

ZARZĄDZENIE NR 152/2017
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 12 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siemiatycze,
położonych w obrębie wsi Turna Mała.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością gminy Siemiatycze, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie wsi Turna Mała.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Turna Mała oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących własność gminy Siemiatycze

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/00030996/3 Działki nr 129/1 i nr 129/2	129/1 - pow. 0,0900 ha, 129/2 -pow. 0,0800 ha łączna powierzchnia 1700 m2 - do sprzedaży przeznacza się obie działki jako jeden kompleks	Turna Mała działki nr 129/1 i nr 129/2 są wolne (niezabudowane), graniczą ze sobą tworząc zwarty kompleks o łącznej pow. 1700 m2 położony na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi Turna Mała. Dojazd do tego kompleksu jest drogą zagumienną gruntową nie posiadającą możliwości uzbrojenia, którego sieć elektryczna, telefoniczna i wodociągowa występuje w ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowe działki są wolne (niezabudowane), mają nienormatywne szerokości (ok. 12 m), są częściowo zadrzewione (głównie działka nr 129/2) samosiewem brzozy nie przedstawiającego wartości użytkowej, a jedynie z możliwością wykorzystania na cele opałowe. Wieś Turna Mała położona jest nad rzeką Bug, posiada walory letniskowe z dobrym dojazdem około 7 km drogą asfaltową do siedziby gminy i powiatu w m. Siemiatycze. Ponadto działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu".	Zgodnie z ustaleniami planu obie działki leżą w granicach kompleksu oznaczonego symbolem graficznym MR co oznacza "tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową".	Przetarg ustny nieograniczony	Łączna cena działek 9 080,00 zł. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu