

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **o g ł a s z a**:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Rogawka, stanowiącej własność gminy Siemiatycze.

1/ Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona nr geod. 5 o pow. 0,27 00 ha, posiada KW BI3P/00030960/2. Rogawka – wieś położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. Przez Wieś Rogawka nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa). DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - - Międzyrzec Podlaski - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - Dukla - Lipowica - Barwinek - granica (Słowacja)) DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)) Lokalizacja - działka położona jest obszarze zabudowy siedliskowej, dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, porośnięta trawą, chwastami i odrostami zakrzaczeń z drzew owocowych. Na działce od ulicy jest wybudowany niewielki obiekt z pustaków żużlobetonowych o wymiarach 4 x 5 m z dachem dwuspadowym t krytym eternitem, który spełniał funkcję mieszkalną o jednym pomieszczeniu. Wejście do budynku przez dobudowaną sień o wymiarach 2 x 3 m z dachem jednospadowym, krytym eternitem. Budynek niezamieszkały. Ponadto na działce istnieje mały z desek na opał w stanie ruiny oraz pozostałości z czerwonej cegły po byłym budynku. Wymienione składniki wraz z budynkiem mieszkalnym nie przedstawiają wartości użytkowej i wymagają rozbiórki, której koszty zrekompensują materiały z odzysku. Kształt działki - działka ma kształt trapezu, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 23,20 x 158,10 x 18,20 x 161,20 m, Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Ciek wodny — brak. Komunikacja - bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość. Do działki jest podłączona sieć teletechniczna i wodociągowa.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

2/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął.

3/ Cena wywoławcza działki nr 5 wynosi 32.000,00 zł, wadium - 3.200,00 zł

5/ Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

6/ Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ - w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35.

7/ Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które należy wnieść w pieniądzu do dnia 8 kwietnia 2020r włącznie - przelewem na konto Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

8/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

2/ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w kasie Urzędu Gminy lub na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3/ Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

4/ Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

5/ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

6/ Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

7/ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.

8/ Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Siemiatycze lub telefonicznie pod nr (85) 6552860 w 42.

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Rogawka
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu

Wójt
Edward Krasowski