

ZARZĄDZENIE NR 70/2016
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 3 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze, położonej w obrębie wsi Cecele.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami grntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję wykaz do publicznej wiadomości nieruchomości będącej własnością gminy Siemiatycze przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w obrębie wsi Cecele.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Cecele oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze położonej w obrębie wsi Cecele.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/00030710/5 działka nr 41/4	0,4533 ha	Nieruchomość szkolna położona jest we wsi Cecele oddalonej około 7 km od miasta powiatowego Siemiatycze w kierunku zachodnim, będącego siedzibą Gminy, z dojazdem drogami asfaltowymi. Nieruchomość tą stanowi działka nr 41 /4 o pow. 0,4533 ha z tego:Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta o szerokości około 60m, położona jest na skraju zabudowy siedliskowej wsi granicząc z dwóch stron z drogami tj.: długością z drogą żwirową biegnącą do wsi Korzeniówka i szerokością z drogą asfaltową, przy której w sąsiedztwie znajdują się siedliska zabudowy zagrodowej z doprowadzonym uzbrojeniem sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka jest częściowo ogrodzona parkanem z siatki z bramą i furtką z prętów stalowych - istniejące ogrodzenie jest skorodowane i nie przebiega po granicach działki .Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową, których przyłącza doprowadzone są (aktualnie nieczynne) do budynku b. szkoły.Na części obszaru działki od strony ulicy (wg ewidencji na pow. 4100 m2) znajdują się składniki byłej zabudowy szkolnej, które od kilku lat pozostają niezagospodarowane i są w znacznym stopniu zniszczone i zdewastowane i są to:1)Budynek b. szkoły - parterowy. Część budynku w szczycie od strony południowej jest przedwojenna w wieku co najmniej 90 lat, bowiem w archiwum geodezyjnym znajdują się materiały pomiarowe z 1929r. z placem szkolnym (działka nr 41) częściowo zabudowanym. Dalsza część budynku	Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka położona jest w kompleksie oznaczonym symbolem MN, co w/g opisu oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową .	Przetarg ustny nieograniczony	35 200,00 zł	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>(w tym mieszkalna) od strony północnej wg informacji miejscowej ludności była dobudowana po wojnie około 60 lat temu. Budynek drewniany wykonany z bali, na fundamencie z kamienia i betonu, szalowany na zewnątrz deskami malowanymi farbą olejną (występuje próchnica, braki i zniszczenia). Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem (dziury w dachu, zacieki); w niewielkiej dobudowanej części od strony zachodniej pokrycie blachą czarną, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej częściowo zardzewiałe i zniszczone. Wewnątrz ściany i sufit objane płytą pilśniową i malowane (występują zniszczenia). Podłoga drewniana, w części dobudowanej od strony północnej wykorzystywanej ostatnio dla potrzeb mieszkalnych - zniszczona, przegniła, dziury i grozi załamaniem. Do budynku doprowadzona była woda i prąd (aktualnie zdemontowane), ogrzewanie fizyczne - piece kaflowe zniszczone. Stolarka drewniana, okna skrzynkowe podwójne - brak części szyb i okien. Generalnie należy stwierdzić, że budynek jest w stanie technicznym lichym - brak części szyb i okien, dziury w dachu i spróchniała w części elewacja drewniana i podwaliny powodują przyspieszony proces dewastacji i zniszczenia. Dane techniczne budynku: pow. zabudowy całego obiektu 293 m², pow. użytkowa 230 m², wysokość pomieszczeń wewnątrz zróżnicowana 2,63 m+2,76 m . 2)</p> <p>Budynek gospodarczy murowany z pustaków cementowych o pow. zabudowy 32 m² z dobudowanym w szczycie ustępem o pow. 9,5 m². Budynek zniszczony, dach kryty dachówką (zniszczony) i nadaje się tylko do rozbiórki. Studnia z cembrowin betonowych (nieczynna) zlokalizowana obok budynku szkolnego, zanieczyszczona i zasmiecona - nie nadaję się do użytku. Obszar niezabudowany działki porośnięty jest trawą i chwastami, ponadto na działce przy szkole i od strony zaplecza występuje pojedyncze zadrzewienie nie przedstawiające wartości użytkowej, a jedynie walory krajobrazowe. Podstawowym elementem cennotwórczym opisanej nieruchomości oprócz prawa własności do gruntu działki 41/4 o pow. 0,4533 ha jest prawo własności do opisanego wyżej budynku szkolnego.</p>				
--	--	--	--	--	--	--