

**ZARZĄDZENIE NR 150/2021
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1, Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje :

§ 1. Podaję wykaz do publicznej wiadomości niezabudowanych nieruchomości będących własnością Gminy Siemiatycze przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących własność gminy Siemiatycze, położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osobę fizyczną i prawną, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości
KW BI3P/00007632/4.Działka Nr 456/29	492m2	. Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudeliche - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzony m uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatycza ch z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzony mi uchwałą Nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-	Przetarg ustny nieograniczony	22 120.00 zł. - do ceny uzyskanej w przetargu została doliczona 23% VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 16,70 x 29,46 m Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki.. W odległości ok 290 m przepływa rzeka " Bug"</p>	07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej			
KW Nr BI3P/00007632/4.Działka Nr 456/30	492 m2	<p>- Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annapolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelice - Moszczona Królewska - Radziwiłowka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszk Małe - Horoszk Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki -</p>	-Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzony m uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzony mi uchwałą Nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej	Przetarg ustny nieograniczony	22 120,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		działka ma kształt zbliżony do prostokąta, wymiarach ok. 16,70 x 29,46 mUkształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki.				
KWBI3P/00007632/4.Działka Nr 452/35	494 m2	.Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyń - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelice - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednim na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do trapezu wymiarach ok. 17,50 x 24,9x6,8x11,0x29,9 m Ukształtowanie terenu - teren płaski, porośnięty lasem sosnowym, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. W odległości ok 290 m przepływa rzeka " Bug"	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzony uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzony mi uchwałą Nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej	Przetarg ustny nieograniczony	22 210,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu
KE BI3P/00007632/4. Działka Nr 454/9	495m2	-. Opis działkiPołożenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze,	Przetarg ustny nieograniczony	-22 255,00 zł - do ceny uzyskanej w prz	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>lub wyżej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudeliche - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoski Małe - Horoski Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednim na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 29,5x8,52x8,6x29,1x17,5 m Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony, Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. W odległości ok. 240 m przepływa rzeka " Bug"</p>	<p>zatwierdzony uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzony uchwałą Nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej</p>		<p>etargu zosta nie dolic zony 22% podat ek VAT</p>	
<p>KW BI3P/00007623/4. Działka Nr 454/10</p>	<p>494</p>	<p>- . Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyżej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudeliche - Moszczona Królewska - Radziwiłówka -</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzony uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzony</p>	<p>Przetarg ustny nieogran iczony</p>	<p>22 210,0 0 zł - do ceny uzysk anej w prz etarg u zosta nie dolic zony 23% podat ek VAT</p>	<p>Sześć tygodni od dnia ogłosze nia niniejsz ego wykazu</p>

		Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 29,2 x 15,5 m Ukształtowanie terenu - teren płaski, porośnięty lasem sosnowym dobrze nasłoneczniony, Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. W odległości ok. 240 m przepływa rzeka " Bug"	mi uchwałą Nr XXIII/ 240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej			
KW BI3P/00007632/4. Działka Nr 454/11	497m2	-, Opis działkiPołożenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokółów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszki Małe - Horoszki Duże - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzony m uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzony mi uchwałą Nr XXIII/ 240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie	Przetarg ustny nieograniczony	22 345,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta, od strony zachodniej ze ściętym bokiem o wymiarach ok. 28,8x18,0x21,4x9,7x10,8 mUkształtowanie terenu - teren płaski, porośniętyblasem sosnowym, dobrze nasłoneczniony,Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki.W odległościok.220 m przepływa rzeka " Bug"	oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej			
KW BI3P/00007632/4. Działka Nr 454/12	547 m2	Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiegoPrzez Wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok - Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublilin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród - Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - Wólka Zamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640 (Siemiatycze - Anusin - Kudelice - Moszczona Królewska - Radziwiłowska - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś))DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo- Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)DW 811 droga wojewódzka nr 811 (Biała Podlaska - Cicibór Duży - Hrud - Ossówka - Komarno - Wólka Polinowska - Konstantynów - Horoszek Mały - Horoszek Duży - Nowe Hołowczyce - Stare Hołowczyce - Chybów - Sarnaki)LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronolów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka)Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na nieruchomość. Od wschodu graniczy z drogą dojazdową do działki, od południa, zachodu i północy graniczy z działkami gminnymi, niezabudowanymi o takiej samej strukturze użytkowania i przeznaczenia w p.z.p.Kształt działki - działka ma kształt zbliżony do prostokąta,od strony zachodniej ze ściętym bokiem o wymiarach ok. 28,9 x 218,9x26,0x3,9 x 17,0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzony m uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.P odl. Nr 30 poz. 468 z 18 grudnia 2000r.) - ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 2014-06-17 (Dz.Urz.Woj.P odl. z 2014-07-14 poz. 2632) - przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2, co wg opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej	Przetarg ustny nieograniczony	24 593,00 zł.- do ceny uzyskanej w przetargu została doliczona 23% podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		m Ukształtowanie terenu - teren płaski, dobrze nasłoneczniony, porosnięty lasem sosnowym. Poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki. Cieki wodne - w odległości ok. 210 m przepływa rzeka "Bug"				
--	--	--	--	--	--	--