

ZARZĄDZENIE NR 144/2021
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze położonej w m. Siemiatycze.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1, ust. 3 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję wykaz do publicznej wiadomości nieruchomości zabudowanej będącą własnością gminy Siemiatycze przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym położonej w m. Siemiatycze.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność gminy Siemiatycze, położonej w m. Siemiatycze.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawnicze, którymi przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/0001 3837/6, Nr działki 670	1567 m2	Siemiatycze, ul. Tadeusza Kościuszki 355.3. - Siemiatycze - miasto w Polsce położone w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim. Leży na Wysoczyźnie Drohiczyńskiej, nad rzeką Kamiaką. Przez miasto Siemiatycze przechodzi 5 dróg publicznych zaliczanych do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista dróg wraz z ich typem i kompletnym przebiegiem (spisem miejscowości, przez które przechodzi dana trasa).DK 19 droga krajowa nr 19(granica (Białoruś) - Kuźnica - Biały stok-BieDW 640 droga wojewódzka nr 640(Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłłowa - Adamowo-Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690(Czyżew -	Brak planu - zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze przedmiotowa działka położona jest w obrębie obszarów zabudowy miasta oznaczonych cyfrą 1 i zaznaczonych kolorem czerwonym na rysunku	Forma bezprzetargowa	1.544.000,00 zł	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia

		<p>Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo-Ziemaki - Boguty-Pianki - Nowodwory - Ciechanowiec - Malec - Podgajki - Skórzec - Moczydły-Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 693 droga wojewódzka nr 693(Siemiatycze - Baciki Bliższe - Kajanka - Żerczyce - Milejczyce - Nowosiółki - Dasze - Kleszczele Przez miasto Siemiatycze przechodzi jedna linia kolejowa wykorzystywana do ruchu pasażerskiego lub towarowegoLK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka o znaczeniu pierwszorzędnym (Siedlce - Mordy - Niemojki - Sarnaki -Siemiatycze - Czeremcha - Hajnówka - Siemianówka - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy Siemiatycze oraz budynkiem garażowym podlegającym całkowitej modernizacji - położona w Siemiatyczach przy ul. Tadeusza Kościuszki 35, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od północy graniczy z zabudowaną działką prywatną, od wschodu z targowicą miejską, od południa z zabudowaną działką prywatną i od zachodu z ul. KościuszkiKształt działki - działka ma kształt trapezu prostokątnego o wymiarach boków zaczynając od północy: ok. 67,60 x 18,10 x 55,20 x 36,50 m Ukształtowanie terenu - teren lekko nachylony w kierunku zachodnim, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki.Cieki wodne - w odległości, na zachód, przepływa rzeka „Kamianka' Komunikacja- bardzo dobra, bezpośredni dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej ze zjazdem na nieruchomośćCechy charakterystyczne nieruchomości - do działki jest bardzo podłączona sieć infrastruktury technicznej: teletechniczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna, bliskość wszelkiego rodzaju sklepów</p>	<p>studium, opisanych jako obszary istniejącej zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych z dopuszczeniem wyburzeń i możliwością przebudowy, modernizacji i uzupełnień, z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.</p>			
--	--	---	---	--	--	--

		spoż.ywczych i przemysłowych .				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--