

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **o g ł a s z a :**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Baciki Dalsze , stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1/ Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona nr geodezyjnym **112 o pow. 0,2500 ha** posiadająca **KW BI3P/00030713/6** położona w obrębie wsi Baciki Dalsze.

Położenie - Baciki Dalsze- wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975 - 998 miejscowość administracyjnie należała do województwa białostockiego. Miasta w pobliżu wsi Baciki Dalsze: Siemiatycze (6,0 km), Drohiczyn [9,1 km), Kleszczele (29,9 km), Brańsk (30,8 km) Wsie w pobliżu wsi Baciki Dalsze: Romanówka (0,9 km), Ossolin (2,1 m), Baciki Średnie (2,4 km), Laskowszczyzna (2,4 km). Przez wieś Baciki Dalsze nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista ich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem. DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Radzyń Podlaski Lublin - Rzeszów - Dukla - Barwinek - granica (Słowacja)) DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)) DW 658 droga wojewódzka nr 658 (Kudelicze - Homoty - Pawłowicze - Grabarka - Syczę - Kajanka). DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe - Figle - Drewnowo-Ziemaki - Boguty-Pianki - Nowodwory - Ciechanowiec - Malec - Podgajki - Skórzec - Moczydły-Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze). DW 693 droga wojewódzka nr 693 (Siemiatycze - Baciki Bliższe - Kajanka - Żerczyce - Milejczyce - Nowosiółki - Dasze - Kleszczele). Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Baciki Dalsze gm. Siemiatycze, składająca się z działki ozn. nr geod. 112, o pow. 2500 2; od strony północnej graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej Siemiatycze - Dziadkowice, od strony wschodniej z gruntami rolników indywidualnych, od strony południowej z zabudowanym siedliskiem na granicy którego dotyka szczytem stodoła drewniana, od strony zachodniej z gruntami zabudowanymi rolnika indywidualnego, teren niezabudowany, porośnięty trawą, zagospodarowany, przez działkę przechodzą trzy linie światłowodowe podziemne, ponadto wyjeżdżona jest droga od strony zachodniej. Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach boków ok. 40,30 x 62,80 x 40,70 x 62,70 m. Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Ciek wodny - w odległości ok. 500 m od strony wsi Romanówka przepływa rzeczka „Machomet” . Komunikacja- dobra, bezpośredni dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomość Ogrodzenie - od strony zachodniej płot drewniany. Opinia o nieruchomości - dobra, stan prawny na datę sporządzenia wyceny na podstawie: Nr BI3P/00030713/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze przedmiotowa działka leży w granicach kompleksu MR – tereny o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę zagrodową**.

2/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął.

3/ **Cena wywoławcza działki wynosi 34 250,00 zł, wadium - 3 425,00 zł**

4/ **Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT**

5/ Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

6/ **Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ - w Urzędzie Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35 (pok. Nr 7 na parterze).**

7/ Wysokość wadium wynosi **10% ceny** wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które należy wnieść w pieniądzu do dnia **11 sierpnia 2020 r.** włącznie - przelewem na konto **Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250** Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

8/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .
- 2/ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w kasie Urzędu Gminy lub na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3/ Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4/ Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5/ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6/ Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7/ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8/ Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Siemiatycze lub telefonicznie pod nr (85) 6552860 w 42.

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Baciki Dalsze
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu