

**ZARZĄDZENIE NR 74/2020**  
**WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze  
położonej w obrębie wsi Rogawka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje.

§ 1. Podaję wykaz nieruchomości do publicznej wiadomości, będącą własnością gminy Siemiatycze przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie wsi Rogawka w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o , którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

**Edward Krasowski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy  
Siemiatycze, położonej w obrębie wsi Rogawka**

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP Gminy Siemiatycze	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którymi przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/0003 0960/2 - działka NR 5	2700 m2	Rogawka- wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. Przez Wieś Rogawka nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa). DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - - Międzyrzec Podlaski - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - Dukla - Lipowica- Barwinek - granica (Słowacja)) DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelice - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)) Lokalizacja - działka położona jest na obszarze zabudowy siedliskowej, dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r. (Dz.U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r. poz. 468 z późniejszymi zmianami) działka nr 5 położona we wsi Rogawka	Przetarg ustny nieogrzany	32 000,00 zł (słownie: Trzydzieści dwa tysiące złotych). Użytkownik ceny w przetargu będzie zwol	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>porośnięta trawą, chwastami i odrostami zakrzaczeń z drzew owocowych. Na działce od ulicy jest wybudowany niewielki obiekt z pustaków żużlobetonowych o wymiarach 4 x 5 m z dachem dwuspadowym t krytym eternitem, który spełniał funkcję mieszkalną o jednym pomieszczeniu. Wejście do budynku przez dobudowaną sieć o wymiarach 2 x 3 m z dachem jednospadowym, krytym eternitem. Budynek niezamieszkały. Ponad to na działce istnieje mały z desek na opał w stanie ruiny oraz pozostałości z czerwonej cegły po byłym budynku. Wymienione składniki wraz z budynkiem mieszkalnym nie przedstawiają wartości użytkowej i wymagają rozbiórki, której koszty zrekompensują materiały z odzysku. Kształt działki - działka ma kształt trapezu, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 23,20 x 158,10 x 18,20 x 161,20 m, Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony, Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Cieki wodne — brak</p> <p>Komunikacja- bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość. Do działki jest podłączona sieć teletechniczna i wodociągowa</p>	<p>leży w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MR - Tereny zabudowy zagrodowej.</p>		<p>nion a od poda tku VA T.</p>	
--	--	--	---	--	---	--