

**UCHWAŁA NR XII/56/08**  
**RADY GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 01 lipca 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego gminy Siemiatycze położonego we wsi Czartajew gmina Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 / oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369 / Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży dwa lokale mieszkalne oznaczone numerami 1 i 5 z zasobu mienia komunalnego gminy Siemiatycze położone we wsi Czartajew na nieruchomości oznaczonej numerem 159/7 zabudowanej budynkiem murowanym piętrowym z wyodrębnionymi 5 lokalami, opisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „Teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, handel, mieszkalnictwo „.

§ 2. Przynaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom w drodze bezprzetargowej

- 1) Zofii Mazurek pierwszeństwo w nabyciu lokalu Nr 1 o powierzchni 39,60 metrów kwadratowych, garażu o powierzchni 18,7 metrów kwadratowych, piwnicy o powierzchni 3,3 metra kwadratowego, grunt w ułamku 616/3180 za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego uwzględniającą pomieszczenia i części przynależne i współdział w działce w łącznej kwocie 15.949,00 zł.
- 2) Franciszkowi Cudkowicz w nabyciu lokalu Nr 5 o powierzchni 54,30 metrów kwadratowych, piwnica 3,3 metra kwadratowego, grunt w ułamku 576/3180 za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego uwzględniającą pomieszczenia i części przynależne i współdział w działce w łącznej kwocie 18.495,00 zł.

§ 3. Przy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości użytkowanych jako lokale mieszkalne opisanych w § 2 udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Na wniosek nabywcy nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, nie dłużej jak na 2 lata, przy czym rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemiatycze.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Sydcwicz