszkań.

2. Kierunkami działań w zakresie mieszkalnictwa będą głównie: modernizacja istniejącej zabudowy, wymiana budynków w złym stanie technicznym oraz wyposażenie mieszkań w urządzenie i instalacje techniczne, a w niektórych wsiach realizacje nowej zabudowy.

Zasadniczym problemem będzie zagospodarowanie opuszczonych budynków mieszkaniowych. Obiekty te mogą być adaptowane między innymi na potrzeby rekreacji - budownictwo letniskowe.

Główne zadania w zakresie mieszkalnictwa to:

- utrzymanie, modernizacja, wymiana i ewentualne uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w wolnych przestrzeniach istniejących między zabudową (plomby),
- rozwój systemów infrastruktury technicznej podnoszącej standard mieszkań i warunków mieszkaniowych ludności,
- realizacja zabudowy na wyznaczonych w planie miejscowym, terenach zabudowy mieszkaniowej (Leszczka, Siemiatycze Stacja, Wólka Nadbużna),
- wyznaczenie w miarę potrzeb nowych terenów budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem lokalizacji usług.

3. ***Zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz terenów zabudowy zagrodowej***

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MN, obejmującej całość lub część działek we wsiach:

- Rogawka: 194/1, 111/2,
- Czartajew: 251/3, 138/4, 138/5, 238/14, 238/18, 428, 419/28,
- Krupice: 319/1,
- Baciki Średnie: 221, 552,
- Baciki Bliższe: 4/7, 4/8, 147/4, 147/6, 147/7, 147/8,
- Baciki Dalsze: 216, 217,
- Słochy Annopolskie: 210/12, 210/14,
- Boratyniec Ruski: 271/1, 271/2, 272, 274, 276, 282,
- Anusin: 33/1, 33/2, 33/3, 33/5, 33/6, 52/2, 229/7,
- Olendry: 237,
- Szerszenie: 144, 189,

oraz terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku studium symbolem RM, obejmujących części lub całości działek we wsiach:

- Rogawka: 111/1,
- Baciki Bliższe: 50/2,

ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) funkcja podstawowa:

- dla terenów MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- dla terenów RM - zabudowa zagrodowa,

b) funkcja uzupełniająca dla terenów MN - zabudowa usługowa,

c) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,

d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu po łaci do 45°,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach MN na 60%,
- na terenach RM na 50%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- na terenach MN na 0,9,
- na terenach RM na 1,5,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,

h) minimalna liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach wsi asygnowanych nieruchomości:

- minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- minimum 1 miejsce na każde do rozpoczęcie 50 m² powierzchni użytkowej usług.

4.3. Kierunki przekształceń i rozwoju usług

4.3.1. Obsługa ludności na poziomie ponadpodstawowym

w zakresie: szkolnictwa średniego, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego, kultury, sportu kwalifikowanego, specjalistycznego handlu i rzemiosła, administracji samorządowej, obsługi finansowej ubezpieczeń i innych, realizowana będzie w mieście Siemiatycze. Prognozuje się, że asortyment i poziom tych usług w wyniku utworzenia powiatu powinien wzrastać.

Na terenie gminy obsługę ludności zabezpieczą Zespół Szkół Rolniczych w Czartajewie oraz Państwowe Prewentorium Przeciwgruźlicze w Blacikach Średnich.

4.3.2. Obsługa ludności w zakresie podstawowych usług komunalnych:

oświaty, zdrowia, kultury i sportu oraz innych usług, pozostanie generalnie na obecnym poziomie ilościowym, wobec malejącej liczby ludności. Podstawowym problemem będzie utrzymanie istniejących urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz podnoszenie jakości ich wyposażenia. Niektóre obiekty i urządzenia z braku użytkownika mogą być zamienione na inny sposób użytkowania.

Rozwój turystyki na terenie gminy wymagać będzie rozszerzenia zakresu istniejących usług, a także rozwój nowych urządzeń usługowych, zwłaszcza w zakresie: bazy noclegowej, informacji turystycznej, handlu, gastronomii, rzemiosła.

Główne zadania w zakresie usług podstawowych komunalnych to:

- a) Zabezpieczenie w budżetach gminy odpowiednich środków finansowych na utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń obsługi ludności:
- szkół podstawowych w miejscowościach: Czartajew, Cecele, Klekotowo, Kłopoty Bujny, Szerszenie, Tołwin,
 - szkoły gimnazjalnej,
 - Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w miejscowości Siemiatycze Stacja,
 - świetlic wiejskich w miejscowościach: Czartajew, Klekotowo, Krupice, Rogawka, Romanówka, Kajanka, Anusin, Baciki Dalsze, Baciki Średnie, Boratyniec Ruski, Szerszenie, Słochy Annapolskie,
 - boisk sportowych w miejscowościach: Czartajew, Kajanka, Szerszenie,
 - remiz OSP w miejscowościach: Baciki Średnie, Kłopoty Bujny, Krupice, Ogrodniki, Słochy Annapolskie, Tołwin.
- b) Tworzenie warunków do zagospodarowania nieużytkowanych obiektów i terenów usługowych pod kątem rozszerzenia funkcji użytkowej oraz zmiany przeznaczenia w zależności od potrzeb i warunków przyrodniczych i urbanistycznych.

Przedmiotem zmiany przeznaczenia mogą być obiekty i tereny ujęte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, znajdujące się w następujących miejscowościach:

- Baciki Średnie, teren 3UO,
- Boratyniec Ruski, teren 11 UG,
- Krasowicze Jagielki, teren 3 UO,
- Wiercień, teren 2 UO i 6 UI,
- Słochy Annapolskie, teren 3 UO.

4.3.3. Obiekty i urządzenia usługowe pozostałe

Zakłada się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń oraz podniesienie standardu świadczonych usług. Przewiduje się także rozwój innych obiektów i urządzeń usługowych w zależności od zapotrzebowania.

Główne zadania to:

- a) Tworzenie warunków do utrzymania i modernizacji:
- świetlic w miejscowościach: Cecele, Grzyby, Klukowo, Kłopoty Bańki, Ogrodniki, Skiwy Małe, Tołwin, Wiercień Duży, Baciki Bliźsze,
 - urzędów pocztowych w miejscowościach: Baciki Średnie, Czartajew, Krupice, Siemiatycze Stacja, Skiwy Duże,
 - obiektów noclegowych turystyczno-wypoczynkowych w Wólce Nadbużnej,
 - sklepów w miejscowościach: Anusin, Baciki Średnie, Czartajew, Klekotowo, Kłopoty Stanisławy, Krupice, Ogrodniki Rogawka (2), Słochy Annapolskie, Skiwy Duże, Siemiatycze Stacja, Tołwin, Turna Duża, Wiercień Duży, Wólka Nadbużna,
 - obiektów sakralnych w miejscowościach: Boratyniec Ruski, Kłopoty Stanisławy, Rogawka,

- cmentarzy w miejscowościach: Kłopoty Stanisławy i Rogawka.
- b) Tworzenie warunków do rozwoju nowych urządzeń i obiektów usługowych z zakresu:
- handlu, gastronomii i rzemiosła oraz urządzeń turystyki i wypoczynku na terenach w rejonie wsi Wólka Nadbużna, **Anusin, Krupice**,
 - placówek opieki społecznej w celu zabezpieczenia godziwych warunków życia mieszkańcom pozbawionym opieki rodzinnej,
 - innych urządzeń usługowych wynikających z zapotrzebowania i napływających ofert.

Przygotowanie terenów pod nowe usługi wymagać będzie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3.4. **Zasady zagospodarowania terenów o funkcji usługowej**

Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku studium symbolem U/MN, obejmujących części lub całości działek we wsiach:

- **Turna Mała: 43,**
- **Wiercień Mały: 118/1, 118/8, 118/9,**
- **Baciki Bliźsze: 131/3, 131/5, 131/6, 341/3,**
- **Słochy Annopolskie: 20, 28/10,**
- **Boratyniec Lacki: 144/1,**
- **Anusin: 292/2,**
- **Rogawka: 185,**

ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) **funkcja podstawowa - zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- b) **maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,**
- c) **dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,**
- d) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,**
- e) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5,**
- f) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,**
- g) **minimalna liczba miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości:**
 - **minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,**
 - **minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usługowej.**

5. **KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO GMINY**

5.1. **Tworzenie warunków dla rozwoju rolnictwa i jego otoczenia**

1) **Ochrona i poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej** wymagać będzie:

- a) kontynuacji regulacji stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych przeznaczonych w studium do celów produkcji rolniczej, które wymagają tych zabiegów i gwarantują racjonalne wykorzystanie ponoszonych nakładów,
- b) ochrony systemów drenażowych i melioracyjnych przed zniszczeniem lub dewastacją w trakcie ewentualnych działań inwestycyjnych w sferze infrastruktury technicznej ponadlokalnej,
- c) ochrony kompleksów wartościowych gruntów przed przeznaczeniem na cele nierolnicze,
- d) ekologizacji produkcji rolniczej poprzez zwiększenie udziału nawożenia organicznego na terenach posiadających najkorzystniejsze warunki do produkcji zdrowej żywności,
- e) eliminacji zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza.

2) Poprawa struktury w łasności ciowej obszarów rolnych i rozłogów gospodarstw rolnych poprzez:

- a) sukcesywne prowadzenie scaleń i wymianę gruntów oraz poprawę rozłogów prężnych ekonomicznie (rozwojowych) gospodarstw rolnych indywidualnych,
- b) zbywanie na korzystnych dla nabywców warunkach, gruntów i nieruchomości rolnych skarbu państwa i komunalnych, przewidzianych w studium do użytkowania rolniczego,
- c) wspieranie doradztwem i instrumentami fiskalnymi (np. karencje i sprzedaż ratalna) rozwoju specjalistycznych i rozwojowych gospodarstw rolnych,
- d) tworzenie warunków do zwiększenia zatrudnienia pozarolniczego w gminie dla nadwyżek siły roboczej, powstających w wyniku zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych i postępu technicznego w rolnictwie.

3) Wspieranie rozwoju otoczenia rolnictwa w zakresie mechanizacji prac rolniczych, zaopatrzenia w środki produkcji, zbytu produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolniczego poprzez:

- a) tworzenie warunków do utrzymania istniejących urządzeń obsługi rolnictwa:
 - zlewni mleka w miejscowościach: Anusin, Baciki Bliższe, Boratyniec Lacki, Cecele, Grzyby Orzepy, Klekotowo, Kłopoty Stanisławy, Leszczka, Ogrodniki, Rogawka, Słochy Annapolskie, Skiwy Duże, Tołwin, Wiercień Duży.
 - bazy magazynowej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Siemiatyczach Stacji;
 - punkt skupu żywca Okręgowego Przedsiębiorstwa Przemysłu Mięsnego w Siemiatyczach Stacji.
- b) stosowanie priorytetów i ulg podatkowych na rzecz rolnictwa.

4) Podnoszenie poziomu technologii produkcji rolniczej i warunków zamieszkiwania na wsi poprzez:

- a) rozwój wyposażenia wsi w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej oraz usuwania i utylizacji odpadów,
- b) utrzymanie istniejących urządzeń obsługi ludności i podnoszenie ich standardu, w celu podniesienia jakości świadczonych usług w zakresie: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- c) tworzenia warunków do powstawania nowych usług,
- d) poprawę stanu dróg na terenie gminy, zarówno o znaczeniu ponadgminnym, jak też dróg gminnych i polnych.

5.2. Kierunki rozwoju przemysłu, rzemiosła produkcyjnego, składownictwa, budownictwa i transportu odbywać się będą z wykorzystaniem w szczególności:

- niezagospodarowanego majątku trwałego, zwłaszcza obiektów i terenów stanowiących własność komunalną,
- lokalnych surowców: mineralnych, drzewnych i rolniczych,
- możliwości rozwiniętego układu kolejowego.

1) Racjonalne wykorzystanie zagospodarowanego majątku trwałego i terenów budowlanych dotyczyć może w szczególności:

- a) baz Spółdzielni Kółek Rolniczych w miejscowościach : Kłopoty Stanisławy (4 RPU), Tołwin (2 RPU), Baciki Bliższe (4 RPU), Słochy Annapolskie (2 RPU), Rogawka (8 RPU), Czartajew (7 RPU),
- b) ewentualnie obiektów i terenów byłych szkół podstawowych w miejscowościach Baciki Średnie (3 UO), Krasowicze Jagielki (3 UO), Słochy Annapolskie (3 UO), Wiercień (2 UO),
- c) wyznaczonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, terenów przemysłowych i składowych w miejscowościach: Siemiatycze Stacja (5 S, 9 S, 10 S 14), Anusin (5 PS), Baciki Średnie (7), Słochy Annapolskie (9 PU).

Wymagać to będzie rozszerzenia - zmiany formy użytkowania terenów poprzez opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) **Wykorzystanie udokumentowanych i potencjalnych złóż surowców mineralnych** (żwirów i piasków) do celów produkcji materiałów budowlanych, budownictwa i modernizacji dróg. Dotyczyć to będzie:

- a) terenów eksploatacji kruszywa (kopalnia żwiru) w rejonie wsi Anusin,
- b) wyrobisk eksploatacji kruszywa naturalnego grubego (piasek ze żwirem, żwir) położonych w miejscowościach: Kłopoty - Bujny, Krasowicze, Czerepy, Skiwy Małe, Krupice, Rogawka, Słochy Anнопolskie, Annopol, Romanówka i Ossolin,
- c) terenów eksploatacji piasków położonych w obrębie wsi: Skiwy, Słochy Annopolskie i Słowiczyn,
- d) obszarów perspektywicznego występowania kruszywa naturalnego grubego i drobnego na potrzeby lokalne w obrębie wsi Kłopoty Bujny, Rogawka (2), Romanówka, Krupice, Słochy Annopolskie, Kajanka, Siemiatycze Stacja, Klekotowo,
- e) 65 punktów eksploatacji kruszywa naturalnego, z których znaczna część jest wyeksploatowana.
- f) *terenów eksploatacji powierzchniowej PE we wsiach Krupice, Anusin, Rogawka, Romanówka i Słochy Annopolskie.*

Główne zadania w zakresie złóż surowców mineralnych to:

- sukcesywne dokumentowanie złóż potencjalnych,
- wyznaczanie terenów udokumentowanych złóż w trybie planowania miejscowego,
- rekultywacji wyrobisk wyeksploatowanych oraz o słabej jakości surowca.

3) **Zasady zagospodarowania terenów produkcyjnych**

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składow i magazynów, oznaczonych na rysunku symbolem P, obejmujących część lub całość działek we wsi Słochy Annopolskie: 691, 692, 210/2, 210/9, 210/14, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) *funkcja podstawowa - tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów, w tym również budynków i urządzeń gospodarcze rolnicze (budynków produkcyjnych, gospodarczych i inwentarsko-skladowych),*
- b) *funkcja uzupełniająca - funkcja mieszkaniowa (lokale mieszkalne, budynki mieszkalne) stanowi nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynków,*
- c) *maksymalna wysokość zabudowy do 10 m,*
- d) *dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,*
- e) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,*
- f) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,0,*
- g) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,*
- h) *minimum 1 miejsce parkingowe na każde do rozpoczęcie 50 m² powierzchni użytkowej budynków, realizowane w własnych nieruchomościach.*

4) **Zasady zagospodarowania terenów eksploatacji powierzchniowej**

Dla terenów eksploatacji powierzchniowej oznaczonych na rysunku symbolem PE, obejmujących część lub całość działek we wsiach:

- *Krupice: 147/3, 147/6, 147/7, 161/1, 162, 167/3, 169, 170, 171/1,*
- *Anusin: 74/2,*
- *Rogawka: 258, 45/4, 45/5, 45/6,*
- *Romanówka: 287/5,*
- *Słochy Annopolskie: 47/2, 47/3,*

ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) *funkcja podstawowa - powierzchniowa eksploatacja surowców,*

b) *obiekty wymagające wyznaczenia w szczególności u kopaliny filara ochronnego to budynki, drogi oraz podziemne i naziemne elementy infrastruktury technicznej.*

5.3. Kierunki rozwoju gospodarki leśnej

- i) Wykorzystanie lasów do produkcji surowca drzewnego - głównie na potrzeby własne ludności, a także na potrzeby gospodarcze kraju.
- j) Rozwój zbieractwa runa leśnego na potrzeby konsumpcyjne miejscowej ludności, a także na potrzeby rynku, jako źródło dodatkowych sezonowych dochodów.
- k) Zwiększenie powierzchni poprzez zalesienie marginalnych terenów rolniczych, co wymagać będzie współpracy gminy z samorządem wojewódzkim i administracją leśną, w zakresie pozyskiwania środków budżetu centralnego na ten cel.

l) *Zasady zagospodarowania terenów zalesień*

Dla terenów zalesień oznaczonych na rysunku symbolem ZL, obejmujących części lub całości działek we wsiach:

- *Kłopoty Bujny: 37/1, 38, 270,*
- *Krasewicze Czerepy: 23/1, 58,*
- *Krasewicze Stare: 88,*
- *Wyromiejki: 59, 112/2,*
- *Romanówka: 373, 446, 368, 380, 23/1, 23/3, 23/10, 23/11, 23/13,*
- *Wólka Biszewska: 68, 101,*
- *Boratyniec Ruski: 230, 13,*
- *Baciki Średnie: 389,*
- *Słochy Annopolskie: 26/2, 26/3, 30/1,*
- *Ossolin: 97/4, 100, 101/4,*
- *Kajanka: 260, 291,*

ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- *funkcja podstawowa - tereny zalesień*
- *dopuszcza się jedynie obiekty związane z gospodarką leśną oraz obiekty niewymagające pozwolenia na budowę,*
- *dla zabudowy związanej z gospodarką leśną ustala się:*
 - *wysokość zabudowy do 9 m,*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,*
 - *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7,*
 - *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,001,*
 - *kąt nachylenia dachu do 45°,*
- *dopuszczenie realizacji innych budowli związanych z gospodarką leśną i turystyką.*

5.4. Rozwój usług turystyki

Walory środowiska przyrodniczego, w szczególności dolina rzeki Bug, która została objęta statutem Obszaru krajobrazu Chronionego, stwarzają możliwości rozwoju wypoczynku i turystyki jako dodatkowego czynnika rozwoju gminy i powiększenia jej budżetu.

1) **Formy użytkowania rekreacyjnego** możliwe do rozwoju w gminie to:

- a) wypoczynek pobytowy sezonowy, w tym agroturystyka,

- b) wypoczynek codzienny i świąteczny,
 - c) turystyka krajoznawcza i kwalifikowana: (turystyka piesza, motorowa, rowerowa, wodna (kajakarstwo) wędkarstwo).
- 2) **Formy zagospodarowania rekreacyjnego** odpowiadające formom użytkowania rekreacyjnego przewidywane do dalszego rozwoju:
- a) obiekty turystyczno-wypoczynkowe, zlokalizowane w Wólce Nabużnej istniejące, z występującymi możliwościami terenowymi do rozbudowy bazy rekreacyjnej,
 - b) tereny masowego wypoczynku codziennego świątecznego nad rzeką Bug jako zgrupowanie urządzeń obsługi (kąpielisko, urządzenia gastronomiczne, tereny plażowe i rekreacyjno-sportowe) oraz nad zbiornikiem wodnym w Czartajewie,
 - c) zakwaterowanie w pomieszczeniach prywatnych w siedliskach rolniczych (agroturystyka) oraz letniska indywidualne w opuszczonych siedliskach a także na terenach dopuszczonych na ten cel w zabudowie siedliskowej w miejscowościach: Wólka Nadbużna, Słochy Annopolskie, Ogrodniki, Klekotowo, Turna Mała, Turna Duża, Olendry, Anusin, **Krupice**.
- 4) **Instrumenty polityki przestrzennej** na rzecz rozwoju turystyki i wypoczynku w gminie to:
- a) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyznaczonych w studium na cele turystyki i wypoczynku we wsi Wólka Nadbużna,
 - b) budowa infrastruktury technicznej w miejscowościach przewidywanych do rozwoju bazy rekreacyjnej: Wólka Nadbużna, Słochy Annopolskie, Ogrodniki, Anusin, Klekotowo, Turna Mała, Turna Duża, Olendry.

5) **Zasady zagospodarowania terenów zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej**

Dla terenu zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonego na rysunku studium symbolem UT/ML, obejmującej cegół działkę nr 211 we wsi Krupice, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- *funkcja podstawowa - zabudowa usług turystyki i zabudowa rekreacji indywidualnej,*
- *funkcja uzupełniająca - tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji,*
- *maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,*
- *dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu po łaci do 45°,*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,*
- *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5,*
- *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,*
- *minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości według następujących wskaźników:*
 - *minimum 2 miejsca na każdą budynek rekreacji indywidualnej, w tym miejsca w garażu,*
 - *minimum 1 miejsce na każde do rozpoczęcie 50 m² powierzchni użytkowej usług.*

5.5. **Obszary przekształceń przestrzennych**

Perspektywiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzenno-gospodarczych i innych - znanych obecnie zamierzeń inwestycyjnych instytucji gospodarczych, stwarzają przesłanki do wyróżnienia obszarów na terenie gminy, które ulegną zasadniczym przekształceniom przestrzennym. Nawet niewielkie zmiany wynikające z zamierzonych działań gminy w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego w okresie perspektywicznym spowodują pewne punktowe lub liniowe przekształcenia przestrzenne w miejscowościach, gdzie wystąpi jakikolwiek ruch budowlany, czy powstanie nowej działalności gospodarczej.

Przekształcenia te wynikają z zakładanego w studium rozwoju poszczególnych dziedzin życia społeczno-gospodarczego.

Szczególnym przekształceniom ulegną następujące obszary:

- a) tereny przewidziane pod zabudowę produkcyjno-usługową we wsiach: Siemiatycze Stacja, Anusin, Czartajew i Leszczka,
- b) tereny przewidziane pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną we wsiach: Kłopoty Stanisławy, Kłopoty Bujny, Krasewicze Czerepy, Krasewicze Jagielki, Stare Krasewicze, Skiwy Duże, Wiercień Duży, Czartajew, Cecele, Rogawka, Krupice, Klekotowo, Słochy Annopolskie, Tołwin, Romanówka, Baciki Średnie, Baciki Bliższe, Kajanka, Boratyniec Ruski, Szerszenie, Siemiatycze Stacja, Anusin i Turna Duża,
- c) tereny wyznaczone pod urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe we wsiach: Wólka Nadbużna, Turna Mała, Ogrodniki i Słochy Annopolskie,
- d) obszary projektowanych inwestycji drogowych w tym ścieżek rowerowych i infrastruktury technicznej,
- e) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, które po ich wyeksploatowaniu powinny być zrekultywowane w kierunku leśnym,
- f) tereny zabytków archeologicznych, które mogą być przedmiotem badań,
- g) tereny położone przy ciągach dróg krajowych i wojewódzkich, gdzie dopuszcza się rozwój urządzeń obsługi turystów i komunikacji,
- h) obszary rolne, które w wyniku przekształcenia rolnictwa mogą ulec przeobrażeniom co do wielkości gospodarstw rolnych, jak też struktury upraw,
- i) obszary leśne, które w wyniku dolesień mogą spowodować przeobrażenia przestrzenne i krajobrazowe.

6. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI

Gmina Siemiatycze obsługiwana będzie siecią dróg, linią kolejową i komunikacją autobusową.

6.1. Sieć drogowa

6.1.1. Struktura funkcjonalna dróg publicznych

Na podstawie art. 52 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668) wprowadzającej zmiany w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami), art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) na obszarze gminy są następujące drogi publiczne:

a) Drogi krajowe:

- Nr 19 o przebiegu i parametrach określonych w punkcie 6.1.1.1. "uwarunkowań studium",
- Nr 637 o przebiegu Węgrów - Drohiczyn - droga 19 (Anusin) o parametrach technicznych określonych w punkcie 6.1.1.1. "uwarunkowań studium",

b) Drogi wojewódzkie:

- Nr 637 droga 19 (Anusin) - Radziwiłłówka - granica państwa o parametrach technicznych określonych w punkcie 6.1.1.1. "uwarunkowań studium",
- Nr 690 o przebiegu i parametrach technicznych określonych w punkcie 6.1.1.1. "uwarunkowań studium",
- Nr 693 o przebiegu i parametrach technicznych określonych w punkcie 6.1.1.1. "uwarunkowań studium".

c) Drogi powiatowe (byłe wojewódzkie):

Wykaz dróg jak w punkcie 6.1.1.2. "uwarunkowań studium".

d) Drogi gminne:

Wykaz dróg jak w punkcie 6.1.1.3. "uwarunkowań studium".

6.1.2. Drogi krajowe i wojewódzkie

- 1) Prognoza ruchu na drogach krajowych i wojewódzkich (byłych krajowych) na podstawie pomiarów ruchu w 1995 r. przedstawia się następująco:

Nr 19	1995	2000	2005	2010	2015
Dziadkowie - Siemiatycze	1800	2300	2800	3300	3800
m. Siemiatycze	4900	6500	8100	9600	11200
Siemiatycze - granica państwa	2400	3200	4000	4700	5500

Nr 637

Drohiczyn - droga 19	1300	1600	2000	2300	2700
Droga 19 - Radziwiłłówka	600	800	1000	1200	1400
Nr 690 Skiwy - Siemiatycze	1000	1300	1700	2000	2300
Nr 693 Milejczyce - Siemiatycze	1000	1300	1600	1900	2200

Na drodze Nr 19 można spodziewać się większego wzrostu międzynarodowego ruchu tranzytowego w relacji północ - południe, szczególnie z Finlandii i republik nadbałtyckich w kierunku południowej części Polski i południowej Europy.

Ponadto może w większym stopniu wzrosnąć ruch na drodze Nr 637 i pozostałych drogach w przypadku otwarcia planowanego przejścia granicznego z Białorusią w Tokarach w gminie Mielnik.

2) Przepustowość dróg

Z porównania przepustowości dróg przy poziomie swobody ruchu "D" wynoszących: 1250 p/h przy szerokości jezdni 7 m (Nr 19), 1050 p/h przy szerokości jezdni 6 m (Nr 637, Nr 690) i 800 p/h przy szerokości jezdni 5,5 m (Nr 693) z prognozowanymi natężeniami ruchu w 2015 r. na analizowanych drogach wynoszącymi: 361 p/h ($0,095 \times 3800 = 361$), 952 p/h ($0,085 \times 11.200 = 952$), 522 p/h ($0,095 \times 5500 = 522$) - Nr 19; 256 p/h ($0,095 \times 2700 = 256$), 133 p/h ($0,095 \times 1400 + 133$) - Nr 637; 218 p/h ($0,095 \times 2300 = 218$) - Nr 690, 190 p/h ($0,095 \times 2000 = 190$) - Nr 693 wynika, że istniejące przekroje dróg przeniosą prognozowany ruch w 2015 r.

3) Przewiduje się następujące parametry techniczne dróg:

Nr19

- W I etapie modernizacja drogi do parametrów III klasy technicznej o szerokości jezdni 7 m, $V_p = 80$ km/h, natężenie krytyczne (Q) 1250 p/h przy poziomie swobody ruchu (PSR) D,
- W II etapie modernizacja drogi do parametrów drogi ekspresowej o szerokości jezdni 7 m + 2 x 2 m pobocze utwardzone, $V_p = 80$ km/h i $V_p = 100$ km/h na nowych odcinkach, Q = 1400 p/h przy PSR - D,
- Docelowo budowa 2 jezdni, co związane będzie z poszerzeniem pasa drogowego

Nr 637 i 690 o parametrach drogi IV klasy technicznej:

- przy prędkości projektowanej 60 km/h - szerokość jezdni 6 m, Q = 1050 p/h przy PSR . D
- przy prędkości projektowej 70 km/h - szerokość jezdni 7 m Q = 1250 p/h przy PSR D.

Nr 693 o parametrach V klasy technicznej:

- przy prędkości projektowej 60 km/h - szerokość jezdni 5,5 m Q = 800 p/h przy PSR D,
- przy prędkości projektowej 60 km/h - szerokość jezdni 6 m Q = 1000 p/h przy PSR D

- Z uwagi na kolizyjność drogi Nr 19 z zabudową mieszkaniową i ruchem wewnętrznym w mieście Siemiatycze, zaistnieje potrzeb wykonania obwodnicy po zachodniej stronie miasta.

- Na etapie modernizacji w/w dróg zaistnieje potrzeba opracowania oceny oddziaływania drogi na środowisko i otoczenie z uwzględnieniem właściwej prognozy ruchu z równoczesnym ustaleniem zasad i warunków realizacji zabudowy w ich otoczeniu oraz ochrony istniejącej zwartej zabudowy przed uciążliwościami ruchu.

- 6) Uwzględnienie w/w parametrów dróg w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z oceny oddziaływania drogi na środowisko.
- 7) Wprowadzenie urządzeń zabezpieczających w miejscach największych możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym i pieszym.
- 8) Wykonanie zabezpieczeń istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwościami ruchu samochodowego w miejscach wskazanych w ocenie oddziaływania drogi na środowisko.
- 9) Minimalizowanie ilości nowych włączeń ulic i dojazdów, zwłaszcza z lewoskrętami z wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych i uzgodnienia ich z zarządcą drogi.

6.1.3. Drogi powiatowe (by 1 e wojewódzkie)

- 1) "Do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż określone w art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 (tj. krajowe i wojewódzkie), stanowiące połączenia miasta będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą" - art. 6 a 1 zmienionej ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych art. 52 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. w przytoczonej w pkt. 6.1.1. niniejszego opracowania.

Na podstawie w/w definicji do dróg powiatowych, można przypuszczać, że w perspektywie do tych dróg zaliczone będą następujące drogi: 03 812, 03 813 i 03 837.

- 2) Sprawne powiązania zewnętrzne gminy będą realizowane poza drogami krajowymi i wojewódzkimi drogami powiatowymi o następujących numerach : 03 813, 03862, 03870 i 03872.
- 3) Przy założonym standardzie w studium województwa białostockiego, że ośrodki gminne powinny mieć połączenia między sobą drogami o nawierzchni twardej ulepszonej oraz z uwagi na zapewnienia dogodnego dojazdu z Siemiatycz do miejsca kultu religijnego Prawosławnych w Grabarce przewiduje się w pierwszej kolejności do modernizacji następujące drogi: 03 813, 03 837 i 03 870.
- 4) Parametry techniczne dróg powiatowych V klasy technicznej o szerokości jezdni 5,5 m oraz 6 i 7 m w terenach zabudowanych, V_p = 60 km/h o przepustowości 800 p/h, 1050 p/h i 1250 p/h przy poziomie swobody "D".
- 5) Przy modernizacji dróg powiatowych należy wykonać oceny oddziaływania drogi na środowisko i ich stosownego uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zgodnie z art. 52 w/w ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. zmieniającej w/przyt, ustawę o drogach publicznych w art. 10 lit.c poprzez dodanie ust. . 5 o brzmieniu: "Minister właściwy do spraw transportu określi , w drodze rozporządzenia, sposób numeracji oraz zakres, treść i sposób prowadzenia ewidencji dróg i obiektów mostowych" można przypuszczać, że ulegnie zmianie numeracja dróg powiatowych i gminnych.

6.1.4. Drogi gminne

- 1) Struktura funkcjonalno-techniczna i przestrzenna dróg gminnych określona w punkcie 6.1.1.3. "uwarunkowań studium" może ulec istotnym zmianom w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w punkcie 6.1.3.1.) "kierunków studium" tj. zwiększeniu ich ilości w przypadku przekazania części dróg powiatowych pod zarządek gminy.
- 2) Wewnętrzne potrzeby transportowe gminy realizowane będą drogami krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi oraz drogami gminnymi - które wymagać będą utrzymania następujących parametrów technicznych: V klasy technicznej, o szerokości jezdni 5,5 m oraz 6 i 7 m w terenach zabudowanych, V_p 60 km/h, o przepustowości odpowiednio 800 p/h oraz 1000 i 1250 p/h przy poziomie swobody ruchu "D" oraz VI klasy technicznej o szerokości jezdni 5, 5,5 i 3 (3,5) m oraz 6 m w terenach zabudowanych o przepustowości od 200 do 800 p/h, o prędkości projektowanej 50 i 40 km/h.
- 3) Bieżące remonty i modernizację dróg należy wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla:
 - odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej,
 - odcinków o największym zagrożeniu funkcjonowania ruchu, mogących wywołać paraliż życia społeczno-gospodarczego części sieci osadniczej.
- 4) Numeracja dróg gminnych może ulec zmianie z przyczyn określonych w punktach 6. 1.3.1.) i 6.1.3.6.).

6.2. Techniczne zaplecze motoryzacji

Z uwagi na brak w gminie Siemiatycze stacji paliw jak również zakładów naprawy samochodów należy podjąć działania celem poprawy warunków obsługi w tym zakresie.

Potrzeba realizacji urządzeń zaplecza motoryzacji związana jest również z planowanym otwarciem przejścia granicznego w Tokarach.

6.3. Kolej

Mimo znacznego spadku ilościowego przewozów kolejowych w ostatnich latach nie można wykluczyć w przyszłości wzrostu przewozów na kierunku: Brześć Białoruski - Czeremcha - Bielsk Podlaski - Białystok i dalej: Grodno, republiki nadbałtyckie i Obwód Kaliningradzki. Zależać to będzie od szeregu zewnętrznych czynników geopolitycznych i gospodarczych międzynarodowych. Skutkiem pośrednim wzrostu znaczenia w/w linii kolejowej mogłyby być: zwiększenie zatrudnienia w obsłudze ruchu kolejowego, a także zwiększone szanse eksportu lokalnej produkcji zwłaszcza żywnościowej na rynek białoruski, republiki nadbałtyckie i Obwód Kaliningradzki.

6.4. Komunikacja autobusowa PPKS

Przedsiębiorstwo PKS Siemiatycze może obsłużyć całość aktualnych potrzeb gminy w zakresie tego typu transportu.

Zapewnienie właściwego standardu obsługi podróżnych wymagać będzie:

- a) utrzymania w należytych stanie technicznym dróg, po których kursują autobusy,
- b) sukcesywnej wymiany starych autobusów na nowoczesne, bardziej funkcjonalne z dostosowaniem dla ludzi niepełnosprawnych i mniej uciążliwych dla środowiska,
- c) aby Przedsiębiorstwo PKS dążyło do obniżenia kosztów funkcjonowania, a w efekcie do obniżenia cen usług transportowych.

6.5. Ścieżki rowerowe

Wytyczanie ścieżek rowerowych przewiduje się: wzdłuż drogi powiatowej 03 862, drogi gminnej 03 12 002 i na terenie miasta wzdłuż drogi leśnej, wzdłuż drogi powiatowej 03 870 (do Grabarki) wzdłuż drogi leśnej i rolniczej na kierunku Siemiatycze -Wólka Nadbużna i wzdłuż drogi powiatowej 03 845 do Ogrodnik i Tumy Małe.

7. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Proponowane rozwiązania oparto na aktualnym rozeznaniu bieżących i przyszłych potrzeb.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych elementów i rozwiązań systemów bez konieczności zmiany treści studium pod warunkiem, iż nie zostaną naruszone istotne jego elementy.

7.1. Zaopatrzenie w wodę

7.1.1. Prognoza zapotrzebowania wody

Do obliczenia zapotrzebowania wody przyjęto:

- wskaźnik zapotrzebowania wody na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców w 2005 r. - $125 \text{ m}^3/\text{M}/\text{d}$ przy 90 % mieszkańców korzystających z wodociągów za wyjątkiem Czartajewa gdzie przyjmuje się 100 % korzystających z wodociągu i w 2010 r. - $150 \text{ dm}^3/\text{M}/\text{d}$ przy 100 % korzystających z wodociągu przy wskaźniku nierównomierności dobowej $N_d = 1,3$ i godzinowej $N_g = 2,5$,
- wskaźnik zapotrzebowania wody dla zakładów użyteczności publicznej $15 \text{ dm}^3/\text{Mld}$ przy $N_d = 1,1$ i $N_g = 2,5$,
- zapotrzebowanie wody na cele drobnego przemysłu 10 % zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze przy $N_d = 1,15$ i $N_g = 1,0$,
- zapotrzebowanie wody dla zwierząt gospodarskich 10 % zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze przy $N_d = 1,2$ i $N_g = 3,0$,
- zapotrzebowanie wody na własne potrzeby wodociągu 15 % średniego zapotrzebowania,
- zapotrzebowanie wody p.poż - 1 pożar - $5 \text{ dm}^3/\text{sek}$.

Ilość mieszkańców we wsiach podłączonych i planowanych do podłączenia do poszczególnych wodociągów:

	2005 r.	2010 r.
Czartajew	680	650
Kłopoty Stanisławy z gm.Siemiaticze	1.180	1.130
z gm. Grodzisk	1.160	1.080
Razem	2.340	2.210
Tołwin	2.870	2.740
Narojki w gm. Dohiczyn	1.980	1.900

Ogólne zapotrzebowanie wody z poszczególnych wodociągów:

Wyszczególnienie	Wodociąg Czartajew			Wodociąg Kłopoty Stanisławy			Wodociąg Tołwin			Wodociąg w gm. Dohiczyn		
	Qśr m³/d	Qmax dm³/d	Qmax hm³/h	Qśr m³/d	Qmax dm³/d	Qmax hm³/h	Qśr m³/d	Qmax dm³/d	Qmax hm³/h	Qśr m³/d	Qmax dm³/d	Qmax hm³/h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2005 r.												
cele byt.-gosp. mieszkańców	85	110,5	11,5	263,2	342,2	35,6	333,7	433,9	45,2	222,5	289,3	30,1
zakłady użyt. Publicznej	10,2	11,2	1,2	31,6	34,8	3,6	40	44	4,6	26,7	29,4	3
drobny przemysł	8,5	9,8	0,4	26,3	30,2	1,3	33,4	38,4	1,6	22,2	25,5	1,1
zwierzęta gospodarskie	8,5	10,2	1,3	26,3	31,6	3,9	33,4	40,1	5	22,2	26,6	3,3
	112,2	141,7	14,4	347,4	438,8	44,4	440,5	556,4	56,4	293,6	370,8	37,5
potrzeby własne wodociągów	16,8	16,8	0,7	52,1	52,1	2,2	66	66	2,8	44	44	1,8
Razem	129	158,5	15,1	399,5	490,9	46,6	506,5	622,4	59,2	337,6	414,8	39,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2010												
cele byt.-gosp. mieszkańców	97,5	126,7	13,2	338,1	439,6	45,8	411,0	534,3	55,6	285,0	370,5	38,6
zakłady użyt. Publicznej	9,7	10,7	1,1	33,2	36,5	3,8	41,1	45,2	4,7	28,5	31,3	3,3
drobny przemysł	9,8	11,3	0,5	33,8	38,9	1,6	41,1	47,3	2,0	28,5	32,8	1,4
zwierzęta gospodarskie	9,8	11,0	1,4	33,8	40,6	5,1	41,1	49,3	6,2	28,5	34,2	4,3
	126,8	159,7	29,4	438,9	555,6	56,3	534,3	676,1	68,5	370,5	468,8	47,6
potrzeby własne wodociągów	19,0	19,0	0,8	65,8	65,8	2,7	80,1	80,1	3,3	55,6	55,6	2,3
Razem	145,8	168,7	30,2	504,7	621,4	59,0	614,4	756,2	71,8	426,1	524,4	49,9

Zatwierdzone zasoby ujęcia w m³/h	56	115	77	123
-----------------------------------	----	-----	----	-----

Zatwierdzone zasoby ujęć wodociągów wiejskich pozwalają pokryć kierunkowe zapotrzebowanie wody przez mieszkańców podłączonych do poszczególnych systemów oraz zabezpieczyć w wodę do celów przeciwpożarowych dla 1 pożaru w wodociągu Czartajew i 3 z wodociągu Kłopoty Stanisławy.

Uwzględniając, że podczas pożaru zabezpieczenie zapotrzebowania gospodarczego może spaść do 15 %, wydajność ujęcia w Tołwinie również może pokryć zapotrzebowanie przeciwpożarowe dla 3 pożarów.

7.1.2. Kierunki działania i zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę

a) Zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi w ilość pokrywającej pełne potrzeby określone w prognozie zapotrzebowania wody pkt 7. 1.1. poprzez:

- utrzymanie w należyтым stanie technicznym z ewentualną modernizacją i rozbudową komunalnych ujęć wody wraz ze stacjami wodociagowymi w Czartajewie, Kłopotach Stanisławach i Tołwinie,
- zwiększenie pewności i sprawności dystrybucji wody oraz zmniejszenie ilości sytuacji awaryjnych w wyniku diagnozowania stanu technicznego sieci wodociagowej i wymiany niesprawnej armatury (np.. zasuwy) oraz odcinków sieci o dużej awaryjności, które są przyczyna przerw w dostawie wody, jej ubytków, okresowego pogorszenia jakości i strat ekonomicznych,
- rozwój sieci wodociagowej w gminie z wykorzystaniem istniejących wodociągów w szczególności podłączenie do systemu wsi dotychczas niezwodociagowanych tj.
 - Ossolin z wodociągu Tołwin poprzez przedłużenie sieci wodociagowej z Bacik Średnich,
 - Wólka Biczewska do wodociągu Kłopoty Stanisławy poprzez przedłużenie sieci wodociagowej od wsi Kłopoty Patry,
 - w miarę zgłaszanych potrzeb do gospodarstw kolonijnych,
 - na potrzeby potencjalnego rozwoju poszczególnych wsi,
- połączenie ze sobą systemu wodociagowego Kłopoty Stanisławy i Tołwin poprzez wykonanie spinki Romanówka - Wiercień Duży do której będzie można podłączyć rozproszoną zabudowę kol. Romanówka.

b) Propozycje rozwoju sieci wodociagowej pokazane w części graficznej są orientacyjne i mogą ulec zmianom w trakcie szczegółowych analiz projektowych opartych o dokładniejsze rozeznanie stanu istniejącego i uwarunkowań realizacyjnych,

c) Wdrożenie ustalonej strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody w Czartajewie, poprzez wprowadzenie jej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i pełne respektowanie zakazów:

- wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
- budowy osiedli mieszkaniowych bez możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji,
- lokalizowanie zakładów i ferm chowu zwierząt,
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, w tym budowy stacji paliw płynnych,
- lokalizowanie wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowanie cmentarzy i grzebowisk zwierząt.

Przy lokalizacji w obrębie strefy nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bezwzględnie wymagać oceny oddziaływania na środowisko.

d) Utrzymanie w należyтым stanie technicznym z możliwością sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego dla ewentualnych potrzeb obrony cywilnej studni głębinowych określonych szczegółowo w punkcie 7.1.7. "Uwarunkowań".

7.2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych

a) System kanalizacji w gminie przyjmuje się rozdzielnicy tj. niezależny system kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych do oczyszczalni ścieków i oddzielny dla kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi do odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowanych.

- b) Systemy scentralizowane kanalizacji sanitarnej na terenie gminy powinny być rozwijane z uwzględnieniem następujących kryteriów:
- w miejscowościach o największym w skali gminy procencie ludności w ogóle, a produkcyjnej w szczególności, a także o najprężniejszej gospodarce. Stworzy to większe niż w innych wsiach szanse na uzyskanie od mieszkańców partycypacji finansowych w kosztach inwestycji, a także najefektywniejsze jej wykorzystanie,
 - w miejscowościach, w których zlokalizowane są lub będą zakłady obsługi ludności generujące znaczne w skali lokalnej ilości ścieków sanitarnych takie jak: szkoła, ośrodek zdrowia, zlewnia mleka,
 - w miejscowościach leżących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu,
 - w miejscowościach, w których przewiduje się rozwój mieszkalnictwa, sektora gospodarczego i turystyki.
- c) Uwzględniając w/w kryteria rozwój scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej przedstawiono w dwóch wariantach:
- **Wariant I** zakłada:
- w uzgodnieniu z Gminą Miejską Siemiatycze odprowadzenia ścieków w układzie grawitacyjno-pompowym do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach (posiada ona znaczne rezerwy przy uwzględnieniu ilości ścieków z miasta w okresie kierunkowym) z miejscowości: Czartajew, Słochy Annapolskie, Turna Duża, Turna Mała, Wólka n/Bugiem, Anusin, Olendry, Siemiatycze Stacja, Szerszenie, Boratyniec Ruski,
 - w pozostałych miejscowościach, o zwartej zabudowie, przyjęcie sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, czy w oparciu o zbiorczą kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków, czy przyjmując budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, powinno być poprzedzone szczegółową analizą techniczno-ekonomiczną.
- **Wariant II** zakłada:
- budowę kanalizacji sanitarnej we wsi Czartajew i przetłoczenie ścieków, w uwzględnieniu z Gminą Miejską Siemiatycze, do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Siemiatyczach - konieczne to jest z uwagi na ochronę czystości wody w zbiorniku retencyjnym na rz. Kamionce w Siemiatyczach,
 - budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Siemiatycze Stacja z ewentualnym włączeniem do tej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szerszenie i Boratyniec Ruski,
 - W pozostałych miejscowościach, o zwartej zabudowie, przyjęcie sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, czy w oparciu o zbiorczą kanalizację sanitarną z oczyszczalnią ścieków, czy przetłoczenie do najbliższej oczyszczalni, czy przyjmując budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, powinno być poprzedzone szczegółową analizą techniczno-ekonomiczną.
- W pierwszej kolejności należy przeanalizować tę sprawę i uporządkować gospodarkę ściekową w miejscowościach leżących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu.
- d) W długofalowym procesie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie, szybki postęp techniczny w dziedzinie oczyszczania ścieków może zaowocować rozwiązaniami dziś nieprzewidywalnymi, a pozwalającymi oczyścić w ramach tych samych nakładów finansowych znacznie większe ilości ścieków, niż jest to możliwe przy obecnie znanych technologiach.
- e) Podjęcie decyzji co do budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w danej wsi wymagać będzie każdorazowo:
- sondażu wśród mieszkańców co do chęci i możliwości partycypacji w kosztach inwestycji,
 - rozeznania możliwości uzyskania zewnętrznego wsparcia finansowego,
 - wyznaczenie lokalizacji oczyszczalni ścieków, przepompowni i kanałów sanitarnych w trybie planowania przestrzennego.

- f) Na obszarach zabudowy rozproszonej, w której nieracjonalna jest budowa systemów scentralizowanych, przewiduje się preferowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla budownictwa mieszkaniowego, a dla zakładów produkcyjnych kontenerowych oczyszczalni ścieków. Należy dążyć do eliminowania odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, gdyż jest to rozwiązanie uciążliwe dla użytkowników i nie zapewnia ochrony środowiska, zwłaszcza wód gruntowych. Zbiorniki szczelne należy traktować jako rozwiązanie przejściowe, na terenach jeszcze nieuzbrojonych, ale przewidzianych do objęcia kanalizacją zbiorczą.
- g) Wywóz ścieków z urządzeń lokalnych, których ilość będzie maleć, w miarę porządkowania gospodarki ściekowej w gminie, w dalszym ciągu będzie odbywać się do punktu zlewnego przy oczyszczalni w mieście Siemiatycze.

7.3. Gospodarka odpadami stałymi

- a) Stworzenie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych w sposób racjonalny, gwarantujący ochronę środowiska i maksymalne wykorzystanie wtórne składników użytkowych, odpowiadającego nowym przepisom prawnym, w których uwzględniono wymogi Unii Europejskiej (ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie - Dz. U. Nr 132 poz. 622 z 1996 r. oraz ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach - Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997 r.) wymagać będzie:
- przystosowania wiejskiego wysypiska w Kułygach do potrzeb gminnego wysypiska poprzez jego modernizację i rozbudowę,
 - prawidłowej, zgodnej z założeniami projektowymi eksploatacji gminnego składowiska odpadów stałych,
 - wprowadzenia obowiązku zorganizowanego wywozu odpadów stałych ze wszystkich terenów wiejskich o zwartej zabudowie np. poprzez ustawienie we wsiach kontenerów na odpady stałe,
 - opracowania specjalistycznego projektu techniczno-organizacyjnego systemu uwzględniającego efekty rzeczowe, etapową realizację, wariantowe rozwiązania przejściowe i zasady finansowania,
 - przygotowania organizacyjnego systemu selektywnej zbiórki odpadów stałych i prowadzenia wśród mieszkańców kampanii promocyjnej tego systemu,
 - wprowadzenie w gminie systemu selektywnej zbiórki odpadów uwzględniając w pierwszej kolejności większe miejscowości: Czartajew, Siemiatycze Stacja, Słochy Annapolskie, Baciki Bliższe, Anusin, Baciki Średnie, Boratyniec Ruski,
 - wybrania przedsiębiorstwa zajmującego się obsługą systemu gospodarki odpadami w gminie z ustaleniem zadań jakie będą do niego należały,
 - tworzenia warunków i zachęt do rozwoju lokalnego przetwarzania surowców wtórnych,
 - rekultywacji wiejskich wysypisk odpadów stałych po wprowadzeniu we wsiach w których istnieją tj. Słochy Annapolskie, Krupice, Szerszenie, Boratyniec Lacki, Czartajew i Kłopoty Bańki zorganizowanego systemu wywozu odpadów stałych,
 - likwidacji istniejących mogiłników w Anusinie i Słochach Annapolskich w ramach programu Wydziału Ochrony Środowiska Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku finansowanej ze środków Funduszu Ochrony Środowiska.
- b) Specjalistyczny projekt techniczno-organizacyjny systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, wykonany na zlecenie gminy powinien w szczególności określić:
- mankamenty funkcjonowania dotychczasowego systemu i wstępne opinie mieszkańców co do kierunków jego zmian,
 - prognozę co do ilości i składu odpadów w tym ilości i rodzaj odpadów do recyklingu,
 - określenie systemu zbiórki odpadów w miejscu wytwarzania tj.
 - rozwiązanie wielopojemnikowe, w których ilość pojemników uzależniona jest od ilości zbieranych asortymentów surowców wtórnych (makulatura, metal, szkło, tworzywa sztuczne, tekstylia) oraz odpadów do unieszkodliwiania przez przedsiębiorstwa specjalistyczne i odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo,

- rozwiązanie dwupojemnikowe - surowce wtórne i odpady do unieszkodliwiania w jednym pojemniku z późniejszą segregacją w zbiornicy odpadów i w drugim pojemniku do wywieżenia na składowisko odpadów,
- celowość ekonomiczna i techniczna bezpośredniego odbioru selekcyjonowanych odpadów w miejscu wytwarzania i transportu surowców wtórnych do zbiornicy odpadów, a odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo na składowisko gminne, albo zastosowanie kontenerów we wsiach z okresowo transportowanymi odpadami (w większych ilościach) do zbiornicy odpadów lub na składowisko w zależności od ich rodzaju,
- w przypadku wariantu z kontenerami ich lokalizację z uwzględnieniem: maksymalnej dostępności w ruchliwych punktach - obok szkół, zakładów usługowych, handlowych itp.
- określenie ilości i lokalizację zbiornic odpadów z wykorzystaniem tam gdzie to jest możliwe i racjonalne nie zagospodarowanych terenów usługowych rolnictwa bądź wyznaczenie nowych w planie miejscowym,
- określenie niezbędnego wyposażenia zbiornic odpadów,
- określenie warunków techniczno-ekonomicznych do ewentualnego lokalnego przetwarzania surowców wtórnych oraz zachęt do rozwoju tego typu działalności,
- koszty przedsięwzięcia, sposób jego finansowania z uwzględnieniem środków pozyskiwanych z zewnątrz i efektywności użytkowej,
- harmonogram realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem etapowania i rozwiązań przejściowych.

c) Przygotowanie organizacyjne systemu selektywnej zbiórki odpadów wymagać będzie:

- podjęcia przez samorząd gminy uchwały o wprowadzeniu systemu selektywnej zbiórki odpadów i uchwalenie "Regulaminu gospodarki odpadami", który powinien szczegółowo regulować funkcjonowanie tego systemu, a przede wszystkim określić:
 - rodzaj pojemników jakie powinny być stosowane w systemie,
 - miejsce lokalizacji pojemników,
 - asortymenty surowców wtórnych oraz odpadów do unieszkodliwiania jakie powinny być selektywnie odzyskiwane,
 - rodzaj pojemników jakie powinny być stosowane w systemie,
 - miejsce lokalizacji pojemników,
 - asortymenty surowców wtórnych oraz odpadów do unieszkodliwiania jakie powinny być selektywnie odzyskiwane,
 - sposób usuwania odpadów wielkogabarytowych (czy mieszkańcy we własnym zakresie wywożą do zbiornic odpadów, czy następuje zbiórka odpadów wystawionych przed posesją w określonych dniach np. raz w kwartale,
 - graniczną częstotliwość wywozu pojemników z odpadami,
 - co należy robić z odpadami nie zagospodarowanymi,
 - zadania i odpowiedzialność przedsiębiorstw obsługujących system,
 - system opłat za wywóz i utylizację odpadów z uwzględnieniem zachęt do selektywnej zbiórki odpadów,
 - obowiązki mieszkańców, administracji budynków mieszkalnych i innych podmiotów gospodarczych objętych systemem,
 - sankcje administracyjne i ekonomiczne w przypadku niewłaściwego wypełniania zadań przez uczestników selektywnej zbiórki odpadów.

d) Zadania przedsiębiorstwa zajmującego się obsługą systemu gospodarki odpadami w gminie:

- współudział w organizowaniu systemu,
- zawieranie umów z mieszkańcami zobowiązujących do selektywnego zbierania i odstawiania odpadów,
- rozstawianie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów - zgodnie z regulaminem,

- dostarczanie mieszkańcom worków do selektywnej zbiórki,
- systematyczne odbieranie worków z zebranymi odpadami w cyklach określonych w zawartych umowach,
- systematyczna wymiana pojemników z zebranymi odpadami na puste,
- ewidencjonowanie odbieranych worków i pojemników z wyselekcjonowanymi surowcami wtórnymi i odpadów do unieszkodliwiania,
- wystawianie mieszkańcom rachunków za wywóz i utylizację odpadów, jeśli koszty nie są wliczone w cenę worka lub w podatek,
- segregowanie surowców wtórnych oraz odpadów do unieszkodliwiania na poszczególne odmiany,
- wywóz zebranych surowców wtórnych i odpadów do zakładów przetwarzających surowce wtórne bądź na wysypisko,
- nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowości selektywnego gromadzenia odpadów przez mieszkańców,
- obsługa rejonowych zbiornic odpadów,
- zgłaszanie w gminie wniosków o ewentualne sankcje wobec mieszkańców, którzy nie przestrzegają regulaminu gospodarki odpadami,
- okresowe konserwacje i czyszczenie pojemników we własnym zakresie, bądź przez przedsiębiorstwa usługowe,
- zabezpieczenie składowanych odpadów przed zamoczeniem, spalaniem, zabrudzeniem, a surowców wtórnych dodatkowo przed kradzieżą,
- poszukiwanie odbiorców surowców wtórnych oraz zakładów utylizujących pozostałe odpady,
- zgniatanie i belowanie surowców wtórnych i pozostałych odpadów przeznaczonych do dłuższego transportu,
- zawieranie umów z odbiorcami na dostawę surowców wtórnych i utylizację pozostałych odpadów,
- ewentualne prowadzenie procesów uzdatniających i przetwarzających odpady - surowce wtórne,
- ewentualna eksploatacja gminnego składowiska.

7.4. **Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego**

7.4.1. Dostosowanie systemu do potrzeb odbiorców wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania województwa i gminy oraz dostarczenie energii elektrycznej w normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym w sposób wymagać będzie:

a) rozbudowy systemu poprzez:

- budowę linii w kierunku Drohiczyzna (łączenie istniejących odcinków linii projektowanymi odcinkami na trasie m. Siemiatycze - Słochy Annopolskie - Klekotkowo - Zajęczniki - Drohiczyn),
- budowę linii SN 15 kV do projektowanych stacji transformatorowych w miejscowościach Baciki Bliższe, Baciki Średnie, Kol. Czartajew, Czartajew, Boratyniec Ruski, Słochy Annopolskie, Bułogi,
- budowę stacji transformatorowych w miejscowościach jw.,
- zarezerwowanie terenów pod stacje transformatorowe i linie SN 15 kV zasilające te stacje na terenach potencjalnej działalności gospodarczo-produkcyjno-usługowej i rekreacyjno-turystycznej,
- budowy linii n.n. w zakresie niezbędnym dla poszczególnych odbiorców,
- ***budowę linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz GPZ łączących elektrownie wiatrowe z istniejącą siecią elektroenergetyczną***

b) modernizację systemu poprzez:

- modernizację linii WN 110 kV Adamowo - Siemiatycze - Siedlce,
- modernizację linii SN 15 kV relacji : Siemiatycze - Wiercień - Dziadkowice, Siemiatycze - Krupice - Drohiczyn,

- demontaż stacji transformatorowych w miejscowościach: Baciki, Kol. Czartajew, Boratyniec Ruski, Krupice, Ogrodniki, Słochy Annopolskie, Kułygi,
- wymianę stacji transformatorowych w złym stanie technicznym lub starego typu na nowe stacje transformatorowe w miejscowościach Baciki, kol. Czartajew, Boratyniec Ruski, Słochy Annopolskie, Kułygi,
- demontaż i remont odcinków istniejących linii SN 15 kV zasilających w/w stacje,
- demontaż i remont odcinków istniejących linii n.n. zasilających z w/w stacji transformatorowych.

Zestawienie prac w zakresie reelektryfikacji na terenie gminy, z podziałem na okres zakładanej realizacji przedstawiono w tabeli niżej:

I.p.	Miejscowość	Stacje transformatorowe		
		do demontażu	projektowane	do wymiany
	1999 - 2000 r.			
1.	Baciki Bliższe	1	1	1
2.	Baciki Średnie	1	2	
3.	Kol. Czartajew	1	1	1
4.	Czartajew		3	
5.	Boratyniec Ruski	1	2	1
6.	Krupice	2		2
	2001 r.			
7.	Kol. Czartajew I,		2	
8.	II Kurnik, Ogrodniki	1	2	
	2002 r.			
9.	Słochy Annopolskie	2	2	2
	2003 r.			
10.	Kułygi I	1		1
11.	Kułygi II	1	1	1
	Razem	11	16	9

7.4.2. Zmniejszenie uciążliwości urządzeń systemu elektroenergetycznego.

Wymagać to będzie:

- budowy linii elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny z długofalowym rozwojem osadnictwa oraz chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
- preferowanie rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie zajętości terenu przez urządzenia elektroenergetyczne.

7.4.3. *W północno-zachodniej części gminy wskazano orientacyjną lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi zwanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikającemu z określonego w przepisach prawa dopuszczalnego poziomu hałasu w zależności od przeznaczenia terenów. Ze względu na przewidywane oddziaływanie turbin na klimat akustyczny wyznaczono:*

- *wewnętrzna strefa ochronna, w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej,*
- *zewnętrzna strefa ochronna, w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.*

W tej części ci gminy konieczna będzie rozbudowa infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetycznej a tak że rozbudowa układu komunikacyjnego zapewniającego dostępowo do poszczególnych turbin. Do lokalizacji linii elektroenergetycznych obsługuje tych elektrownie wiatrowe i Głównego Punktu Zasilającego tego wyznacza się tereny pomiędzy planowanymi turbinami a istniejącą siecią elektroenergetyczną.

Realizacja turbiny we wskazanej na rysunku lokalizacji w miejscowości Zalesie, której zewnętrzna strefa ochronna znajduje się częściowo w granicach gminy Grodzisk, może być wadliwa w przypadku spełnienia wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa dotyczących rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych, a tak że dotyczy tych dopuszczalnych poziomów hałasu.

7.5. Kierunki rozwoju ciepłownictwa

Rozwój ciepłownictwa w gminie będzie odbywał się poprzez:

- a) sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energetycznych dla zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, takich jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy oraz energia słoneczna i wiatr.
- b) Zmniejszanie strat ciepłych w konstrukcji nowych budynków i poprzez modernizację starych o złych warunkach termoizolacyjnych.
- c) Wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych dla nośników energetycznych określonych w pkt. "a", zwiększających efektywność ich wykorzystania i ułatwiających obsługę i zmniejszających w efekcie koszty eksploatacji. Dotyczy to instalacji wewnętrznych grzewczych, a w szczególności sprawności kotłów energetycznych i różnych rodzajów instalacji grzewczych, a także stopnia automatyzacji obsługi oraz sprawności dostaw nośników energetycznych.

7.6. Kierunki rozwoju gazownictwa

Zapewnienie dostaw gazu ziemnego do wszystkich wsi gminy jest podstawową przesłanką rozwoju systemu województwa.

Szacuje się (wg opracowanej koncepcji gazyfikacji województwa białostockiego), że docelowy pobór roczny energii w gminie wynosić będzie - 7,02 mln m³/ rok a moc (pobór szczytowy): dolina - 0,16 tys. m³/ha a szczyt - 1,66 tys. m³/ h.

Główne elementy realizacji systemu gazowniczego w gminie, zapewniające dostawę w/w ilości gazu ziemnego, to budowa:

- a) gazociągu w/c Sławatycze gm. Sarnaki - Słochy Annapolskie,
- b) gazociągu wysokiego ciśnienia od istniejącego gazociągu w/c na terenie m. Siemiatycze (w południowej części miasta) - do stacji redukcyjno-pomiarowej I° w okolicach wsi Słochy Annapolskie oraz odcinek od w. Słochy Annapolskie - do stacji redukcyjno-pomiarowej I° w okolicach kol. Rogawka.
- c) Stacji redukcyjno-pomiarowych I° w okolicach miejscowości Słochy Annapolskie i kol. Rogawka,
- d) Sieci gminnej średniego ciśnienia na obszarze całej gminy zasilanej z w/w stacji redukcyjno-pomiarowych.

"Studium programowe możliwości rozwoju gazyfikacji województwa białostockiego wykonane przez Gazoprojekt Wrocław zakłada, że docelowym zasilaczem gminy Siemiatycze oraz sąsiednich Drohiczyzna, Grodziska i Dziadkowice będzie gazociąg w/c DN 200 wybudowany od głównego gazociągu w/c DN 700 Wysokoje - Hołowczyce - Rembelszczyzna (przebiegającego w południowej części woj. białostockiego) jako odgałęzienie w punkcie początkowym ~ 10 km za tłocznią w Hołowczycach w miejscowości Sławatycze gm. Sarnaki woj. Zostanie on spięty z planowanym do budowy gazociągiem DN 100 Siemiatycze - Drohiczyn, który to gazociąg stanowić będzie przedłużenie istniejącego gazociągu DN 100 Mielnik Siemiatycze.

Przedłużenie gazociągu w/c DN 150, zasilającego stację redukcyjno-pomiarową I° w Rogawce będzie zasilac gm. Dziadkowice, drugą stacją redukcyjno-pomiarową I° w gm. Drohiczyn oraz w późniejszym etapie gm. Grodzisk.

Wg w/w koncepcji również w późniejszym etapie dołączenie od gazociągu w/c Sławatycze - Siemiatycze pozwoli zasilić gminę Nurzec Stacja.

Zakłada się etapową realizację gazyfikacji na terenie gminy.

Priorytety tej realizacji to:

- a) pierwszeństwo wsi o największym zadeklarowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniu na gaz, w tym położonych najbliższej stacji redukcyjno-pomiarowych i tworzących ciągi liniowe,
- b) pierwszeństwo wsi, w których będą względnie duże odbiory gazu na potrzeby ciepłownicze urządzeń obiektów komunalnych (np. szkoły, ośrodki zdrowia) oraz obiektów gospodarczych,
- c) pierwszeństwo terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Projektowanie sieci gazowych średniego ciśnienia, winno uwzględniać tam, gdzie jest to racjonalne z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia i możliwe do koordynacji czasowej - obsługę położonych blisko sieci miejscowości gmin sąsiadujących.

Powyższe działanie wymaga stosownych uzgodnień z władzami samorządowymi zainteresowanych gmin i ludnością wsi.

7.7. **Kierunki rozwoju telekomunikacji**

Rozwój telekomunikacji w gminie będzie odbywał się poprzez dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy tj:

- a) pełne wykorzystanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych,
- b) utrzymanie istniejących urządzeń w dobrej sprawności technicznej dla zapewnienia sprawnego i niezawodnego funkcjonowania systemu,
- c) zakończenia prac związanych z wymianą central telefonicznych analogowych na cyfrowe i włączenia ich w system istniejących linii światłowodowych i miedzianych,
- d) rozbudowy linii abonenckich na terenie całej gminy (zrealizowanie zaległych wniosków potencjalnych abonentów),
- e) utrzymanie pasów ochronnych pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji,
- f) *umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji upów, wież i anten telekomunikacyjnych, przy jednoczesnym zakazie lokalizowania stacji upów, wież i anten na terenach i obiektach objętych ochroną konserwatorską.*

7.8. **Ropociąg**

W polityce rozwoju gminy należy uwzględnić obecność tranzytowego ropociągu przemysłowego poprzez utrzymanie strefy ochronnej.

8. **OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

8.1. **Obrona cywilna**

- a) w rejonach budownictwa wielorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowle ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny),
- b) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
- c) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- d) bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 I na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800m,
- e) istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- f) oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszenia,
- g) należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m,

- h) układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
- szerokość ulicy powinna umożliwić ewentualne zagruzowanie,
 - powinny być połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- i) przy opracowaniu miejscowych planów wsi, osiedli w skali 1: 1.000 należy na przedsięwzięcia obrony cywilnej wykonać aneks do planu,
- j) należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,
- k) wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę gminy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obrony Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

8.2. Ochrona przeciwpożarowa

- a) należy zachować istniejące w gminie obiekty straży pożarnej we wsiach: Baciki Średnie, Kłopoty Bujny, Krupice, Słochy Annopolskie i Tołwin,
- b) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych w odległości około 100 m od siebie,
- c) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidywać drogi pożarowe - dostępne do obiektów,
- d) dla nowo projektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów,
- e) należy dążyć do eliminacji niepalnych pokryć dachów na istniejących budynkach,
- f) wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

Przedsięwzięcia wymienione pod literami a, b, c, d powinny być uzgadniane z Powiatową Komendą Straży Pożarnej.

9. KIERUNKI DZIAŁAŃ I ZADANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W CELU REALIZACJI POLITYKI

Rozwój lokalny powinien być rozumiany jako kompleks pozytywnych przeobrażeń jakościowych dotyczących obszaru gminy w zakresie ludności tu zamieszkałej.

Szeroko pojęty rozwój gminy jest procesem złożonym, ukierunkowanym na wykorzystanie zasobów ludzkich, potencjału produkcyjnego i usługowego oraz struktur instytucjonalnych.

W celu realizacji złożonej polityki przestrzennej gminy władze samorządowe powinny:

- a) być rzeczywistym gospodarzem obszaru gminy i zajmować się wszystkimi składnikami gminy, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych,
- b) odpowiadać za rozwój gminy, nie ograniczając się jedynie do działań doraźnych, lecz zajmować się również tworzeniem i realizacją strategii rozwoju,
- c) realizować zadania, do których jest powołana (zaspokojenie potrzeb wspólnoty gminnej) nie tylko swoimi bezpośrednimi przedsięwzięciami, lecz także za pośrednictwem działań podmiotów innych, a więc ogółu podmiotów gospodarujących na terenie gminy. Władza gminna ma za zadanie kształtować zachowania podmiotów gospodarczych pod kątem osiągania założonych celów strategii rozwoju gminy.

Zadaniem gminy służącym osiągnięciu celu jest przed wszystkim ożywienie (poprawa) gospodarki i tworzenie klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

Realizacja zadań władz lokalnych może odbywać się poprzez:

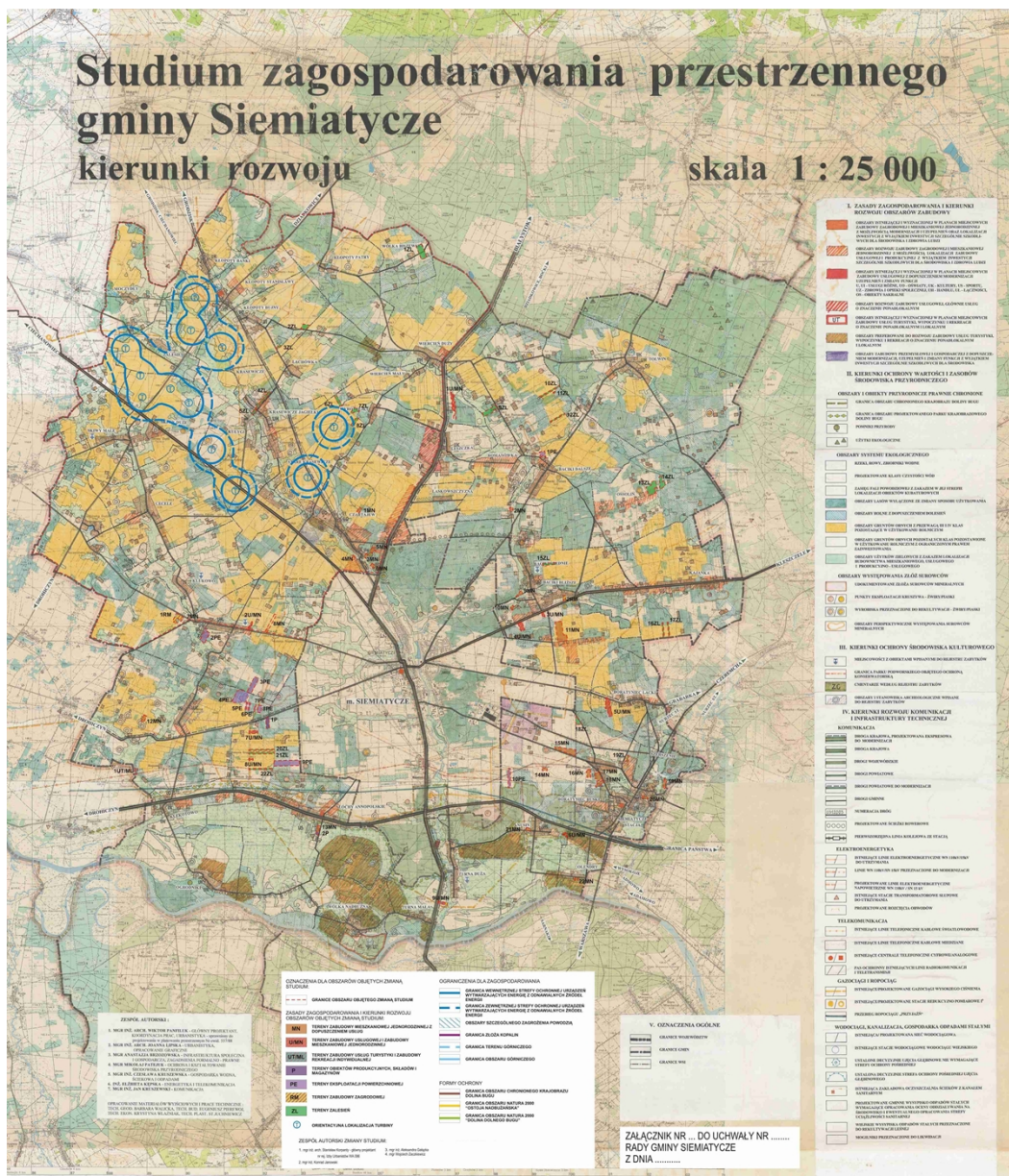
- działania własne zmierzające do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy (w tych działaniach niezbędny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, by móc oferować tereny lub obiekty pod zainwestowanie),

- stwarzanie ułatwień dla istniejących i nowo powstających firm - zwłaszcza w początkowym okresie działania podmiotów gospodarczych.

Narzędziami w realizacji polityki przestrzennej gminy są:

- a) polityka finansowa realizowana w budżecie gminy (świadome stwarzanie ulg w podatkach, zróżnicowane opłaty za korzystanie ze środowiska),
- b) współpraca z władzami regionalnymi,
- c) skuteczne funkcjonowanie instytucji wspierających biznes,
- d) programy rozwoju, w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- e) kontakt zawarty między gminą a organami Państwa (może być zawarta umowa między gminą a Wojewodą z udziałem podmiotów gospodarczych w sprawie pomocy gminie w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, budowa urządzeń kulturalnych, budowa sieci transportowych itp.).

z dnia 17 czerwca 2014 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/239/2014

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 17 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.04.2014	Mieszkańcy wsi Kłopoty Bańki, Kłopoty Bujny, Kłopoty Stanisławy	Uwaga dotyczy zawieszenia postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Siemiatycze	gmina Siemiatycze	Tereny zabudowy zagrodowej, obszary lasów, obszary gruntów ornych, obszary rolne z dopuszczeniem dolesień, obszary użytków zielonych w strefach ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii		X	Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej do wstrzymania procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2	1.04.2014	Z. K. Kłopoty Bańki 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy nie sytuowania elektrowni wiatrowych w miejscowości Kłopoty Stanisławy	Kłopoty Stanisławy dz. nr 5/6, 5/5, 5/4, 5/3, 5/2, 5/8, 5/9, 12/2, 12/1, 15, 13	Tereny zabudowy zagrodowej, obszary lasów, obszary gruntów ornych, obszary rolne z dopuszczeniem		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto twierdzenie dotyczące spadku wartości nieruchomości nie zostało jakkolwiek uprawdopodobnione. Należy także zauważyć, iż wskazana

					dolesień, obszary użytków zielonych w strefach ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii			w uwadze dz. nr 13 znajduje się poza obszarem objętym zmianą planu oraz zasięgiem strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych, więc kwestię realizacji zabudowy zagrodowej reguluje plan obowiązujący.
3	7.04.2014	Mieszkańcy wsi Zalesie	Uwaga dotyczy zawieszenia postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Siemiatycze	gmina Siemiatycze	Tereny zabudowy zagrodowej, obszary lasów, obszary gruntów ornych, obszary rolne z dopuszczeniem dolesień, obszary użytków zielonych w strefach ochronnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii		X	Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej do wstrzymania procedury sporządzania sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.