

ZARZĄDZENIE NR 109/2016
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 5 października 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze**

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zgłoszono wnioski, które rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1.1. Nie uwzględnia się wniosków zgłoszonych dnia 26 sierpnia 2016 r. przez pana Wiesława Borkułaka, zam Słochy Anopolskie 53, 17 – 300 Siemiatycze o:

- a) dopuszczenie zabudowy zagrodowej na części działki nr geodezyjny 60/5 nie będącej lasem we wsi Słochy Anopolskie,
- b) dopuszczenie zabudowy zagrodowej na części działki nr geodezyjny 60/7 nie przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną sklasyfikowanej jako grunty rolne we wsi Słochy Anopolskie.

2. Powyższe uzasadnia się tym, że w bieżącej procedurze zmiany planu wymienione działki nie są objęte uchwałami Rady Gminy Siemiatycze Nr XII/93/2016 oraz Nr XII/94/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze. Wójt gminy nie ma prawa rozszerzać zakresu zmiany planu ustalonego w wyżej wymienionych uchwałach Rady Gminy. Wnioski zostały zarejestrowane do kolejnej edycji zmiany planu w przyszłości.

§ 2. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich zgłoszony pismem Nr WP.0300.50.2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.:

1. Tereny zmiany planu położone są przy drogach wojewódzkich:

- a) Nr 640 Droga Nr 19 (Anusin) - Radziwiłłówka - granica Państwa – klasy G (droga główna),
- b) Nr 690 Czyżew- Ciechanowiec- Siemiatycze –klasy G (droga główna),
- c) 693 Kleszczele-Siemiatycze –klasy Z (zbiorcza)

2. Docelowo wszystkie drogi wojewódzkie powinny spełniać wymagania klasy, co najmniej G. Należy przyjmować parametry techniczne drogi klasy G. Dotyczy to w szczególności ograniczenia częstości zjazdów , dojazdy do terenów budowlanych powinny być zapewnione z dróg niższych klas.

3. Obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej w terenie zabudowanym należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni a poza terenem zabudowy w odległości co najmniej 20 m.

4. Odległość do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna zapewnić ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi, a należy ją określić na podstawie analizy natężenia ruchu pojazdów na drodze oraz związanych z nim uciążliwości akustycznych i wibracji. W przypadku braku takiego opracowania zaleca się lokalizowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni w przypadku budynków jednokondygnacyjnych, 40 m w przypadku budynków wielokondygnacyjnych.

5. Ewentualne parkingi dla użytkowników obiektów usługowych i produkcyjno – usługowych należy lokalizować wyłącznie na terenach własnych inwestora.

6. Jednoznacznie trzeba rozwiązać problem odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych poprzez określenie sposobów gospodarowania wodami opadowymi oraz wskazanie przebiegu kanałów zbiorczych i miejsca odbiorników wód opadowych, ujętych w kanalizacji i cieków otwarte.

§ 3. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15- 888 Białystok pismem Nr DIT-III.7634.39.2016 z dnia 05.września.2016 r., że na nie wnosi uwag do projektu zmiany planu.

§ 4. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych ul. Handlowa 6, 15 – 399 Białystok, pismem Nr WZM.OTB.IB.4035/25/16 z dnia 05.09.2016 r., że na terenach objętych zmianami planu występują urządzenia melioracji wodnych w postaci drenowania.

§ 5. Wnioski zgłoszone przez Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok pismem Nr O.BI. Z-3.438.33.2016.2.JS z dnia 15.09.2016 r. rozpatruje się w sposób następujący:

1. Przyjmuje się do wiadomości, iż sąsiedztwie niektórych obszarów gminy, objętych projektem zmiany planu przebiegają drogi krajowe: nr 19 klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) i 62 klasy G (główna). W latach ubiegłych były prowadzone prace projektowe nad opracowaniem tzw. „Koncepcji programowej wstępnej budowy drogi ekspresowej S19 na odcinku Ploski - Chlebczyn.” Na bazie tego materiału prowadzone są aktualnie prace nad jego aktualizacją, których efektem będą warianty robocze przebiegu trasy, które mogą jeszcze ulec zmianie. Konsultacje społeczne w tej sprawie zostaną przeprowadzone w październiku w każdej gminie, na terenie której przebiega trasa. W 2017 r. przewiduje się poddanie materiałów ocenie Komisji Przedsięwzięć Inwestycyjnych (KOPI) wariantu preferowanego do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej. Ostateczna decyzja środowiskowa przewidywana jest pod koniec 2017 r. W załączeniu GDDKiA przekazała materiał historyczny projektowanych wariantów przebiegu trasy S19, jako materiał roboczy.

2. Uwzględnia się następujące wnioski:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi krajowej zgodnie z warunkami wynikającymi z art.43 ust.1 z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz inne warunki wynikające z ustawy;
- 2) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) - m.in. w zakresie definicji terenu zabudowy, projektowania nowych skrzyżowań na drodze krajowej, definicji zjazdów z drogi publicznej i inne
- 3) zabronić dokonywania w pasie drogowym drogi krajowej czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń, art.39 ust. 1, pkt 1 i 5 ustawy o drogach publicznych);
- 4) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w tym:
 - a) wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych oraz na jezdnię, jak też odprowadzania wód opadowych do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej, służącej odwodnieniu drogi krajowej
 - b) przy zagospodarowaniu działki budowlanej urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych ,
 - c) zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków
- 5) proponowaną obsługę komunikacyjną – dojazdy do terenów objętych zmianą planu w sposób następujący:
 - a) we wsi Laskowszczyzna, nr 55 – obsługę komunikacyjną oprzeć o zaprojektowaną drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza pasem drogi krajowej, z włączeniem jej do dróg niższej kategorii niż krajowa. Istniejący zjazd z drogi krajowej należy zlikwidować,
 - b) we wsi Czartajew, nr 534 – obsługa od drogi wewnętrznej, ulicy Leśnej (działka nr 477), włączającej się zjazdem do drogi krajowej nr 19. Należy wykonać jego przebudowę do parametrów zjazdu publicznego, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
 - c) we wsi Wiercień Duży, nr 44/16 – obsługę komunikacyjną oprzeć o zaprojektowaną drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza pasem drogi krajowej nr 19, z włączeniem jej do dróg niższej kategorii niż krajowa. Istniejący zjazd z drogi krajowej należy zlikwidować
 - d) we wsi Słochy Annopolskie, nr 54/4 – obsługa istniejącym zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 62,

e) we wsi Wiercień Mały, nr 94/1 – obsługa dojazdem poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 155) mającą istniejący zjazd indywidualny z drogi krajowej nr 19. Należy wykonać jego przebudowę z dostosowaniem do wymaganych parametrów zjazdu publicznego, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W przyszłości, przy planowanym powiększeniu terenu na cele nierolnicze obsługę należy przewidywać w oparciu o zaprojektowanie drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza pasem drogi krajowej nr 19, z włączeniem do dróg niższej kategorii z likwidacją istniejących zjazdów z drogi krajowej.

6) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

3. Nie uwzględnia się wniosku aby zabronić dokonywania w pasie drogowym drogi krajowej czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego a w szczególności zabronienia lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego (art. 39 ust. 1, pkt 1 i 5 ustawy o drogach publicznych), ponieważ zmianą planu nie obejmuje się terenów pasa drogowego drogi krajowej nr 65, co wynika z uchwał Nr XII/93/2016 i XII/94/2016 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.

§ 6. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 -888 Białystok, uchwałą Nr 160/2071/2016 z dnia 13 września 2016 r., iż na obszarze zmiany planu należy uwzględnić elementy wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026) a w szczególności w zakresie:

1) komunikacji (dot. uchwały Nr XII/93/2016):

a) projektowaną drogę S 19 w uzgodnieniu jej przebiegu z GDDKiA – działki nr geod. 207 Romanówka, 534 Czartajew, 113, 114, 115 Wiercień Mały,

b) istniejącą drogę krajową Nr 19 Kuźnica-Białystok-Siemiatycze- granica województwa – działki nr geod. 44/16 Wiercień Duży, 94/1 Wiercień Mały, 55 Laskowszczyzna, 534 Czartajew,

c) istniejącą drogę krajową Nr 62 granica województwa – Drohiczyn – Anusin (dr. Nr 19) – działka nr geod. 55/4 Słochy Annopolskie,

d) istniejącą drogę wojewódzką 693 Kleszczewo – Siemiatycze – działka nr geod. 62/2, 56/2, 341/2 Baciki Bliższe,

e) linię kolejową nr 31 Siedlce – Hajnówka – działka nr geod. 335 Siemiatycze Stacja;

2) infrastruktury energetycznej (dot. uchwały Nr XII/93/16) – linie elektroenergetyczną WN 110 kV Siemiatycze – Adamowo na działkach o nr geod. 276/7, 276/9 Anusin;

3) środowiska przyrodniczego (dot. uchwały Nr XII/93/16 – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” i Obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu”.

§ 7. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Edward Krasowski