

ZARZĄDZENIE NR 138/2021
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje

§ 1. Podaję wykaz do publicznej wiadomości nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Siemiatycze przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

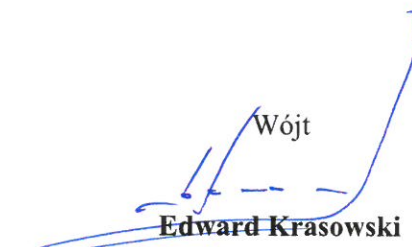
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Edward Krasowski

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących własność gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, który m przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/0000 7632/4, działki Nr 456/11 i Nr 456/37 - składowe działki na gruncie stanowią 1 działkę	522 m2	Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego. Przez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem: DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica, (Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka	Przedmiotowa działka leży w planie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 - tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej	Przetarg ustny nieograniczony	15.452,00 zł.- do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annapolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybow - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka) Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, od południa, północy i zachodu z działkami o takim samym przeznaczeniu .Kształt działki - nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu, o równoległych bokach wymiarach ok. 18,10 x 30,10x7,13x11,15x26,80 m. Ukształtowanie terenu - teren płaski, , porośnięty lasem, dobrze nasłoneczniony Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Komunikacja dobra, dojazd drogą o nawierzchni żwirowej. Niedaleka odległość od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły</p>				
KW BI3P/0000 7632/4. Działka Nr 456/38	491m2	<p>Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna</p>	<p>Przedmiotowa działka leży w planie w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/ML 12.2 -</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>15.486,00 zł. - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23%</p>	<p>Sześć tygodni od dnia ogłoszenia</p>

		<p>droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annapolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybow - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronołów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka) Lokalizacja -</p> <p>nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem na nieruchomość. Od wschodu, południa,i od północy i zachodu graniczy z nieruchomościami o takim samym przeznaczeniu, natomiast od wschodu z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej . Działka ma kształt prostokąta - wymiarach boków ok. 16,30x30,12 m. Ukształtowanie terenu - teren płaski, , porośnięty lasem, dobrze nasłoneczniony Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego</p>	<p>tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualne j</p>		<p>podatek VAT</p>	
--	--	---	--	--	--------------------	--

		wplywu na wartosc dzialki. W odleglosci ok.270 m przeplywa rzeka " Bug". Komunikacja - dojad droga o nawierzchni zwirowej. Niedaleka odleglosc od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły.				
--	--	---	--	--	--	--

