

**UCHWAŁA NR XII/52 /08**  
**RADY GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 1 lipca 2008

**w sprawie: zmiany zasad nabywania zbywania obciążania nieruchomości gruntowych  
oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271 i Nr 214, póź. 1806, z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203, Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181 póź. 1337; z 2007 r. Nr 48 póź. 327, Nr 138 póź. 974, Nr 173 póź. 1218) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603, Nr 281, póź. 2782; z 2005 r. Nr 130, póź. 1087, Nr 169, póź. 1420 i Nr 175, póź. 1459; z 2006 r. Nr 104, póź. 708, Nr 220 póź. 1600; z 2007 r. Nr 69 póź. 468, Nr 173 póź. 1218,; z 2008 r. Nr 59 póź. 369 Rada Gminy Siemiatycze uchwala:

§ 1. Uchwała Rady Gminy Siemiatycze Nr XVIII/117/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuży niż 3 lata otrzymuje brzmienie:

Uchwała w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

§ 2. W uchwale, o której mowa wyżej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy również przypadków, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. W § 5 pkt.4 otrzymuje brzmienie:

„Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”.

3. § 6 otrzymuje brzmienie:

„W trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę nie niższą od jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego”.

4. § 7 otrzymuje brzmienie:

„Zbycie nieruchomości o której mowa w § 6 z zastosowaniem bonifikaty wymaga zgody Rady Gminy”.

- Zgoda na zbycie nieruchomości z bonifikatą ma charakter indywidualny tj. dotyczy konkretnego nabywcy i zakres udzielonej bonifikaty.

- Zgoda Rady Gminy na zbycie nieruchomości z bonifikatą może dotyczyć więcej aniżeli jednej nieruchomości.

5. W § 9 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - udziela się 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe”

6. W § 13 Słowo „lub” zastępuje się słowem „oraz”

7. W § 15 po ust. 1 uchwały kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się zdanie:

„dotyczy to również dzierżawców i najemców, z którymi zawarto umowę dzierżawy lub najmu na okres do lat trzech, jeżeli strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość”.

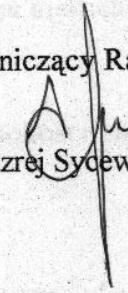
8. Po ust.2 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„zgoda wyrażona w ust. 1 dotyczy zawarcia dwóch kolejnych umów dzierżawy bądź najmu”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu, wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Sydewicz