

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. .) **o g ł a s z a :**

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Baciki Dalsze , stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1/ Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona nr geodezyjnym **112 o pow. 0,2500 ha** posiadająca **KW BI3P/00030713/6** położona w obrębie wsi Baciki Dalsze.

Wieś Baciki Dalsze, w obrębie której znajduje się przedmiotowa działka położona jest w odległości około 5 km od m. Siemiatycze w kierunku północnym, z dojazdem drogami asfaltowymi.

Omawiana działka położona jest w końcowej części zabudowy zagrodowej wsi Baciki Dalsze z dojazdem drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową.

Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, który szerokością wynoszącą ok. 38 m graniczy z wymienioną drogą dojazdową, a od strony zaplecza z działką zabudowy zagrodowej, na której istniejąca stodoła przylega ścianą szczytową do działki, jest wolna (niezabudowana), porośnięta trawą. Od strony północnej graniczy z gruntami rolnymi, a po drugiej stronie drogi dojazdowej jest zabudowa siedliskowa wsi Romanówka.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze przedmiotowa działka leży w granicach kompleksu MR – tereny o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę zagrodową**.

2/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął.

3/ Cena wywoławcza działki wynosi 24 775,00 zł, wadium - 2 477,50,00 zł

4/ Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT

5/ Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

6/ Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰** - w Urzędzie Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35 (pok. Nr 7 na parterze).

7/ Wysokość wadium wynosi **10% ceny** wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie **3**, które należy wnieść w pieniądzu do dnia **10 kwietnia 2019 r.** łącznie - przelewem na konto **Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250** Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

8/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9/ Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 4 września 2018 r., drugi przeprowadzono w dniu 7 listopada 2018 r. , trzeci przetarg przeprowadzono w dniu

11 stycznia 2019 r. - przetarg pierwszy, drugi i trzeci zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w kasie Urzędu Gminy lub na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
6. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
8. Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Siemiatycze lub telefonicznie pod nr 85 655 28 60 w 42.

Wójt
Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Baciki Dalsze
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu