

**ZARZĄDZENIE NR 82/2020**  
**WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 18 lutego 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje.

§ 1. Podaję wykaz do publicznej wiadomości nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Siemiatycze przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

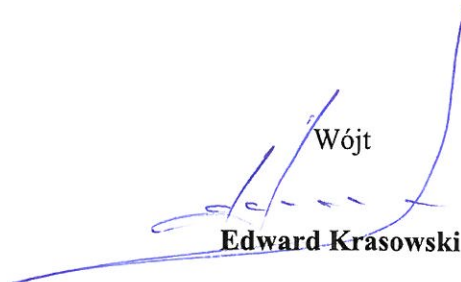
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

  
Wójt  
**Edward Krasowski**

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących własność gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.**

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości.
KW BI3P/0000 7632/4, Działka NR 456/39	491 m2	Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego. Przez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem: DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica, (Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol -	-Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami /, oraz Uchwałą nr XXIII/240 z 2014.06.17.,	Przetarg nieograniczony	12.201,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wyka- zu

		<p>Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybow - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronołów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód o wymiarach ok. 16,60 x 29,60 mUkształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Komunikacja bardzo dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni żwirowej ze zjazdem na nieruchomość.Działka jest porośnięta pojedynczymi sosnami.</p>	<p>w sprawie zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o Gminy Siemiatycze (Dz.U.Woj. Podlaskiego z 2014.07.14., nr 30, poz.2632), działka ozn. nr geod. 456/39 leży na terenie zaznaczonym na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 - Tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualne j- tereny zagrożone powodzią.</p>			
KW BI3P/0000 7632/4, Działka	491 m2	<p>Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania</p>	<p>-Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>12.201,00 zł - do ceny uzyskanej</p>	<p>Sześć tygodni od dnia</p>

NR 456/40		<p>Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego. Przez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem: DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica, (Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze) DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)) DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo - Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze) DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki) LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka) Lokalizacja nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, ze zjazdem bezpośrednim na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej</p>	<p>wania przestrzennego o gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami /, oraz Uchwałą nr XXIII/240 z 2014.06.17., w sprawie zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o Gminy Siemiatycze (Dz.U.Woj. Podlaskiego z 2014.07.14., nr 30, poz. 2632), działka ozn. nr geod. 456/40 leży na terenie zaznaczonym na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 - Tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej - tereny zagrożone powodzią.</p>		j w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT	ogłoszenia niniejszego wykażu
-----------	--	--	--	--	---	-------------------------------

		<p>strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód o wymiarach ok. 16,60 x 29,60 mUkształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Komunikacja bardzo dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni żwirowej ze zjazdem na nieruchomość.Działka jest porośnięta pojedynczymi sosnami.</p>				
<p>KW BI3P/0000 7632/4, Działka NR 456/41</p>	<p>491 m2</p>	<p>Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęcniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka -</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami /, oraz Uchwałą nr XXIII/240 z 2014.06.17., w sprawie zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze (Dz.U.Woj. Podlaskiego z 2014.07.14., nr 30, poz.2632), działka ozn. nr geod.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>12.100,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT</p>	<p>Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu</p>



		<p>Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chyłów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronołów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód o wymiarach ok. 16,60 x 29,60 mUkształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Komunikacja bardzo dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni żwirowej ze zjazdem na nieruchomość.Działka jest porośnięta pojedynczymi sosnami.</p>	456/41 leży na terenie zaznaczonym na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 - Tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualne j- tereny zagrożone powodzią.			
KW BI3P/0007 632/4, Działka Nr 456/42	491 m2	<p>Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami /,	Przetarg ustny nieograniczony	12.100,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>- Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronołów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja -</p> <p>nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód o wymiarach ok. 16,60 x 29,60 mUkształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Komunikacja bardzo dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni żwirowej ze zjazdem na nieruchomość.Działka jest porośnięta pojedynczymi sosnami.</p>	<p>oraz Uchwałą nr XXIII/240 z 2014.06.17., w sprawie zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o Gminy Siemiatycze (Dz.U.Woj. Podlaskiego z 2014.07.14., nr 30, poz.2632), działka ozn. nr geod. 456/42 leży na terenie zaznaczonym na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 - Tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej - tereny zagrożone powodzią.</p>			
KW	491 m2	Położenie - Wólka Nadbużna - wieś	Zgodnie z	przetarg	12.100,0	Sześć

Bi3P/0000 7632/4, Działka NR 456/43		<p>w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego. Przez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem: DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica, (Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze) DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)) DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo - Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze) DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki) LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka) Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednim na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa,</p>	<p>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami /, oraz Uchwałą nr XXIII/240 z 2014.06.17., w sprawie zmiany zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2014.07.14., nr 30, poz. 2632), działka ozn. nr geod. 456/43 leży na terenie zaznaczonym na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 - Tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej - tereny zagrożone powodzią.</p>	ustny nieograniczony	0 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu
--	--	---	---	-------------------------	---	---



		<p>zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p. Kształt działki - działka ma kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód o wymiarach ok. 16,60 x 29,60 m. Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony, Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Komunikacja bardzo dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni żwirowej ze zjazdem na nieruchomość. Działka jest porośnięta pojedynczymi sosnami.</p>				

