

ZARZĄDZENIE NR 164/2021
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Siemiatycze będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonej w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność gminy Siemiatycze, będącej w użytkowaniu wieczystym.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którymi przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości.
KW BI3P /00022547/ 2, Nr działki 587/24	410 m ²	Położenie - Wólka Nadbużna - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie siemiatyckim, w gminie Siemiatycze. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa białostockiego Przez wieś Wólka Nadbużna nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Poniżej znajduje się lista takich dróg w promieniu 10 km wraz z ich typem:DK 19 droga krajowa nr 19 (granica (Białoruś) - Kuźnica - Czarna Białostocka - Białystok -Bielsk Podlaski - Siemiatycze - Radzyń Podlaski - Lublin - Rzeszów - granica,(Słowacja)) DK 62 droga krajowa nr 62 (Strzelno - Kruszwica - Włocławek - Płock - Wyszogród -Pomiechówek - Węgrów - Sokołów Podlaski - Repki - Frankopol - Tonkiele - WólkaZamkowa - Drohiczyn - Zajęczniki - Klekotowo - Słochy Annopolskie - Siemiatycze)DW 640 droga wojewódzka nr 640	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25.10.2000 r / Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r, poz. 468 z późniejszymi zmianami / działka nr geod. 587/24 położona we	Forma bezprzetargowa - sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.	5.668 zł. - nie podlega podatkowi VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

		<p>(Siemiatycze - Anusin - Kudelicze - Moszczona Królewska - Radziwiłówka - Adamowo - Zastawa - Koterka - granica (Białoruś)) DW 690 droga wojewódzka nr 690 (Czyżew - Białe-Szczepanowice - Białe-Figle - Drewnowo-Ziemaki - Ciechanowiec - Moczydły - Pszczółki - Stadniki - Siemiatycze)* LK 31 Linia kolejowa nr 31: Siedlce - Siemianówka (Siedlce - Stok Lacki - Krzymosze - Mordy - Mordy Miasto - Niemojki - Patków - Platerów - Sarnaki - Fronołów - Siemiatycze - Nurzec - Borowiki - Czeremcha - Policzna - Nowosady - Cisówka) Lokalizacja - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ze zjazdem bezpośrednio na działkę. Od wschodu graniczy z działką zabudowaną domkiem letniskowym, od południa drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, północy i zachodu z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu, Kształt działki - nieruchomość ma kształt prostokąta, o wymiarach boków ok. 18,8 x 21,8 m Ukształtowanie terenu - teren lekko opadający w kierunku zachodnim, porośnięty lasem, dobrze nasłoneczniony, Poziom wód gruntowych - poziom wód gruntowych nie ma negatywnego wpływu na wartość działki Ciek wodny - w odległości ok. 120 m przepływa rzeka „Bug” Komunikacja - dobra, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni gruntowej ze zjazdem na nieruchomość Cechy charakterystyczne nieruchomości - nieruchomość jest porośnięta pojedynczymi sosnami, leży na obszarze ryzyka powodziowego, niedaleka odległość od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły, Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Szczegółowe warunki użytkowania terenu w w/w obszarze określają Rozporządzenia: Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r oraz Nr 1/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2009 r Ogródzenie - od strony zachodniej płot drewniany na słupach drewnianych, z pozostałych stron prowizoryczny płot z siatki plecionej z drutu na słupkach z rurek metalowych.</p>	<p>wsia Wólka Nadbużna leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3UT - tereny turystyczno wypoczynkowe.</p>			
--	--	--	--	--	--	--