

ZARZĄDZENIE NR 187/2018
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź. zm.) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2018 - 2020”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY SIEMIATYCZE
NA LATA 2018 – 2020**

Postanowienia ogólne planu wykorzystania zasobu

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Prognozę:

- 1) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 2) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- 3) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 4) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu, Gminy Siemiatycze

W zasobie gminy Siemiatycze na dzień 31 grudnia 2017 roku znajdują się :

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy - 123,2100 ha
2. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd - 6,2387 ha (Szkoły)
3. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0 ha
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – 5,4628 ha
5. Nieruchomości oddane w dzierżawę - 6,7356 ha

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg kw	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Przeznaczenie nieruchomości	Uwagi
1	Anusin	BI3P/00030715	269/5	0,23	Świetlica	
2	Anusin	BI3P/00030715	268/1	0,73	Ter. Sport-rekreacyjne	
3	Anusin	BI3P/00030715	89	0,12	Użytki kopalne	
4	Anusin	BI3P/00030715	247	0,6	Użytki kopalne	
5	Anusin	BI3P/00030715	285	0,25	Użytki kopalne	
6	Anusin	BI3P/00030715	380	0,2	Użytki kopalne	
7	Anusin	BI3P/00037402/2	452/14	0,0001	KK	
8	Anusin	BI3P/00037402/2	452/32	0,0001	UC	
9	Anusin	BI3P/00037402/2	452/42	0,01	KK	
10	Anusin	BI3P/00037402/2	452/55	0,0387	KK	
11	Anusin	BI3P/00037402/2	452/57	0,0176	UC	
12	Anusin	BI3P/00037402/2	452/53	0,0795	KK	

13	Anusin	BI3P/00037402/ 2	452/59	0,0079	UC	
14	Anusin	BI3P/00037402/ 2	452/29	0,0001	KK	
15	Anusin	BI3P/00037402/ 2	452/39	0,02	KK	
1	Baciki Bliższe	BI3P/00030736/ 3	29	0,12	Tereny usług- obsł.rolnict.	Po zlewni
2	Baciki Bliższe	BI3P/00030736/ 3	37	0,03	W zabud. zagrod.	
3	Baciki Bliższe	BI3P/00030736/ 3	79/8	0,1102	Zabud. Zagrodowa (przy)	
4	Baciki Bliższe	BI3P/00030736/ 3	211/2	0,43	Zabudowa Zagrodowa świetlica	
5	Baciki Bliższe	BI3P/00030737/ 0	13	0,2	Ter. Rekracyjno wypocz.	
6	Baciki Bliższe	BI3P/00030737/ 0	19	0,1	Zabudowa zagrodowa	
7	Baciki Bliższe	BI3P/00030737/ 0	142	0,25	Użytki kopalne	
1	Baciki Dalsze	BI3P/00030713/ 6	112	0,25	Tereny rolne	
2	Baciki Dalsze	BI3P/00030713/ 6	272	0,55	Zab. Zagrodowa	
3	Baciki Dalsze	BI3P/00031309/ 8	327	0,01	W zabud. Zagr.(dojazd)	
4	Baciki Dalsze	BI3P/00030706/ 4	304	0,45	Ter. Eksploatacji powierzchniowej	
5	Baciki Dalsze	BI3P/00030706/ 4	305	0,75	Użytki kopalne	
6	Baciki Dalsze	BI3P/00030706/ 4	306	2	Użytki kopalne	
7	Baciki Dalsze		243	0,015	Zab. Zagrodowa	1/4-0,0600=0,0150
8	Baciki Dalsze		283	0,095	Zab. zagrodowa	1/2-0,1900=950
1	Baciki Średnie	BI3P/00030714/ 3	369	0,37	Użytki kopalne	
2	Baciki Średnie	BI3P/00030714/ 3	263	0,3	Remiza	
3	Baciki Średnie	BI3P/00030714/ 3	375	0,59	Tereny rolne	
4	Baciki Średnie	Kw. 29988	368/1	0,27	zab. zagrodowa	
5	Baciki Średnie	BI3P/00011444/ 0	368/2	0,28	zab. zagrodowa	
6	Baciki Średnie	BI3P/00004755/ 1	51/7	0,3525	zab.jednorodzinna	
1	Boratyniec Lacki	BI3P/00030711/ 2	91/1	0,96	Tereny rolne (ścieżka row.)	
2	Boratyniec Lacki	BI3P/00030711/ 2	138/1	0,49	Tere. do zalesienia	
3	Boratyniec Lacki	BI3P/00030711/ 2	83/1	0,19	Użytki kopalne	

1	Boratyniec Ruski	BI3P/00030712/9	17	0,09	Użytki kopalne	
2	Boratyniec Ruski	BI3P/00030712/9	19	0,98	Użytki kopalne	
3	Boratyniec Ruski	BI3P/00030712/9	241	0,2	Ter.Rek.Wyp	
4	Boratyniec Ruski	BI3P/00030712/9	254	0,31	Ter. Zab.jednorodz.	
5	Boratyniec Ruski	BI3P/00030712/9	269	0,37	Ter.rolny	
6	Boratyniec Ruski	BI3P/00030712/9	270	0,87	Tereny świetlicy	
7	Boratyniec Ruski	BI3P/00030707/1	133/1	0,29	Zabudowa Zagrodowa	
8	Boratyniec Ruski	BI3P/00037402/2	319/14	0,1	KK	
9	Boratyniec Ruski	BI3P/00037402/2	319/3	0,06	KK	
10	Boratyniec Ruski	BI3P/00037402/2	319/6	0,08	KK	
11	Boratyniec Ruski	BI3P/00037402/2	319/8	0,19	KK	
12	Boratyniec Ruski	BI3P/00037402/2	319/19	0,02	KK	
1	Cecele	BI3P/00030710/5	41/3	0,3928	Zabud. Jednorodzinna	
	Cecele	BI3P/00030710/5	41/5	0,0239	Zabudowa od drogi	
2	Cecele	BI3P/00030710/5	167/1	0,1	Zabudowa Zagrodowa	
3	Cecele	BI3P/00030710/5	167/4	0,23	Część Zab.zagrod.Rolny	
4	Cecele	BI3P/00030709/5	45/1	0,53	Użytki kopalne	
5	Cecele	BI3P/00030709/5	184	0,52	Tereny świetlicy	
6	Cecele		178/1	0,135	Zabudowa zagrodowa	1/2-0,27=0,135
7	Cecele		178/2	0,12	Zabudowa zagrodowa (częściowo łąki)	1/2-0,24=0,12
1	Czartajew	BI3P/00030738/7	320/5	0,12	Tereny Ujęcia wody	
2	Czartajew	BI3P/00030738/7	237	0,23	Tereny świetlicy	
3	Czartajew	BI3P/00022361/4	123/1	4,21	Tereny był.wysypiska	
4	Czartajew	BI3P/00022361/4	123/2	3,88		
5	Czartajew	BI3P/00028660/2	159/5	0,5903	Tereny szkolne	W trwałym zarządzie SP Czartajew
6	Czartajew	BI3P/00020610/1	137/17, 137/18,137/14,137/15,136/1,136/2	0,9657		
.	Czartajew	Kw.28660	159/10	0,3521		
1	Grzyby Orzepy	BI3P/00030810/6	41	0,07	Użytki kopalne	

1	Kajanka	BI3P/00030739/4	379	0,94	Ter.Świetlicy i innych usług	
2	Kajanka	BI3P/00031057	402/1	0,83	Gr.rolne - zabud zagr.	
3	Kajanka	BI3P/00012901/9	210/3	0,53	Tereny istniejącego boiska sportowego	
4	Kajanka	BI3P/00012901/9	210/4	0,44		
1	Klekotowo	BI3P/00031310/8	296	0,2655	Teren. Motelu, handlu, gastronomii	
2	Klekotowo	BI3P/00019310/8	294	0,4876	Grunty orne	
3	Klekotowo	BI3P/00030708/8	371	0,3816	Tereny świetlicy	
4	Klekotowo	BI3P/00030708/8	513	0,0705	Użytki kopalne	
5	Klekotowo	BI3P/00030708/8	498	0,65	Użytki kopalne	
1	Klukowo	BI3P/00030808/9	81	0,25	Do Zalesienia	
2	Klukowo	BI3P/00030808/9	83	0,76	Użytki kopalne	
3	Klukowo	BI3P/00030808/9	84	0,83	Użytki kopalne	
4	Klukowo	BI3P/00030808/9	103	3,8	Uprawy rolne	
5	Klukowo	BI3P/00017413/6	38/5	0,0243	Tereny świetlicy	
6	Klukowo	BI3P/00016650/2	38/7	0,0136	Tereny świetlicy	
1	Kłopoty Bańki	BI3P/00030802/7	71	1	Do Zalesienia	
1	Kłopoty Bujny	BI3P/00030958/5	271	0,02	Teren remizy	
2	Kłopoty Bujny	BI3P/00030958/5	150/2	0,01	Teren remizy	
3	Kłopoty Bujny	BI3P/00030958/5	57	0,39	Użytki kopalne	
4	Kłopoty Bujny	BI3P/00030958/5	148/2	0,201	Zabudowa zagrodowa	
5	Kłopoty Bujny	BI3P/00030961/9	49/1	1,4183	Tereny poszkolne	
1	Kłopoty Patry	BI3P/00030796/1	35	0,42	Użytki kopalne	
1	Kłopoty Stanisławy	BI3P/00030804/1	120	0,1	Zabudowa zagrodowa	
2	Kłopoty	BI3P/00013131/	16	0,5	Ujęcie wody	

	Stanisławy	7				
3	Kłopoty Stanisławy	BI3P/00027335/8	53/1	1,28	Uprawy polowe	
4	Kłopoty Stanisławy	BI3P/00030803/4	178	0,47	Kopalnia piasku	
1	Korzeniówka Duża	BI3P/00030798/5	41	0,59	Użytki kopalne	
2	Korzeniówka Duża	BI3P/00030798/5	70	1,68	Grunty pod stawami	
1	Korzeniówka Mała	BI3P/00030809/6	27	0,32	Grunty pod wodą	
2	Korzeniówka Mała	BI3P/00030809/6	30	0,12	Użytki kopalne	
3	Korzeniówka Mała	BI3P/00030809/6	33	0,25	Użytki kopalne	
1	Krasewice Czerepy		0	0		
1	Krasewice Jagielki	BI3P/00030807/2	1/2	1,7466	Uprawy rolne	
2	Krasewice Jagielki	BI3P/00030807/2	61	0,19	Kopalnia piasku	
1	Krasewice Stare		0	0		
1	Krupice	BI3P/00030955/4	766	0,2404	Świetlica	
2	Krupice	BI3P/00030955/4	691	0,5473	Działka przyzagrodowa	
3	Krupice	BI3P/00017842/2	760	0,2644	Zabudowa zagrodowa	
4	Krupice	BI3P/00030955/4	650	0,0469	Zabud.Zagr. (przyzagr)	
5	Krupice	BI3P/00030959/2	485	2,2132	Do Zalesienia	
6	Krupice	BI3P/00030959/2	531	0,3675		
7	Krupice	BI3P/00030959/2	1034	3,2792	Użytki kopalne	
1	Kułygi	BI3P/00021912/5	229	1,2	Tereny po wysypisku	
2	Kułygi	BI3P/00030800/3	114	0,02	Zab.zagrodowa	
3	Kułygi	BI3P/00030800/3	116	0,08	Zab.zagrodowa	
4	Kułygi	BI3P/00030799/2	164	0,4		
5	Kułygi	BI3P/00030799/2	181	0,15	Do Zalesienia	
6	Kułygi	BI3P/00030799/2	190	0,07	Do Zalesienia	

7	Kułygi	BI3P/00030799/ 2	249	0,15	łąki i pastwiska	
1	Lachówka	BI3P/00030979/ 8	56	0,4	Uzytki kopalne	
2	Lachówka	BI3P/00030979/ 8	88	0,94	Uzytki kopalne	
1	Laskowszczyzna	BI3P/00030801/ 0	78	0,27	Grunty pod stawami	
1	Leszczka	0	0	0		
1	Moczydły	BI3P/00030797/ 8	63	1,21	Grunty pod stawami	
2	Moczydły	BI3P/00030797/ 8	79	0,27	Uzytki kopalne	
1	Ogrodniki	BI3P/00023482/ 5	276	0,13	Tereny świetlicy	
2	Ogrodniki	BI3P/00030997/ 0	37	0,14	Uzytki kopalne	
3	Ogrodniki	BI3P/00030997/ 0	267	0,99	Uzytki kopalne	
4	Ogrodniki	BI3P/00030997/ 0	269	1	Uzytki kopalne	
5	Ogrodniki	BI3P/00030997/ 0	209	0,01	Grunty pod stawami	
6	Ogrodniki	BI3P/00030997/ 0	271	0,01	Grunty pod stawami	
7	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	309	0.5665	tereny łąk i pastwisk	
8	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	338	0.3907	tereny łąk i pastwisk	
9	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	362	0.9176		
10	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	381	0.6172		
11	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	404	0.5540	łąki	
12	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	406	0.5314	łąki	
13	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	427	0.4127	łąki	
14	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	441	0.4334		
15	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	445	2.2284		
16	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	486	1.4283	tereny leśne	
17	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	499	4.3343	tereny leśne	
18	Ogrodniki	BI3P/00037225/ 7	510	0.6125	tereny leśne	
1	Olendry	BI3P/00030795/ 4	101	0,67	Uzytki kopalne	

2	Olendry	BI3P/00030795/ 4	120	0,27	Użytki kopalne	
1	Ossolin	BI3P/00030805/ 8	45/2	0,54	Użytki kopalne	
2	Ossolin	BI3P/00030805/ 8	87/4	0,46	Zab. zagrodowa	
3	Ossolin	BI3P/00030805/ 8	88/4	0,33	Zab. zagrodowa	
4	Ossolin	BI3P/00030805/ 8	89/4	0,53	Zab. zagrodowa	
1	Rogawka	BI3P/00030960/ 2	5	0,27	Zab. zagrodowa	
3	Rogawka	BI3P/00030960/ 2	82/2	0,48	Ter. upr. + zab. Zagrodowa	
4	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	55	0,11	Rowy	
5	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	56	0,6	Użytki kopalne	
6	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	97	0,3	Użytki kopalne	
7	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	104	0,23	Użytki kopalne	
8	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	129	0,24	Bz - ter. Leśne	
9	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	143	0,03	Bz - ter. Leśne	
10	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	230	0,56	Użytki kopalne	
11	Rogawka	BI3P/00030957/ 8	275/4	0,2999	Świetlica	
12	Rogawka	BI3P/00031604/ 6	61/4	0,63	Ter. Istniejącego boiska sportowego (po SKR)	
1	Romanówka	BI3P/00011462/ 2	300	0,24	Zab. zagrodowa	
2	Romanówka	BI3P/00011461/ 5	296	0,2	Zab. zagrodowa	
3	Romanówka	BI3P/00010308/ 8	25/6	0,33	Świetlica	
4	Romanówka	BI3P/00030806/ 5	311	0,08	Świetlica Baciki D	
5	Romanówka	BI3P/00030806/ 5	312	0,08		
1	Siemiatycze Stacja	BI3P/00031004/ 0	17	0,04	Zab. Jednorodzinna Teren rolny	
2	Siemiatycze Stacja	BI3P/00031004/ 0	165	0,02	zab. jednorodzinna	
3	Siemiatycze Stacja	BI3P/00031005/ 7	364	0,11	Teren łąk i pastwisk	
4	Siemiatycze Stacja	BI3P/00031005/ 7	370	0,02	Teren łąk i pastwisk	
5	Siemiatycze Stacja	BI3P/00017533/ 3	78/7	0,0204	Dojazd	
6	Siemiatycze Stacja	BI3P/00037261/ 1	78/23	0,1039	Świetlica	
7	Siemiatycze	BI3P/00037261/ 1	78/26	0,0775	Świetlica	

	Stacja	1				
8	Siemiatyczne Stacja	BI3P/00035600/ 6	244	0,25	KK -ter. transportu kol	
1	Skiwy Duże	BI3P/00030981/ 5	50	0,56	Użytki kopalne	
2	Skiwy Duże	BI3P/00030981/ 5	70	0,21	Użytki kopalne	
1	Skiwy Małe	BI3P/00030982/ 2	64/1	0,08	Pastwisko	
2	Skiwy Małe	BI3P/00030982/ 2	64/2	0,01	Pastwisko	
3	Skiwy Małe	BI3P/00030983/ 9	95	0,5	Użytki kopalne	
1	Słochy Annapolskie	BI3P/00031067/ 9	48/26	0,9	Ter. lesne + cz. Zab.zagr.	
2	Słochy Annapolskie	BI3P/00031067/ 9	55/4	0,43	Zab.zagrodowa + rola	
3	Słochy Annapolskie	BI3P/00031067/ 9	173	0,28	Zab.zagr.	
4	Słochy Annapolskie	BI3P/00031067/ 9	190/1	0,1	Remiza	
5	Słochy Annapolskie	BI3P/00031067/ 9	225/2	0,02	Zbiornik P.POŻ	
6	Słochy Annapolskie	BI3P/00031065/ 5	157/2	0,01	Tereny różne	
7	Słochy Annapolskie	BI3P/00031065/ 5	653	0,24	Użytki kopalne	
8	Słochy Annapolskie	BI3P/00031065/ 5	1011	0,02	Tereny różne	
9	Słochy Annapolskie	BI3P/00031065/ 5	1016	0,01	Tereny różne	
10	Słochy Annapolskie	BI3P/00031066/ 2	50	3,93	Użytki kopalne	
11	Słochy Annapolskie	BI3P/00031066/ 2	77	0,24	Użytki kopalne	
12	Słochy Annapolskie	BI3P/00031066/ 2	172	0,51	Tereny urządzeń sportowo - rekreacyjnych	
13	Słochy Annapolskie	BI3P/00031307/ 4	705	0,6	Tereny upraw połowych (do zalesienia)	
14	Słochy Annapolskie	BI3P/00001074/ 2	711	0,63	Tereny rolne	
15	Słochy Annapolskie		751	0,42	Tereny rolne	
16	Słochy Annapolskie		945	0,44	Tereny rolne	
17	Słochy Annapolskie		948	1,14	Tereny rolne	
18	Słochy Annapolskie	BI3P/00031008/ 8	999	0,48	tereny rolne	
1	Szerszenie	BI3P/00031002/ 6	194	0,16	Tereny po byłej świątlicy	
2	Szerszenie	BI3P/00037402/ 2	291/4	0,04		

3	Szerszenie	BI3P/00037402/ 2	291/6	0,17		
4	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/8	0,03		
5	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/13	0,02		
6	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/16	0,34		
7	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/5	0,15	KDg	
8	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/7	0,02	KDg	
9	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/9	0,09	KDg	
10	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/11	0,23	KK	
11	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/15	0,15	KK	
12	Szerszenie	B3P/00037402/2	291/18	0,2175	Tereny dróg gminnych	
13	Szerszenie	BI3P/00031000/ 2	89	0,39	Tereny pod oczyszczalnię	
14	Szerszenie	BI3P/00030999/ 4	91	1,21	Użytki kopalne	
15	Szerszenie	BI3P/00030999/ 4	221	0,07	Użytki rolne	
16	Szerszenie	BI3P/00030999/ 4	222	0,34	Użytki rolne	
17	Szerszenie	BI3P/00031003/ 3	205	1,18	Tereny szkolne	W trwałym zarządzie Sp. Szerszenie
2	Tołwin	BI3P/00030985/ 3	94	0,5	Użytki kopalne	
3	Tołwin	BI3P/00017844/ 6	96/4	0,3205	Ter. Ujęcia wody	
4	Tołwin		37/8	0,094	Ter, świetlice, remizy straż.	
5	Tołwin	BI3P/00030984/ 6	55/2	2,1	Tereny szkolne	W trwałym zarządzie Sp. Tołwin
1	Turna Duża	BI3P/00031006/ 4	163	0,31	Tereny wyłączone	
2	Turna Duża	BI3P/00031006/ 4	233	0,22	zab. Jednorodz.	
3	Turna Duża	BI3P/00031006/ 4	239	0,12	Użytki rolne	
4	Turna Duża	BI3P/00031006/ 4	139	0,28	Tereny wyłączone z zabudowy rolne	
6	Turna Duża	BI3P/00031007/ 1	164	0,49	Tereny usługowe świetlica	
1	Turna Mała	BI3P/00030996/ 3	126/1	0,0978	Ter.rolny (przyzagr)	
2	Turna Mała	BI3P/00030996/ 3	134/1	0,2264	Zabud. Zagrodowa	
3	Turna Mała	BI3P/00030998/ 7	113	0,24	Użytki kopalne	
1	Wiercień Duży	BI3P/00030974/ 3	84	0,06	Łąki i pastwiska	
2	Wiercień Duży	BI3P/00030974/ 3	85	0,24	Łąki+ zabudowania. Zagr.	
3	Wiercień Duży	BI3P/00037455/ 3	80/3	0,0186	Obok	

		8			światlicy,tereny upraw polowych	
1	Wiercień Mały	BI3P/00030975	38	2,04	Zabudowa zagrodowa	
1	Wólka Biszewska	BI3P/00030978/ 1	97/2	0,28	Zabudowa zagrodowa	
1	Wólka Nadbużna	BI3P/00031008/ 8	161	0,23	Zabudowa zagrodowa	
2	Wólka Nadbużna	BI3P/00031008/ 8	162	0,23	Zabudowa zagrodowa	
3	Wólka Nadbużna	BI3P/00031008/ 8	163	0,25	Zabudowa zagrodowa	
4	Wólka Nadbużna	BI3P/00031008/ 8	189	0,24	Zabudowa zagrodowa	
5	Wólka Nadbużna	BI3P/00031008/ 8	190	0,24	Zabudowa zagrodowa	
6	Wólka Nadbużna	BI3P/00031009/ 5	77	0,72	Użytki kopalne	
7	Wólka Nadbużna	BI3P/00031009/ 5	224	0,74	Użytki kopalne	
8	Wólka Nadbużna	BI3P/00031009/ 5	74	0,38	Terany leśne	
9	Wólka Nadbużna	BI3P/00031009/ 5	223	0,44	Użytki kopalne	
10	Wólka Nadbużna	BI3P/00031009/ 5	246	0,6	Zabudowa zagrodowa	
11	Wólka Nadbużna	BI3P/00021668/ 9	439/1	0,63	Zabudowa letniskowa	
12	Wólka Nadbużna	BI3P/00013434/ 1	381/2	0,57	Zabudowa letniskowa	
13	Wólka Nadbużna	BI3P/00013434/ 1	380/1	0,41	Zabudowa letniskowa	
14	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/2	1,9687	Zabudowa letniskowa	
15	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/4	0,1941	Zabudowa letniskowa	
16	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/5	0.0540	Zabudowa letniskowa	
17	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/6	0.0499	Zabudowa letniskowa	
18	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/7	0.0497	Zabudowa letniskowa	
19	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/8	0.0496	Zabudowa letniskowa	
20	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/9	0.0495	Zabudowa letniskowa	
21	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/10	0.0494	Zabudowa letniskowa	
22	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/11	0.0497	Zabudowa letniskowa	
23	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	454/12	0.0547	Zabudowa letniskowa	
24	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	456/5	0.0066	Zabudowa letniskowa	
25	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	456/6	0.0582	Zabudowa letniskowa	
26	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	456/7	0.0420	Zabudowa letniskowa	
27	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/ 4	456/8	0.0179	Zabudowa letniskowa	

28	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/9	0.0234	Zabudowa letniskowa	
29	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/10	0.0674	Zabudowa letniskowa	
30	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/11	0.0281	Zabudowa letniskowa	
31	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/12	1.0015	Zabudowa letniskowa	
32	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/13	0.0898	Zabudowa letniskowa	
33	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/14	0.0458	Zabudowa letniskowa	
34	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/15	0.0492	Zabudowa letniskowa	
35	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/16	0.0492	Zabudowa letniskowa	
36	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/17	0.0492	Zabudowa letniskowa	
37	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/18	0.0492	Zabudowa letniskowa	
38	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/19	0.0492	Zabudowa letniskowa	
39	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/20	0.0492	Zabudowa letniskowa	
40	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/21	0.0492	Zabudowa letniskowa	
41	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/22	0.0492	Zabudowa letniskowa	
42	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/23	0.0492	Zabudowa letniskowa	
43	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/24	0.0530	Zabudowa letniskowa	
44	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/25	0.0019	Zabudowa letniskowa	
45	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/26	0.0313	Zabudowa letniskowa	
46	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/27	0.0492	Zabudowa letniskowa	
47	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/28	0.0492	Zabudowa letniskowa	
48	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/29	0.0492	Zabudowa letniskowa	
49	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/30	0.0492	Zabudowa letniskowa	
50	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/31	0.0492	Zabudowa letniskowa	
51	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/32	0.0492	Zabudowa letniskowa	
52	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/34	0.0492	Zabudowa letniskowa	
53	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/35	0.0494	Zabudowa letniskowa	
54	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/36	0.0840	Zabudowa letniskowa	
55	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/37	0.0241	Zabudowa letniskowa	
56	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/38	0.0491	Zabudowa letniskowa	
57	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/39	0.0491	Zabudowa letniskowa	
58	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/40	0.0491	Zabudowa letniskowa	
59	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/41	0.0491	Zabudowa letniskowa	
60	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/42	0.0491	Zabudowa letniskowa	
61	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/43	0.0491	Zabudowa letniskowa	

62	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/44	0,0491	Zabudowa letniskowa	
63	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/45	0,0491	Zabudowa letniskowa	
64	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/46	0,0491	Zabudowa letniskowa	
65	Wólka Nadbużna	BI3P/00007632/4	456/47	0,0484	Zabudowa letniskowa	
66	Wólka Nadbużna	BI3P/00013434/1	381/23	0,0012	Dojazd w zabudowie letniskowej	
1	Wieromiejki	BI3P/00030973/6	92	0,5	Użytki kopalne	
1	Zalesie	BI3P/00030976/7	50	0,17	Zabudowa zagrodowa	
2	Zalesie	BI3P/00030976/7	29	0,43	Zabudowa zagrodowa	
3	Zalesie	BI3P/00030977/4	67	0,94	Użytki kopalne	
4	Zalesie	BI3P/00030977/4	77	0,18	Tereny łąk i pastwisk	
5	Zalesie	BI3P/00030977/4	102	0,31	Użytki kopalne	
1	Miasto Siemiatycze	BI3P/00013837/6	670	0,1573	Bud. Administracyjny Bud.(, Lecznica)	
2	Miasto Siemiatycze	BI3P/00013837/6	851/11	0,1474		
3	Miasto Siemiatycze	BI3P/00021985/7	1434/2	0,1226	Gim. Gminne	
4	Miasto Siemiatycze	BI3P/00021985/7	1459	0,9388		

Prognoza:

1. Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości zasobu

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2018 rok	2019 rok	2020 rok
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1.	Sprzedaż nieruchomości	1,50 ha	0,80 ha	0,50 ha
		120 000 zł	80 000 zł	60 000
2.	Dzierżawa nieruchomości	6,7356 ha	5,6356 ha	5,6356 ha
		8281,60 zł	5 094,10 zł	5 094,10 zł
3.	Użytkowanie wieczyste	5,4628 ha	5,4628 ha	5,4628 ha
		12 427,13 zł	19 588,84 zł	19 588,84 zł
4.	Trwały zarząd	6,2387 ha	6,2387 ha	6,2387 ha
		0 zł	0 zł	0 zł
5.	Użyczenie	0 zł	0 zł	0 zł

Przewiduje się zbliżone dane w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Ewentualny wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości.

Wójt Gminy Siemiatycze w w/w latach zamierza gospodarować nieruchomościami w chodzącymi w skład zasobu gminnego poprzez ich udostępnianie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu. Działania te będą realizowane poprzez : sprzedaż, zamianę, dzierżawę, użyczenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej itp.

W 2018 roku poziom wydatków zaplanowany jest na kwotę 20 000 zł. W latach następnych przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

W prognozowanym okresie planuje się uzyskać z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wpływ nieruchomości w wysokości za rok 2018 w wysokości 12 427,13 zł. za rok 2019 i 2020 po 19 588,84 zł. Uzyskane wpływy z tego tytułu uzależnione będą od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników.

4. W latach 2018- 2020 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Program zagospodarowania nieruchomości.

1. Gmina Siemiatycze gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m. in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użytkowanie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości gruntowych jest sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

3. Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych.

4. Ponadto nadal utrzymuje się w najmie lokale użytkowe oraz grunty wydierżawione pod garaże.

5. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub sprzedaż.

Wójt Gminy Siemiatycze wyznacza nieruchomości i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, które mają być przeznaczone do zbycia.