

**ZARZĄDZENIE NR 130/2021
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Siemiatycze-Stacja na rzecz - Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego, stanowiącego zwiększenie kapitału zapasowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt.7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje.

§ 1. Podaję wykaz do publicznej wiadomości przeznaczony do zbycia poprzez przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Siemiatycze-Stacja, stanowiącej własność gminy Siemiatycze na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp.z o.o. w Siemiatyczach, tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego stanowiącego zwiększenie kapitału zapasowego.

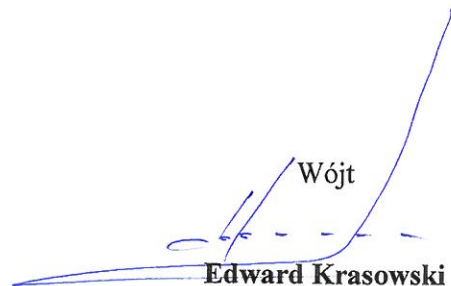
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia poprzez przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Edward Krasowski

**Wykaz przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Siemiatycze-Stacja, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze na rzecz -
Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego, stanowiącego zwiększenie kapitału zapasowego.**

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
BI3P/00009679/, nr działki 271	0,4300 ha	Siemiatycze - Stacja- wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1944 - 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa białostockiego. Przez wieś Siemiatycze - Stacja przebiegają drogi: DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - - Międzyrzec Podlaski - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - Dukla - Lipowica- Barwinek - granica (Słowacja))DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelice - Moszczona Królewska - Radziwiłowska - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica przez wieś Siemiatycze-Stacja przechodzi linia kolejowa wykorzystywana do ruchu pasażerskiego lub towarowego. Poniżej znajduje się lista takich linii w promieniu 10 km wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem stacji kolejowych/przystanków osobowych, przez które przechodzi dana linia). LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Cierpigórz -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25.10.2000 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami) - przedmiotowa działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem 15P - tereny o podstawowym	Przeniesienie w formie bezprzetargowej	366.785,00 zł	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wyroku.

		<p>Niemiojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Syczę - Nurzec - Nowy Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Dobrowoda - Policzna - Witowo - Orzeszkowo - Hajnówka - Nowosady - Narewka - Siemianówka - Cisówka) Lokalizacja - działka położona jest obszarze zabudowy siedliskowej, dojazd ulicą Kolejową o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 306 i pas zajęty pod torowisko, porośnięta trawą, chwastami i odrostami zakrzaczeń z drzew owocowych. Na działce znajdują się budynki: budynek b. sklepu spożywczego w późniejszym etapie zaadaptowanego na biuro, magazyn materiałów sypkich, waga najazdowa, oraz zdewastowany W.C. zewnętrznego z siatki. Od wschodu graniczy z zabudowanym siedliskiem, od południa z ulicą Polną o nawierzchni żwirowej, od zachodu z zabudowanym siedliskiem i od północy z ulicą Kolejową o nawierzchni asfaltowej. Przed wagą najazdową znajduje się utwardzony plac o pow. ok. 570 m². Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta z lekkim wcięciem w głąb działki w połowie długości od strony wschodniej, dłuższe boki z północy na południe o wymiarach ok. 47,60 x 7,40 x 59,40 x 37,50 x 110,00 x 44,50 m. Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Cieki wodne - w odległości ok. 500 m przepływa rzeczka „Moszczonka”, a w odległości ok. 2400 m przepływa rzeka „Bug”. Komunikacja - dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomości. Cechy charakterystyczne nieruchomości - do działki jest podłączona sieć infrastruktury technicznej: teletechniczna, wodociągowa Ogródek - od ulicy Polnej - przeszła stalowe na cokole betonowym wraz z bramą wjazdową, metalową otwieraną na dwie</p>	<p>przeznaczeniu pod działalność produkcyjną, gospodarczą i usługową, a w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi komercyjne.</p>		
--	--	--	---	--	--

				<p>strony oraz furtka metalowa, z pozostałych ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych,Opinia o nieruchomości - dobra, stan prawny na datę sporządzenia wyceny na podstawie KW Nr B13P00009679/95.4.0pis nieruchomości budynkowychI. Budynek sklepu (zaadaptowanego na biuro) Charakterystyka techniczna budynkuŁawy i ściany fundamentowe - żelbetowe prefabrykowane Stopy fundamentowe -żelbetowe monolityczne Szkielec - żelbetowy prefabrykowany Ściany - pustaki suporeks, cegła kratówka Stropy - płyty otworowe prefabrykowane na konstrukcji stalowej nośnejDach - płyty korytkowe na ściankach ażurowych ocieplane z wełnymineralnej, pokrycie z papyŚcianki działowe - cegła dziurawkaOkna - drewnianeDrzwi - drewniane i stalowePodłogi - lastrico, betonTynki wewnętrzne - cementowo - wapienne kat. IVOkładziny ścienne - glazuraMalowanie - farba emulsyjnaElewacje - cokół lastrico, spoinowanieInstalacja wodno - kanalizacyjna, wentylacja mechanicznaInstalacja oświetleniowa, teletechniczna, odgromowa2.Waga najazdowa Charakterystyka techniczna budynku Budynek parterowy z pustaków suporeks ocieplony wełną mineralną, waga najazdowa 35t. montowana na głębokość ok 2,00 m. wymiary wagi ok. 13m x 3,20 m³. Magazyn Charakterystyka techniczna budynku Ławy fundamentowe - żelbetowe monolityczne, belki podwalinowe prefabrykowane Stopy fundamentowe - żelbetowe kielichowe Ściany fundamentowe - betonoweŚciany - płyty żelbetowe prefabrykowane, cegła wapienno - piaskowa, cegła kratówka Dach - dźwigary strunobetonowe, płyty żelbetowe, pokrycie papą Okna - stalowe otwierane Bramy - stalowe Podłogi - beton utwardzony 10 cm na podkładzie betonowym z izolacją z papy Tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne kat. II Malowanie - farbami wapiennymi Elewacje - tynki</p>		
--	--	--	--	--	--	--

