

ZARZĄDZENIE NR 158/2017
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 6 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze, położonej w obrębie wsi Kułygi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością gminy Siemiatycze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie wsi Kułygi.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Kułygi oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność gminy Siemiatycze położonej w obrębie wsi Kułygi.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/00030800/3. Działka nr 89	0,1900 ha	Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w obrębie wsi Kułygi w gm. Siemiatycze. Gmina wiejska Siemiatycze jest jedną z siedmiu gmin w powiecie siemiatyckim w południowej części województwa podlaskiego z granicą południową biegnącą po rzece Bug, za którą jest teren woj. mazowieckiego. Siedzibą Gminy wiejskiej jest m. Siemiatycze będące jednocześnie siedzibą Gminy Miejskiej i Powiatu Siemiatycze. Gmina Siemiatycze ma obszar 227,14 km ² , co stanowi 15,56% powierzchni powiatu. Użytki rolne w gminie zajmują 71% powierzchni, użytki leśne 22%; pozostały odsetek to tereny zabudowy, komunikacji, wody i nieużytki. Gminę zamieszkuje ponad 6000 ludności, w jej skład wchodzi 42 sołectw i 4 pozostałych miejscowości. Sąsiadujące gminy to miasto Siemiatycze, Drohiczyn, Grodzisk, Dziadkowice, Nurzec Stacja i Mielnik w pow. siemiatyckim oraz	Dla obszaru przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30 poz. 468 z póź. zm.) - zgodnie z ustaleniami którego, działka nr 89 położona jest w obszarze (około 55% powierzchni) od ulicy w kompleksie zabudowy zagrodowej wsi, w pozostałej części w stronę rzeki w kompleksie terenów upraw polowych - łąki i pastwiska (symbol RP).	Przetarg ustny nieograniczony	5985 złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu w stosunku do 55% kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

		<p>Sarnaki i Platerów w woj. mazowieckim. Wieś Kułygi, w obrębie której znajduje się działka nr 89 o pow. 0,1900 ha położona jest w odległości około 6 km od m. Siemiatycze w kierunku zachodnio-północnym, z dojazdem drogami o nawierzchni utwardzonej. Przez obszar wsi przepływa rzeka Kamianka. Przedmiotowa działka nr 89 położona jest w kompleksie użytków zielonych stanowiących niezabudowaną (wolną) enklawę w obszarze rozproszonej zabudowy zagrodowej wsi Kułygi. Działka stanowi wąski o szerokości około 13 m wydłużony (około 145 m) pas gruntów rolnych zagospodarowanych jako użytek zielony, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową. Od strony zaplecza działka graniczy z ciekim wodnym (rz. Kamianka), a po drugiej stronie ulicy i nieco dalej w kierunku południowym występuje zabudowa siedliskowa wsi.</p>				
--	--	--	--	--	--	--