

## Firmy zainteresowane przetargiem

### Pytania do SIWZ/Wyjaśnienia

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawa i montaż instalacji solarnych na terenie Gminy Siemiatycze w ramach Projektu „Solary szansą na poprawę życia mieszkańców Gminy Siemiatycze”.

- I. Działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Siemiatycze przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 26:**

Czy Zamawiający posiada decyzje o pozwoleniu na budowę? Jeżeli nie, to kto zostanie tym obarczony oraz po czyjej stronie leży pokrycie finansowe związane z uzyskaniem takowej decyzji?

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający nie posiada decyzji pozwolenia na budowę. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że montaż kolektorów słonecznych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia.

**Pytanie 27:**

Czy Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej w okresie przed złożeniem oferty?

**Odpowiedź 27:**

Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej w okresie przed złożeniem oferty.

**Pytanie 28:**

Czy Zamawiający wymaga dołączenia kart katalogowych dla wbudowanych urządzeń? Jeżeli tak, to czy dla wszystkich?

**Odpowiedź 28:**

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kart katalogowych dla urządzeń.

Zamawiający informuje, że w pkt.10.5 SIWZ wskazał jakie dokumenty należy przedłożyć w celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego:

„10.5. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, należy przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

- 10.5.1 Deklarację zgodności oferowanych kolektorów słonecznych wystawioną przez producenta,
- 10.5.2 Certyfikat wydany przez akredytowaną Jednostkę Certyfikującą potwierdzający spełnienie wymagań zawartych minimum w normie PN-EN 12975-1,
- 10.5.3 Sprawozdanie z badań proponowanego typu kolektora na zgodność z pełną normą PN-EN 12975-2 (test jakościowy i cieplny) wykonanego przez akredytowane laboratorium badawcze lub europejskiego certyfikatu potwierdzającego zgodność z powyższą normą (np. Solar Keymark lub równoważnego),

10.5.4 Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż pięć lat licząc od terminu składania ofert."

Ponadto, w pkt. 4.6 SIWZ Zamawiający wskazał:

„4.6 W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w opisie przedmiotu zamówienia (przedmiarach robót lub koncepcji architektoniczno – budowlanej), Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku, Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

Zamawiający określił również w § 9 ust.4 [Wymagania materiałowe] wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, że: „Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną."

Ponadto, w § 10 ust.3 pkt e) wzoru umowy [Odbiory przedmiotu zamówienia] Zamawiający określił, że dla wykonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac, w tym deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń.

#### **Pytanie 29:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Beneficjenci zadbają o odpowiednie przygotowanie podłoża pod zasobnik. Czy w przeciwnym wypadku, prace związane z przygotowaniem podłoża leżą po stronie właściciela budynku?

#### **Odpowiedź 29:**

Zamawiający informuje, że przygotowanie podłoża w budynku pod montaż zasobnika leży po stronie właściciela nieruchomości.

#### **Pytanie 30:**

Ze względu na różnice w kosztach wynikające z montażu kolektorów słonecznych na dachu płaskim i skośnym. Prosimy o oszacowanie np. procentowe ile zestawów i jakich będzie mocowane na dachach skośnych, a ile na płaskich w budynkach mieszkalnych.

#### **Odpowiedź 30:**

Zamawiający informuje, że zdecydowana większość obiektów posiada dachy skośne.

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt.4 rozdz. II Części III SIWZ - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: „Wykonawca przed każdym wejściem na obiekt budowlany zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem technicznym (lub właścicielem nieruchomości) **niezbędny sposób prowadzenia prac oraz miejsce składowania materiałów niezbędnych do realizacji.**"

Zgodnie z pkt.1 rozdz. II Części III SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: „W przypadku montażu kolektorów na dachu, należy tak dobrać sposób montażu, aby nie powodował osłabienia konstrukcji elementu budynku, na którym stelaż będzie zamontowany."

#### **Pytanie 31:**

Prosimy o uściślenie, czy Zamawiający gwarantuje, że wszystkie budynki przewidziane w przedmiocie zamówienia, posiadają prawidłową instalację wodną, c.o. i elektryczną wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami (zaworami zwrotnymi, reduktorami ciśnienia)? Co w przypadku, jeżeli instalacja w budynkach nie będzie



odpowiadała wymaganiom termicznym? Prosimy o uściślenie, chociażby procentowe ile z budynków zgłoszonych do przedmiotu zamówienia, może wymagać dodatkowych robót z tym związanych?

**Odpowiedź 31:**

Zamawiający informuje, że zapewnienie instalacji odpowiadającej warunkom technicznym leży po stronie właściciela budynku.

**Pytanie 32:**

Czy w któryś budynkach prywatnych zgłoszonych do przedmiotu zamówienia, pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

**Odpowiedź 32:**

W przypadku kiedy pokrycie dachowe jest wykonane z azbestu kolektory słoneczne należy zamocować do ściany budynku lub na gruncie.

**Pytanie 33:**

Jak mają zostać prowadzone przewody nad-, czy podtynkowo?

**Odpowiedź 33:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie przewodów natynkowo.

**Pytanie 34:**

Jeżeli przewody będą prowadzone natynkowo czy Zamawiający będzie wymagał obudowania ich płytami gipsowo-kartonowymi?

**Odpowiedź 34:**

Zamawiający nie wymaga obudowania płytami gipsowo-kartonowymi przewodów prowadzonych natynkowo.

**Pytanie 35:**

W Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej w punkcie 2.6 widnieje zapis „Minimalne wymagania pompy”, czy zapis ten nie powinien brzmieć „Minimalne wymagania czynnika roboczego”? Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź 35:**

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowy zapis w pkt. 2.6 Koncepcji Architektoniczno-budowlanej winien brzmieć: „Minimalne wymagania czynnika roboczego”.

**Pytanie 36:**

Nasze doświadczenie projektowe sugeruje, że w instalacji solarnej powinno znajdować się naczynie przeponowe solarne i wodne. Czy należy je zastosować dla tych instalacji? Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi.

**Odpowiedź 36:**

Zamawiający wyjaśnia, że układ solarny i układ c.w.u. należy zabezpieczyć naczyniami wzbiórczymi.

**Pytanie 37:**

W przedmiarze dla zestawu 1, ilość naczyń przeponowych o pojemności całkowitej do 20 dm<sup>3</sup> wynosi 247 szt. Czy to oznacza, że ilość naczyń solarnych wynosi 247 szt. oraz ilość naczyń wodnych również 247 szt.? Zgodnie z naszym doświadczeniem projektowym dla zasobników o pojemności 300L stosowane są naczynia solarne i wodne o poj. 25 dm<sup>3</sup>. Prosimy o wytłumaczenie tej kwestii.

**Odpowiedź 37:**

Zamawiający potwierdza, że dla zestawu 1 (przedmiar robót dla budynków zamieszkałych do 4 osób włącznie – liczba instalacji 247 szt.) należy przyjąć naczynia wzbiórcze przeponowe w ilości 247 szt. dla instalacji solarnej i

247 szt. naczyń wzbiornych dla instalacji wodnej. Wielkość naczyń wzbiornych określa Wykonawca który gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

**Pytanie 38:**

W przedmiarze dla zestawu 2, ilość naczyń przeponowych o pojemności całkowitej do 20 dm<sup>3</sup> wynosi 84 szt. Czy to oznacza, że ilość naczyń solarnych wynosi 84 szt oraz ilość naczyń wodnych również 84 szt? Zgodnie z naszym doświadczeniem projektowym dla zasobników o pojemności 400L stosowane są naczynia solarne i wodne o poj. 33 dm<sup>3</sup>. Prosimy o wytłumaczenie tej kwestii.

**Odpowiedź 38:**

Zamawiający potwierdza, że dla zestawu 2 (przedmiar robót dla budynków zamieszkałych przez 5 osób i więcej – liczba instalacji 84 szt.) należy przyjąć naczynia wzbiorne przeponowe w ilości 84 szt. dla instalacji solarnej i 84 szt. naczyń wzbiornych dla instalacji wodnej. Wielkość naczyń wzbiornych określa Wykonawca który gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

**Pytanie 39:**

W przedmiarze dla zestawu 3, ilość naczyń przeponowych o pojemności całkowitej do 20 dm<sup>3</sup> wynosi 2 szt. Czy to oznacza, że ilość naczyń solarnych wynosi 2 szt oraz ilość naczyń wodnych również 2 szt? Zgodnie z naszym doświadczeniem projektowym dla zasobników o pojemności 300L stosowane są naczynia solarne i wodne o poj. 25 dm<sup>3</sup>. Prosimy o wytłumaczenie tej kwestii.

**Odpowiedź 39:**

Zamawiający potwierdza, że dla zestawu 3 (przedmiar robót dla budynków użyteczności publicznej – liczba instalacji 2szt.) należy przyjąć naczynia wzbiorne przeponowe w ilości 2 szt. dla instalacji solarnej i 2 szt. naczyń wzbiornych dla instalacji wodnej. Wielkość naczyń wzbiornych określa Wykonawca który gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

**Pytanie 40:**

W przypadku konieczności zastosowania naczyń przeponowych, prosimy o podanie wymaganych bądź minimalnych parametrów technicznych dla naczyń c.w.u. oraz solarnych. Czy Zamawiający może przedstawić stabelaryzowaną ilość naczyń przeponowych z podziałem na wymagane pojemności?

**Odpowiedź 40:**

	Naczynia solarne	Naczynia wodne
Zestaw 1	247	247
Zestaw 2	84	84
Zestaw 3	2	2

Wielkość naczyń wzbiornych określa Wykonawca w zależności od wielkości układu który jest zabezpieczany. Wykonawca gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

Minimalne wymagania naczyń wzbiornych

Dla instalacji solarnej

- dopuszczalne ciśnienie pracy – 8 bar,
- dopuszczalna temperatura pracy - 90°C

Dla instalacji c.w.u

- dopuszczalne ciśnienie pracy – 10 bar,
- dopuszczalna temperatura pracy - 70°C,
- wymienna membrana.



**Pytanie 41:**

Czy w któryś budynkach mieszkalnych jest prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza? Jeżeli tak, to proszę podać ile jest takich obiektów?

**Odpowiedź 41:**

Zamawiający informuje, że w żadnym budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

**Pytanie 42:**

Czy obiekty, które nie posiadają zabezpieczenia przeciwporażeniowego należy w nie wyposażyć? Jeżeli tak to kto będzie odpowiedzialny za pokrycie kosztów zakupu i montażu?

**Odpowiedź 42:**

Zamawiający informuje, że dostosowanie instalacji do warunków technicznych leży po stronie właściciela budynku (użytkownika).

**Pytanie 43:**

Kto w przypadku ponownego nabicia instalacji c.o. będzie odpowiadał za ewentualne usterki w instalacji c.o., związane z losowym zepsuciem się instalacji?

**Odpowiedź 43:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca odpowiada za ewentualne usterki w instalacji c.o., w którą ingerował.

**Pytanie 44:**

Prosimy o podanie informacji, jakie źródła dodatkowe do ogrzewania wody użytkowej są stosowane w domach objętych projektem oraz ile budynków posiada określone źródło.

**Odpowiedź 44:**

Zamawiający nie posiada takich informacji.

**Pytanie 45:**

Proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki mieszkalne objęte niniejszym przetargiem nie przekraczają 300 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni użytkowej? Ewentualnie proszę podać ile jest budynków przekraczających 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z podziałem na zestawy. Informacja ta jest potrzebna do wyznaczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

**Odpowiedź 45:**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki mieszkalne objęte przedmiotowym zamówieniem nie przekraczają 300 m<sup>2</sup> całkowitej powierzchni użytkowej.

**Pytanie 46:**

Prosimy o potwierdzenie informacji, iż Zamawiający wymaga dla każdego indywidualnego projektu uproszczony kosztorys materiałów i prac niezbędnych dla instalacji kolektora.

**Odpowiedź 46:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt. 21.9 SIWZ: „Zamawiający nie wymaga załączania do oferty kosztorysów ofertowych.”

**Pytanie 47:**

Co w przypadku, gdy okaże się, że dodatkowe źródło ciepła jest stare i nie możliwe jest zamontowanie automatyki, a tym samym zsynchronizowanie pracy obydwu instalacji?

**Odpowiedź 47:**

Zamawiający informuje, że każdy układ da się dostosować.

**Pytanie 48:**

Czy Zamawiający planuje osobno rozliczać faktury za wykonanie dokumentacji projektowych? Informacja ta potrzebna jest do ustalenia stawki VAT.

**Odpowiedź 48:**

Zamawiający informuje, że faktura za wykonanie dokumentacji projektowej nie jest wymagana.

**Pytanie 49:**

Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania robót odtworzeniowych m.in. malowania powierzchni ścian i stropów w miejscach, w których zostały wykonane przebicia?

**Odpowiedź 49:**

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży przywrócenie pomieszczeń do stanu poprzedniego, w tym m.in. malowanie ścian i stropów w miejscach, w których zostały wykonane przebicia.

**Pytanie 50:**

Czy jest konieczna ekspertyza techniczna odnośnie nośności podłoża w przypadku rozmieszczenia kolektorów słonecznych na dachu budynku? Jeżeli tak, to kto zostanie obciążony kosztami z tym związanymi? Oraz czy ekspertyzę techniczną należy przeprowadzić dla każdego budynku mieszkalnego zgłoszonego do przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź 50:**

Zamawiający informuje, że w pkt. 5 rozdz. II Części III SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano: „Zabezpieczenie prac na dachach, odpowiedzialność za potencjalne uszkodzenia oraz dostępność do dachów wskazanych do realizacji posesji leżą po stronie i ryzyku Wykonawcy.”

*Zamawiający nie wymaga ekspertyzy technicznej nośności podłoża. Po stronie Wykonawcy leży prawidłowy montaż i funkcjonowanie wykonanej przez Niego instalacji, jak również poniesienie związanych z tym kosztów.*

**Pytanie 51:**

Co w przypadku, gdy ekspertyza wykaże nieprawidłowe rozmieszczenie kolektorów słonecznych na dachu budynku?

**Odpowiedź 51:**

W przypadku, gdy ekspertyza wykaże nieprawidłowe rozmieszczenie kolektorów słonecznych na dachu budynku, kolektory należy zamontować na konstrukcji umożliwiającej osiągnięcie właściwych parametrów.

**Pytanie 52:**

Czy Zamawiający gwarantuje, że wszystkie budynki objęte zamówieniem posiadają instalacje c.w.u.? Jeśli nie, to po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji c.w.u.?

**Odpowiedź 52:**

Zamawiający informuje, że zakres niniejszego przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji c.w.u.

**Pytanie 53:**

Prosimy o wyjaśnienie jakie prace, w zakresie wpięcia instalacji solarnej do istniejącej instalacji leżą po stronie Wykonawcy? Do kogo należeć będzie konieczność wykonania ewentualnych przeróbek na istniejącej instalacji? Kto jest odpowiedzialny za zakup i montaż dodatkowych urządzeń, koniecznych do zastosowania na istniejącej instalacji, tak aby możliwa była synchronizacja z instalacją solarną? Czy do Wykonawcy należało będzie tylko podłączenie instalacji solarnej do obecnej instalacji bez pokrywania kosztów dodatkowych koniecznych prac i materiałów?

**Odpowiedź 53:**



Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży wykonanie wpięcia do istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. instalacji solarnej. Koszt materiałów i prac pokrywa Wykonawca.

Ponadto, zgodnie z pkt. 4.1 SIWZ „Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować oraz uruchomić zestawy solarne”, a to oznacza, że wszelkie prace, których wykonanie jest konieczne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy. Potwierdza powyższe zapis pkt. 21.3 SIWZ, gdzie wskazano: „Cena oferty winna uwzględniać rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy. Wszelkie prace, których wykonanie jest konieczne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.”

**Pytanie 54:**

W Koncepcji architektonicznej widnieje zapis: „Wszystkie materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania i zawierać stosowne certyfikaty i atesty”. Prosimy o sprecyzowanie jakie certyfikaty należy przedstawić oraz dla jakich urządzeń.

**Odpowiedź 54:**

Zamawiający informuje, że wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz.881 z póź. zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na jej podstawie.

Zamawiający określił również w § 9 ust.4 [Wymagania materiałowe] wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, że: „Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.”

Ponadto, w § 10 ust.3 pkt e) wzoru umowy [Odbiory przedmiotu zamówienia] Zamawiający określił, że dla wykonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac, w tym deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń.

**Pytanie 55:**

Prosimy o potwierdzenie informacji o konieczności dołączenia certyfikatu Solar Keymark potwierdzającego zgodność z normą PN-EN 12975-2 zastosowanego kolektora.

**Odpowiedź 55:**

Zamawiający informuje, że w pkt.10.5.3 SIWZ wskazał, że w celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego należy przedłożyć:

10.5.3 Sprawozdanie z badań proponowanego typu kolektora na zgodność z pełną normą PN-EN 12975-2 (test jakościowy i cieplny) wykonanego przez akredytowane laboratorium badawcze lub europejskiego certyfikatu potwierdzającego zgodność z powyższą normą (np. Solar Keymark lub równoważnego).

**Pytanie 56:**

Prosimy o potwierdzenie stabelaryzowanych przez nas danych dotyczących poszczególnych ilości zasobników:

Nazwa	Pojemność	Ilość [szt]
Zasobnik c.w.u.	300 L	249
	400L	84
	SUMA:	333

**Odpowiedź 56:**

Zamawiający potwierdza dane dotyczące ilości poszczególnych zasobników c.w.u., tj:

- zasobnik c.w.u. o pojemności 300 L – 249 szt.
- zasobnik c.w.u. o pojemności 400 L – 84 szt.

**Pytanie 57:**

W Przedmiarze dla Zestawu 2 w pozycji nr 7 zostało zamieszczone zestawienie odpowietrznika automatycznego; śr. nom. 15mm, czy urządzenie to ma być zastosowane tylko dla zestawu 2, tj. 84 kpl.? W związku z brakiem opisu odpowietrznika w Koncepcji architektoniczno-budowlanej zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o podanie wymaganych parametrów.

**Odpowiedź 57:**

Zastosowanie odpowietrznika uzależnione jest od układu, który zaoferuje Wykonawca.

**Pytanie 58:**

Prosimy o potwierdzenie, że dla zestawu 2 izolacja rurociągów może być wykonana izolacjami Armaflex.

**Odpowiedź 58:**

Zamawiający informuje, że w Koncepcji architektoniczno – budowlanej opisał minimalne wymagania dotyczące izolacji termicznej rurociągów.

**Pytanie 59:**

Prosimy o wyjaśnienie kwestii opomiarowania uzysku ciepła, jakie urządzenie ma spełniać taką funkcję oraz co wchodzi w jego skład? Co w rozumieniu Zamawiającego oznacza zapis:

„wyliczanie dziennej oraz sumarycznej energii zgromadzonej przez kolektory słoneczne z funkcją zapamiętania uzysków solarnych przez okres 5 lat” oraz „ brak części ruchomych”? Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź 59:**

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga w instalacji solarnej układu pomiarowego zliczającego uzysk ciepła spełniający parametry określone w pkt. 2.9 Koncepcji architektoniczno – budowlanej.

**Pytanie 60:**

Ponownie prosimy o potwierdzenie, że jeżeli grupa pompowa posiada „zawór regulacyjny z rotametrem”, który reguluje i mierzy przepływ, Zamawiający nie wymaga zastosowania dodatkowego „miernika przepływu” w takiej grupie.

**Odpowiedź 60:**

Zamawiający informuje, że jeżeli grupa pompowa posiada „zawór regulacyjny z rotametrem”, który reguluje i mierzy przepływ, to Zamawiający nie wymaga dodatkowego miernika przepływu.

Ponadto, zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego udzieloną w dniu 05.09.2014 r. na pytanie nr 21, Zamawiający informuje, że wymaga dodatkowo ciepłomierz.

**Pytanie 61:**

Zamawiający wskazał iż 7 instalacji będzie do wykonania na gruncie. Instalacja tego typu nie podlega preferencyjnemu podatkowi VAT jak w przypadku montażu na dachu czy ścianie domu. Prosimy o dostosowanie formularza ofertowego aby móc poprawnie go wypełnić.

**Odpowiedź 61:**

Zamawiający wyjaśnia, że stosownie do art.41 ust.12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, stawkę podatku 8% stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Jak wynika z wielu interpretacji indywidualnych Izb Skarbowych preferencyjną stawkę podatku można również zastosować do montażu kolektorów słonecznych na gruncie osób fizycznych, gdzie zamontowanie ma na celu



zasilanie domów jednorodzinnych nie przekraczających 300 mkw i jest z tymi budynkami powiązane. Przyjąć bowiem należy, iż wszystkie wykonane czynności oraz wykorzystane materiały wchodzi w zakres jednej kompleksowej usługi montażu jednolitej i kompleksowej instalacji i składają się na usługę termomodernizacji budynku mieszczącego się w budownictwie mieszkaniowym objętym społecznym programem mieszkaniowym. Nie istnieje racjonalna możliwość rozgraniczenia części materiałów lub usług wykorzystywanych wewnątrz budynku oraz na zewnątrz, gdyż stanowią one całość wykonywanej instalacji. Instalacja kolektorów zamontowana częściowo na gruncie i częściowo w budynku stanowi zatem integralną całość.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, nie ma konieczności zmiany formularza ofertowego.

**Pytanie 62:**

Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, na których będą montowane instalacje solarne, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

**Odpowiedź 62:**

*Poniżej przedstawiono symbol PKOB dla budynków objętych postępowaniem przetargowym*

*111 – budynki mieszkalne jednorodzinne*

*126 - ogólnodostępne obiekty kulturalne*

**Pytanie 63:**

Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?

**Odpowiedź 63:**

*W przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki VAT.*

*Przedmiary robót stanowiące załączniki nr 3 i 5 do opisu przedmiotu zamówienia dotyczą budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 300m<sup>2</sup>. Zastosować należy tutaj stawkę VAT 8%.*

*Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia dotyczy budynków użyteczności publicznej - w takim przypadku należy zastosować stawkę VAT 23%.*

**Pytanie 64:**

Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których będą montowane instalacje solarne, przekraczają powierzchnię użytkową 300 m<sup>2</sup>, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT. Jeżeli tak, to o ile?

**Odpowiedź 64:**

*Budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne nie przekraczają powierzchni użytkowej 300m<sup>2</sup>.*

  
WÓJT  
Edward Zaremba  
podpis