

**ZARZĄDZENIE NR 98/2020
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Siemiatycze,
położonej w obrębie wsi Baciki Dalsze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 471, 782) w związku z § 2 ust. 1 uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje

§ 1. Podaję wykaz nieruchomości do publicznej wiadomości, będącą własnością gminy Siemiatycze, przeznaczonej do sprzedaży położonej we wsi Baciki Dalsze w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

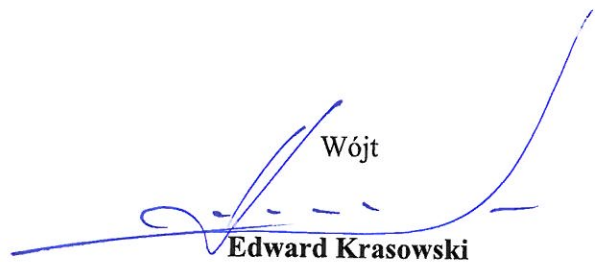
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiatycze

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

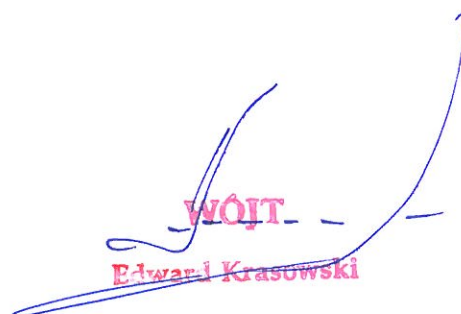

Wójt
Edward Krasowski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy
Siemiatycze, położonej we wsi Baciki Dalsze**

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP Gminy Siemiatycze	Rodzaj zbycia	cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/0003 0713/6 działka Nr 112	0,2500 ha	Baciki Dalsze- wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975 - 998 miejscowość administracyjne należała do województwa białostockiego. Miasta w pobliżu wsi Baciki Dalsze: Siemiatycze (6,0 km), Drohiczyń [9,1 km), Kleszczele (29,9 km), Brańsk (30,8 km) Wsie w pobliżu wsi Baciki Dalsze: Romanówka (0,9 km), Ossolin (2,1 m), Baciki Średnie (2,4 km), Laskowszczyzna (2,4 km) Przez wieś Baciki Dalsze nie przechodzi żadna droga publiczna aliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista ich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze przedmiotowa działka leży w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MR - Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową	Przetarg ustny nieograniczony -	34.250,00 zł. - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązuający podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Radzyń Podlaski Lublin - Rzeszów - Dukla - Barwinek - granica (Słowacja)) DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 658 droga wojewódzka nr 658 (Kudelicze - Homoty - Pawłowicze - Grabarka - Syczę - Kajanka)DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe- Fige - Drewnowo-Ziemaki - Boguty-Pianki - Nowodwory - Ciechanowiec - Malec - Podgajki - Skórzec - Moczydły-Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 693 droga wojewódzka nr 693 (Siemiatycze - Baciki Bliższe - Kajanka - Żerczyce - Milejczyce - Nowosiółki - Dasze - Kleszczele)Lokalizacja -</p> <p>nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Baciki Dalsze gm. Siemiatycze, składająca się z działki ozn. nr geod. 112, o pow. 2500 2; od strony północnej graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej Siemiatycze - Dziadkowice, od strony wschodniej z gruntami rolników indywidualnych, od strony południowej z zabudowanym siedliskiem na granicy którego dotyka szczytem stodoła drewniana, od strony zachodniej z gruntami zabudowanymi rolnika indywidualnego, teren niezabudowany, porośnięty trawą, zagospodarowany, przez działkę przechodzą trzy linie światłowodowe podziemne, ponadto wyjeżdżona jest droga od strony zachodniejKształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarachboków ok. 40,30 x 62,80 x 40,70 x 62,70 mUkształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłonecznionyPoziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnegowpływu na wartość działki.Cieki wodne - w odległości ok. 500 m od strony wsi Romanówka przepływa rzeczka „Machomet”Komunikacja- dobra,</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>bezpośredni dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość Ogrodzenie - od strony zachodniej płot drewniany</p> <p>Opinia o nieruchomości - dobra, stan prawny na datę sporządzenia wyceny na podstawie: Nr BI3P/00030713/6</p>				
--	--	---	--	--	--	--


WOJT
Edward Krasowski