

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **o g ł a s z a :**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiących własność gminy Siemiatycze.

1/ Nieruchomości położone w obrębie wsi **Wólka Nadbużna** oznaczone numerami działek: **189 o powierzchni 2400 m²** - Księga Wieczysta **BI3P/00031008/8**, **działka nr 190 o powierzchni 2400m²** – Księga Wieczysta **BI3P/00031008/8** -przedmiotowe działki są wolne (niezabudowane), leżą przy drodze gruntowej, która stanowi przedłużenie ulicy asfaltowej, w granicach działek występują w całości tereny leśne (Ls-V) częściowo zakrzaczone, z pojedynczym zadrzewieniem iglastym (sosny karłowatej). Działki te od zaplecza graniczą z drogą gruntową dojazdową do działek leśnych, działki posiadają regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości około 25 m, w ich granicach występują grunty o dobrych warunkach geotechnicznych do zabudowy, a w jej sąsiedztwie od strony zaplecza występują tereny leśne. Wieś Wólka Nadbużna położona jest nad rzeką Bug i ze względu na dogodny dojazd i korzystne walory krajobrazowo-przyrodnicze spełnia funkcję miejscowości letniskowej z dużym skupiskiem tego rodzaju budownictwa indywidualnego.

2/ W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze w/w działki leżą w terenach oznaczonych symbolem MR co według opisu oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową.

3/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął.

4/ **Cena wywoławcza działki nr 189 – wynosi 49 420,00 zł., wadium - 4 942,00 zł.**

5/ **Cena wywoławcza działki nr 190 – wynosi 49 420,00 zł., wadium - 4 942,00 zł.**

6/ Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

7/ Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

8/ **Przetargi odbędą się w dniu 14 stycznia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ na działkę nr 189, o godz. 10³⁰ na działkę nr 190** - w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35.

9/ Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej** co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 4, 5, które należy wnieść w pieniądzu do dnia **8 stycznia 2020 r.** włącznie przelewem na konto Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

10/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

2/ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3/ Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

4/ Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

5/ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

6/ Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

7/ W przypadku potrzeby zmiany sposobu użytkowania z gruntów leśnych na rolne formalności dokonuje nabywca we własnym zakresie.

8/ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.

9/ Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Siemiatycze lub telefonicznie pod nr (85) 6552860 w 42.

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu