

ZARZĄDZENIE NR 56/2019
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 14 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemiatycze
położonych w obrębie wsi Anusin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje.

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością gminy Siemiatycze przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym położone w obrębie wsi Anusin.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym. stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Siemiatycze, położonych w obrebie wsi Anusin.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/00030 715/0, działka nr 268/7	0,0105 ha	Położenie - Anusin - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. Miasta w pobliżu wsi Anusin: Siemiatycze (5,4 km), Drohiczyn (17,2 km), Łosice (23,7 km), Mordy (33,3 km) Wsie w pobliżu wsi Anusin: Olendry (1,5 km), Turna Duża (2,2 km), Boratyniec Ruski (2,4 km), Maćkowicze (2,5 km). Przez Wieś Anusin przechodzi 1 droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista dróg wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa). DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)). Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od północy i od wschodu graniczy z działką gminną, od południa z ulicą wiejską i od zachodu z zbudowaną działką prywatną. Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 16,8 x 6,25 x 16,8 x 6,25 m. Ukształtowanie terenu - teren lekko nachylony w kierunku północnym, dobrze nasłoneczniony. Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Ciek wodny - brak. Komunikacja - bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość. Cechy charakterystyczne nieruchomości - do działki jest podłączona sieć infrastruktury technicznej: teletechniczna, wodociągowa, pojedynczy słup energetyczny. Ogrodzenie - brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r. / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami. Działka ozn. nr geod. 268/7 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 US - tereny projektowanych urządzeń sportowo -	Forma bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr działki 266/3	3 900,00 zł - do ceny zostanie doliczony obowiązujący 23% podatku VAT oraz koszty przygotowania dokumentów	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

			rekreacyjnych.			
KW BI3P/00030 715/0, działka nr 268/6	0,0084 ha	Anusin - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. Miasta w pobliżu wsi Anusin: Siemiatycze (5,4 km), Drohiczyn (17,2 km), Łosice (23,7 km), Mordy (33,3 km)Wsie w pobliżu wsi Anusin: Olendry (1,5 km), Turna Duża (2,2 km), Boratyniec Ruski (2,4 km), Maćkowicze (2,5 km). Przez Wieś Anusin przechodzi 1 droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej Poniżej znajduje się lista dróg wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa).DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica(Białoruś). Lokalizacja - nieruchomości gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od północy i od wschodu graniczy z działką gminną, od południa z ulicą wiejską i od zachodu z zbudowaną działką prywatną. Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 13,44 x 6,25 x 13,44 x 6,25 m Ukształtowanie terenu - teren lekko nachylony w kierunku północnym, dobrze nasłoneczniony. Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Ciek wodny - brak. Komunikacja- bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość. Cechy charakterystyczne nieruchomości - do działki jest podłączona sieć infrastruktury technicznej: teletechniczna, wodociągowa. Ogrodzenie - brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami / Działka ozn. nr geod. 268/6 leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 US - tereny projektowanych urządzeń sportowo - rekreacyjnych	Forma bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 267/4	3 192,00 zł do ceny została doliczona obowiązkowy podatek VAT oraz koszty przygotowania dokumentów	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu
KW BI3P/00030 715/0, działka nr 268/5	0,0088 ha	Anusin - Wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. Miasta w pobliżu wsi Anusin: Siemiatycze (5,4 km), Drohiczyn (17,2 km), Łosice (23,7 km), Mordy (33,3 km)Wsie w pobliżu wsi Anusin: Olendry (1,5 km), Turna Duża (2,2 km), Boratyniec Ruski (2,4 km), Maćkowicze (2,5 km). Przez Wieś Anusin przechodzi 1 droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej .DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica(Białoruś). Lokalizacja - nieruchomości gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od północy i od wschodu graniczy z działką gminną, od południa z ulicą wiejską i od zachodu z zbudowaną działką prywatną. Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 14,8 x 6,25 x 14,8 x 6,25 m Ukształtowanie terenu - teren lekko nachylony w kierunku północnym, dobrze nasłoneczniony. Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Ciek wodny - brak. Komunikacja- bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość. Cechy charakterystyczne nieruchomości - do działki jest podłączona sieć infrastruktury technicznej: teletechniczna, wodociągowa, pojedynczy słup energetyczny. Ogrodzenie - brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami / Działka ozn. nr geod. 268/5 leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 US - tereny projektowanych urządzeń sportowo - rekreacyjnych	Forma bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 267/3	3 344,00 zł do ceny została doliczona obowiązkowy podatek VAT oraz koszty przygotowania dokumentów	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu
KW	0,0129 ha	Anusin - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim,	Zgodnie	Forma	4	Sześć

BI3P/00030 75/0, działka nr 268/4		<p>w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. Miasta w pobliżu wsi Anusin: Siemiatycze (5,4 km), Drohiczyn (17,2 km), Łosice (23,7 km), Mordy (33,3 km) Wsie w pobliżu wsi Anusin: Olendry (1,5 km), Turna Duża (2,2 km), Boratyniec Ruski (2,4 km), Maćkowicze (2,5 km). Przez Wieś Anusin przechodzi 1 droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej. Poniżej znajduje się lista dróg wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa). DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłowka - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica (Białoruś). Lokalizacja - nieruchomości gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od północy i od wschodu graniczy z działką gminną, od południa z ulicą wiejską i od zachodu z zbudowaną działką prywatną. Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 20,64 x 6,25 x 20,64 x 6,25 m Ukształtowanie terenu - teren lekko nachylony w kierunku północnym, dobrze nasłoneczniony. Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Ciek wodny - brak Komunikacja - bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość. Cechy charakterystyczne nieruchomości - do działki jest podłączona sieć infrastruktury technicznej: teletechniczna, wodociągowa, pojedynczy słup energetyczny Ogrodzenie - brak.</p>	z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami / Działka ozn. nr geod. 268/4 leży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 US - tereny projektowanych urządzeń sportowo - rekreacyjnych	bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 263/3	902,00 zł - do ceny została doliczona obowiązkowa opłata VAT oraz koszty przygotowania dokumentów	tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu
--	--	---	---	---	---	---