

ZARZĄDZENIE NR 2/2018
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemiatycze położonej
w obrębie wsi Anusin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości nieruchomość będąca własnością gminy Siemiatycze przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym położona w obrębie wsi Anusin.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2018

Wójta Gminy Siemiatycze

z dnia 28 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze położonej w obrębie wsi Anusin.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości.
KW Nr BI3P/00030715/0, działka nr 247/1	1765 m ²	Anusin gmina Siemiatycze -Gmina wiejska Siemiatycze jest jedną z ośmiu gmin w powiecie siemiatyckim w południowej części województwa podlaskiego z granicą południową biegnącą po rzece Bug, za którą jest teren woj. mazowieckiego. Siedzibą gminy wiejskiej jest miasto Siemiatycze będące jednocześnie siedzibą Gminy Miejskiej i Powiatu Siemiatycze. Gmina Siemiatycze ma obszar 227,14 km ² , co stanowi 15,56% powierzchni powiatu. Użytki rolne w gminie zajmują 71% powierzchni, użytki leśne 22%; pozostały odsetek to tereny zabudowy, komunikacji, wody i nieużytki. Gminę zamieszkuje ponad 7000 ludności, w jej skład wchodzi 42 sołectwa i 4 pozostałe miejscowości. Sąsiadujące gminy to miasto Siemiatycze, Drohiczyn, Grodzisk, Dziadkowice, Nurzec Stacja i Mielnik w pow. siemiatyckim oraz Sarnaki i Platerów w woj.	Dla działki nr 247/1 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r. póź. zm.) - zgodnie z ustaleniami którego część działki nr 247/1 położona jest w ok. 80% powierzchni w granicach kompleksu oznaczonego symbolem graficznym 13 RU, co wg opisu (§14 ust. 1 cytowanej uchwały) oznacza tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa, z jednoczesnym dopuszczeniem na tych terenach zmianę funkcji na inne funkcje usługowe. Pozostały obszar działki obejmujący ok. 20% powierzchni od strony zachodniej (w sąsiedztwie drogi gruntowej) są to tereny rolne (RZ).	Forma przetargowa	29.860,00 zł. -do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

		<p>mazowieckim. Wieś Anusin, w obrębie której znajduje się działka nr 247/1 o pow. 1765 m² położona jest w odległości około 3 km od siedziby Gminy w m. Siemiatycze w kierunku południowym z dojazdem drogami asfaltowymi, a grunty obrębu Anusin graniczą z gruntami miasta Siemiatycze. Przedmiotowa działka powstała z podziału geodezyjnego nieruchomości gminnej nr 247. Działka nr 247/1 ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta o wymiarach ok. 58 mx30 m, który długością od strony północnej graniczy z drogą (ulicą) dojazdową o nawierzchni asfaltowej, zaś szerokością od strony zachodniej z drogą gruntową dojazdową do pól i do zabudowy zagrodowej występującej na działce nr 229/6. Działka położona jest na zapleczu, po stronie zachodniej zabudowy siedliskowej wsi Anusin, w sąsiedztwie drogi gruntowej do wsi Turna Duża. Przez obszar działki przy granicy zachodniej wzdłuż drogi gruntowej przebiega napowietrzna linia elektryczna wymagająca strefy ochronnej przy ewentualnej lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych. Część obszaru działki w narożu północno-wschodnim - wg ewidencji gruntów o pow. 516 m²,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>stanowi teren innej zabudowy (symbol Bi), na którym znajduje się budynek byłej zlewni mleka; pozostały obszar działki o pow. 1249 m² stanowi użytek kopalny (symbol w rejestrze K) - tak jak obszar drugiej działki nr 247/2 powstałej z podziału geodezyjnego. Istniejący na wycenianej działce nr 247/1 budynek byłej zlewni mleka jest obiektem wykonanym w technologii murowanej o pow. zabudowy z rampą 105 m² i pow. użytkowej 74,86 m² i składa się z 5 pomieszczeń o wysokości wewnątrz 2,65-2,76 m. Obok budynku jest nieczynna studnia z cembrowin betonowych, na zapleczu studzienka kanalizacyjna otwarta, (niezabezpieczona). Do budynku doprowadzona była sieć elektryczna i woda. Budynek od ok. 20 lat jest wyłączony z eksploatacji i pozostaje niezagospodarowany. Wewnątrz zagrzybiony, odpadają tynki i farby, pozostaje niezabezpieczony, w ścianie od zaplecza jest wybity duży okrągły otwór. Właściciel nakładów - Nadbużańska Spółdzielnia Mleczarska pisemną umową zawartą w dniu 5 maja 2008r. sprzedała ów budynek za 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) osobie fizycznej, która następnie zrzekła się wszelkich roszczeń do tego budynku na rzecz Gminy Siemiatycze w formie pisemnego oświadczenia z dnia</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>9-II-2018r.Podczas oględzin w listopadzie b.r. stwierdziłem, że budynek ów i towarzyszące budowle (studnia, studzienki kanalizacyjne) są w stanie technicznym lichym (awaryjnym) i wymagają rozbiórki, których koszty ujemnie wpływają na wartość rynkową gruntu działki nr 274/1 będącego podstawowym nośnikiem cenotwórczym przedmiotowej działki. Pozostały obszar działki obejmujący ok. 20% powierzchni od strony zachodniej (w sąsiedztwie drogi gruntowej) są to tereny rolne (RZ) zabudowy jest zaśmiecona i nierówna.</p>				
--	--	---	--	--	--	--