

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź.zm.) **o g ł a s z a :**

**Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położone w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiące własność gminy Siemiatycze.**

1/ Nieruchomości położone w obrębie wsi **Wólka Nadbużna** oznaczone numerami działek: **456/11 pow. 281 m<sup>2</sup> i 456/37 o pow. 241 m<sup>2</sup> łączna powierzchnia 522 m<sup>2</sup>, obie powierzchnie działek stanowią jedną działkę na gruncie ) – Księga Wieczysta BI3P/00007632/4, 456/38 o pow. 491 m<sup>2</sup> - Księga Wieczysta BI3P/00007632/4**

Wólka Nadbużna – wieś w Polsce położona w województwie podlaskim w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego. Przez wieś nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem : DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilil - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annapolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chyłów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady -Cisówka) Lokalizacja - nieruchomości gruntowe, niezabudowane, ze zjazdem na nieruchomości. Od wschodu graniczą z drogą dojazdową do działek, od południa, zachodu i północy granicą z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w m.p.z.p. -działki mają kształt prostokąta, dłuższe boki ze wschodu na zachód Ukształtowanie terenu działek - teren płaski, dobrze nasłoneczniony, poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działek Komunikacja bardzo dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni żwirowej ze zjazdem na nieruchomość. Działki są porośnięte pojedynczymi sosnami. Niedaleka odległość od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły.

**Przedmiotowe działki w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze leżą w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2 –według opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.**

2/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął.

- 1/ **Cena wywoławcza działek nr 456/11 +456/37 - wynosi 15.452,00 zł, wadium - 1.546,00 zł.**  
 2/ **Cena wywoławcza działki nr 456/38 - wynosi 15,486,00 zł, wadium - 1.549,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**  
 Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

**11/ Przetargi odbędą się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> na działkę nr 456/11 i 456/37, o godz. 10<sup>00</sup>, na działkę nr 456/38 - w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.**

**12/ Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 1, 2, które należy wpłacić w pieniądzu do dnia 4 czerwca 2021 r. włącznie - przelewem na konto Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze ( za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).**

13/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.**

Opisane wyżej działki leżą w obszarze Natura 2000 oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, formalności dotyczące pozwolenia na budowę obiektów budowlanych wymagać będą decyzji odnośnie ochrony przed powodzią.

1/ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

2/ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3/ Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

4/ Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

5/ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

6/ Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego..

7/ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.

8/ Szczegółowych informacji można uzyskać pod nr (85) 6552860 w. 17

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu