

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) **o g ł a s z a :**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiącą własność gminy Siemiatycze.

1/ Nieruchomość położona w obrębie wsi Wólka Nadbużna oznaczona numerem geod. 456/42 o powierzchni 491m² - Księga Wieczysta BI3P/00007632/4.

Wólka Nadbużna – wieś w Polsce położona w województwie podlaskim w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego. Przez wieś nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem : DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokół Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annapolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelice - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszek Mały - Horoszek Duży - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybow - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady -Cisówka) Lokalizacja - nieruchomości gruntowe, niezabudowane, ze zjazdem na nieruchomości. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działek, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w m.p.z.p. -działki mają kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód o wymiarach ok. 16,60 x 29,60 m Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony, poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działek Komunikacja dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni zwirowej ze zjazdem na nieruchomość. Działka jest porośnięta pojedynczymi sosnami.

Przedmiotowa działka w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2 –według opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.

2/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upłynął.

3/ Cena wywoławcza działki nr 456/42 - wynosi 12.100,00 zł, wadium - 1.210,00 zł.

4/ Do ceny uzyskanej w przetargu i zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5/ Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

6/ Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 6 maja 2020 r.

7/ Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ - w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35.

8/ Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które należy wpłacić w pieniądzu do dnia 10 lipca 2020 r. włącznie - przelewem na konto Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

9/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.

Opisana wyżej działka leży w obszarze Natura 2000 oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, formalności dotyczące pozwolenia na budowę obiektów budowlanych wymagać będą decyzji odnośnie ochrony przed powodzią.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

- 2/ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3/ Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4/ Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5/ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6/ Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego..
- 7/ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8/ Szczegółowych informacji można uzyskać pod nr (85) 6552860 w 42.

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu