

**ZARZĄDZENIE NR 210/2018**  
**WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 21 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemiatycze  
położonych w obrębie wsi Anusin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z póź.zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź.zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje.

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości nieruchomości będące własnością gminy Siemiatycze przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym położone w obrębie wsi Anusin.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

**Edward Krasowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 210/2018

Wójta Gminy Siemiatycze

z dnia 21 września 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Siemiatycze położonych w obrębie wsi Anusin**

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/00030715/0, działka nr 285/2	398 m <sup>2</sup>	Anusin - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa białostockiego. Działka ozn. nr geod.285/2 o pow. 398 m <sup>2</sup> powstała z podziału działki nr 285 o pow.2500 m <sup>2</sup> . Wjazd na działkę odbywa się z ulicy o nawierzchni asfaltowej prowadzącej przez wieś i położona jest poza siedliskami. Według ewidencji gruntów teren działki stanowi kopalnia piasku. Teren jest pofałdowany, obniża się do środka całej działki. Podczas wizji na gruncie stwierdzono, że kopalnia jest wyeksploatowana i nikt z niej nie korzysta. Faktycznie jest to teren który całkowicie spełnia warunki gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, zgodnie z rozporządzeniem o ewidencji gruntów i budynków. Od północy graniczy z gruntami leśnymi, od wschodu również z gruntami leśnymi, od południa z działkami siedliskowymi i od zachodu również z działkami siedliskowymi, w pobliżu brak cieków wodnych, ewentualny kierunek rekultywacji -raczej leśny	Według MPZP Gminy Siemiatycze zatwierdzonego o uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem MR - tereny zabudowy zagrodowej	Forma bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr działki 286/14	14.600,00 zł - do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>z uwagi na niską klasę gruntów. Lokalizacja - bardzo dobra - bardzo dobry dostęp do komunikacji, obiektów handlowo - usługowych, centrum miejscowości oraz tereny uznawane za modne i atrakcyjne do zagospodarowania. Uzbrojenie - bardzo dobre - pełne uzbrojenie terenu. Sąsiedztwo i ekspozycja - bardzo dobre - sąsiedztwo działek bardzo podobnych, teren typowej zabudowy zagrodowej, bardzo dobra ekspozycja nieruchomości. Parametry działki - zadowalające - działka do przyłączenia do innej nieruchomości - Miasta w pobliżu wsi Anusin to: Siemiatycze (5,4km), Drohiczyn (17,2km), Łosice (23,7km), Biała Podlaska (42,1 km), wsie w pobliżu wsi Anusin to: Olendry (1,5km), Turna Duża (2,2km), Boratyniec Ruski (2,4km), Maćkowicze (2,5km). Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu stanowi wraz z obszarami chronionymi z sąsiednich województw i Parkiem Krajobrazowym Podlaski Przełom Bugu element całościowej ochrony doliny Bugu. Tereny przyległe do rzeki Bug charakteryzują się stosunkowo dużą powierzchnią zajęta przez naturalne zbiorowiska leśne łąkowe i wodne. Fauna jest bogata i interesująca z wieloma gatunkami chronionymi i rzadkimi w skali kraju. Łączna pow. obszaru wynosi 30.162 ha. Przez obręb wsi Anusin przebiega droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej nr 640.</p>				
KW BI3P/00030715/0, działka nr 285/3	602 m <sup>2</sup>	<p>Anusin - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa białostockiego. Działka ozn. nr geod.285/3 o pow. 602 m<sup>2</sup> powstała z podziału działki nr 285 o pow.2500 m<sup>2</sup>.</p>	Według MPZP Gminy Siemiatycze zatwierdzonego o uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. przedmiotowa działka leży	Forma bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 286/15	22.100,00 - do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>Wjazd na działkę odbywa się z ulicy o nawierzchni asfaltowej prowadzącej przez wieś i położona jest poza siedliskami. Według ewidencji gruntów teren działki stanowi kopalnia piasku. Teren jest pofałdowany, obniża się do środka całej działki. Podczas wizji na gruncie stwierdzono, że kopalnia jest wyeksploatowana i nikt z niej nie korzysta. Faktycznie jest to teren który całkowicie spełnia warunki gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, zgodnie z rozporządzeniem o ewidencji gruntów i budynków. Od północy graniczy z gruntami leśnymi, od wschodu również z gruntami leśnymi, od południa z działkami siedliskowymi i od zachodu również z działkami siedliskowymi, w pobliżu brak cieków wodnych, ewentualny kierunek rekultywacji -raczej leśny z uwagi na niską klasę gruntów. Lokalizacja - bardzo dobra - bardzo dobry dostęp do komunikacji, obiektów handlowo - usługowych, centrum miejscowości oraz tereny uznawane za modne i atrakcyjne do zagospodarowania. Uzbrojenie - bardzo dobre - pełne uzbrojenie terenu. Sąsiedztwo i ekspozycja - bardzo dobre - sąsiedztwo działek bardzo podobnych, teren typowej zabudowy zagrodowej , bardzo dobra ekspozycja nieruchomości. Parametry działki - zadowalające - działka do przyłączenia do innej nieruchomości - Miasta w pobliżu wsi Anusin to: Siemiatycze (5,4km), Drohiczyn (17,2km), Łosice (23,7km), Biała Podlaska (42,1 km), wsie w pobliżu wsi Anusin to: Olendry (1,5km), Turna Duża (2,2km), Boratyniec Ruski (2,4km), Maćkowicze (2,5km).Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu stanowi wraz z obszarami chronionymi z sąsiednich województw</p>	<p>w kompleksie oznaczonym symbolem MR - tereny zabudowy zagrodowej</p>			
--	--	--	---	--	--	--

		<p>i Parkiem Krajobrazowym Podlaski Przełom Bugu element całościowej ochrony doliny Bugu. Tereny przyległe do rzeki Bug charakteryzują się stosunkowo dużą powierzchnią zajęta przez naturalne zbiorowiska leśne łąkowe i wodne. Fauna jest bogata i interesująca z wieloma gatunkami chronionymi i rzadkimi w skali kraju. Łączna pow. obszaru wynosi 30.162 ha. Przez obręb wsi Anusin przebiega droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej nr 640.</p>				
--	--	--	--	--	--	--