

**UCHWAŁA NR XII/94/2016
RADY GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450, z 2003 r. Nr 80, poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608 z 2014 r., poz. 2632).

§ 2. Zmiana planu obejmie :

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsi Czartajew: 145/8, 320/6, 320/7 (Zał. Nr 1);
- 2) przeznaczenie pod usługi, rzemiosło i przemysł z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki lub ich części nr we wsi Czartajew 310/4, 317/41, (Zał. Nr 1),
- 3) przeznaczenie pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii w postaci elektrowni fotowoltaicznych działek lub ich części nr geodezyjny we wsi Kłopoty Stanisławy: 7/2, 9, Zał. Nr 2);

§ 3. Określony w § 2 zakres zmiany planu może ulec:

- 1) zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych możliwości ich dokonania;
- 2) zmianie lub uszczegółowieniu przeznaczenia terenu w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb.

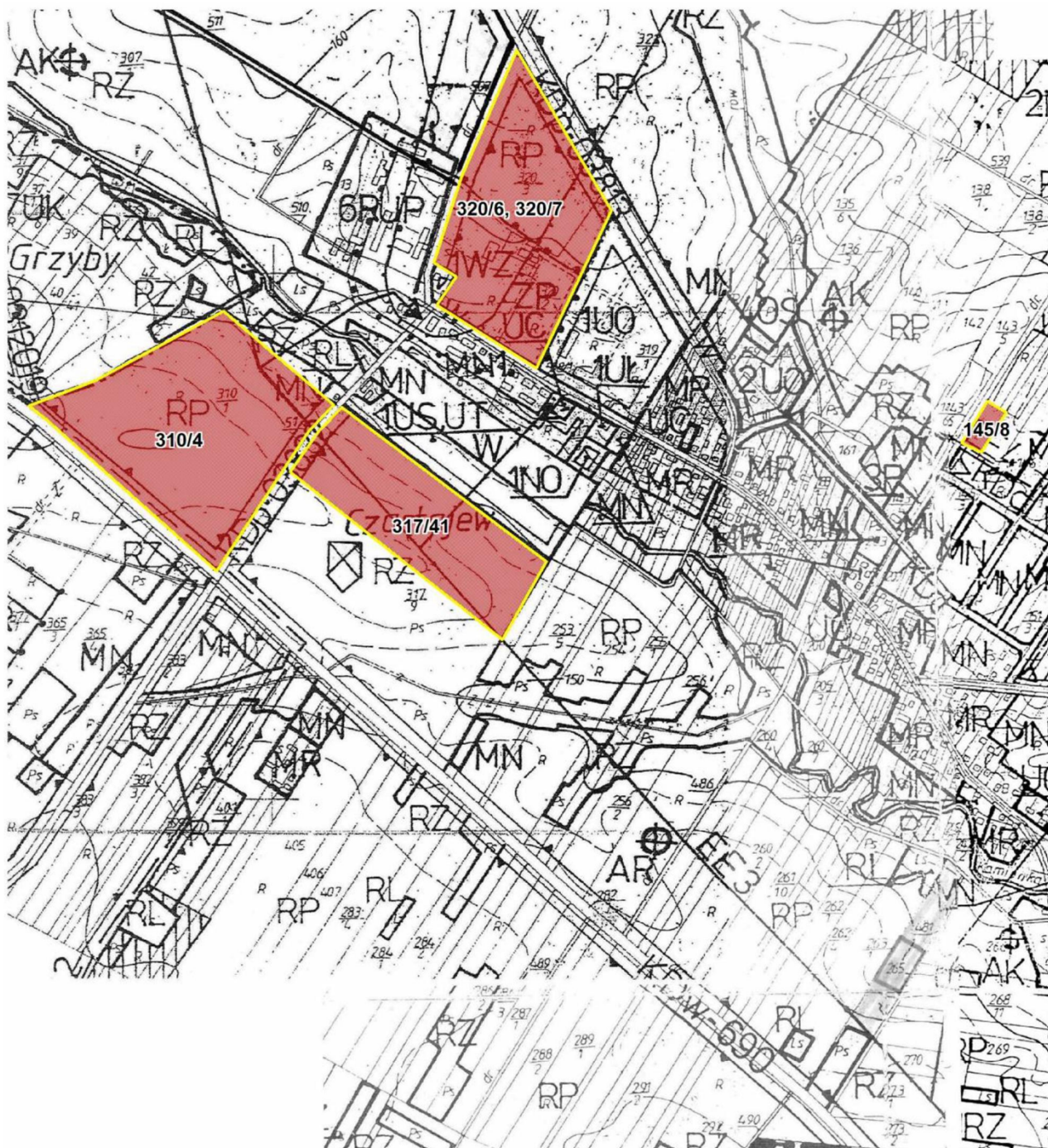
§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

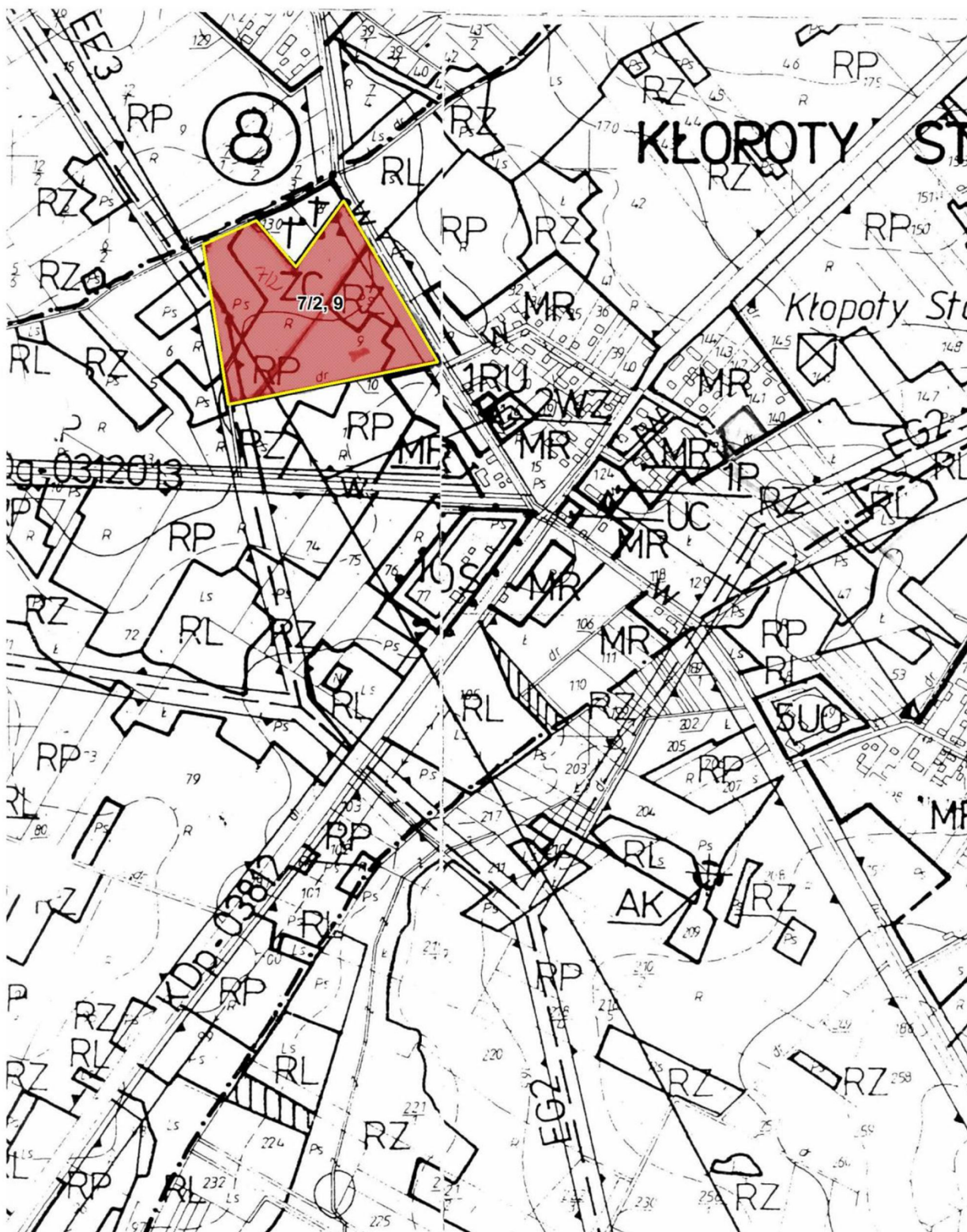
Przewodniczący

Adam Michał Boguszewski



Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/94/2016
Rady Gminy Siemiatycze
z dnia 27 czerwca 2016 r.



Obszar objęty zmianą planu

Uzasadnienie

podjęcia uchwały Rady Gminy Siemiatycze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze uchwałą XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468, zm. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450, z 2003 r. Nr 80, poz. 1543, z 2004 r. Nr 87, poz. 1305, z 2010 r. Nr 109, poz. 1608 z 2014 r., poz. 2632) wynika z wniosków o zmianę planu zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości polegających na przeznaczeniu terenów pod różnego rodzaju zabudowę i zalesienie terenów w tym wprowadzenia możliwości lokalizacji na terenie gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na bazie wykorzystania energii słonecznej.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego poprzez rozwój terenów mieszkaniowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, uchwalonym uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 10 września 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXIII/239/14 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 17 września 2014 r.

Przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, w związku z tym, podjęta została uchwała Rady Gminy Siemiatycze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Prace planistyczne nad zmianą studium i zmianą planu będą prowadzone równolegle.

W wyniku zmiany studium, która powinna nastąpić przed podjęciem uchwały o zmianie planu doprowadzone zostaną do zgodności ustalenia studium i planu miejscowego - zgodnie z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)