

**UCHWAŁA NR XI / 50 / 08**  
**RADY GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 15 kwietnia 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Siemiatycze uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. ( Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 30, poz. 468 z późn. zm.).

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie:

- 1) Przeznaczenie działki nr 89 położonej w obrębie wsi Szerszenie pod teren oczyszczalni ścieków komunalnych, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
- 2) Przeznaczenie terenu położonego w obrębie wsi Siemiatycze Stacja oznaczonego symbolem 2NO – projektowana grupowa komunalna oczyszczalnia ścieków pod teren łąk i pastwisk, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2,
- 3) Przeznaczenie działki nr 153/1 położonej w obrębie wsi Turna Mała pod tereny urządzeń turystyczno-wypoczynkowych, a w tym hotele, pensjonaty, zabudowa letniskowa z możliwością przeznaczenia pod tereny urządzeń obsługi podróży, a w tym baza gastronomiczna, handlowa i obsługi motoryzacji, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3
- 4) Przeznaczenie terenów wysypisk – Czartajew 2 NU, Kłopoty Bańki 3 NU, Boratyniec Lacki 4 NU, Szerszenie 5NU, Słochy Annopolskie 6 NU, Krupice 7 NU do zalesienia. Zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9.
- 5) Wyznaczenie ustalonej granicy Obszaru Specjalnej Strefy Ochrony Ptaków „ Natura 2000” „ Dolina Dolnego Bugu”, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 10.
- 6) Przeznaczenie części działki nr 216 położonej w obrębie wsi Totwin na obszary projektowanej powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa na potrzeby lokalne zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 11.
- 7) Przeznaczenie działek o nr 355, 356, 357 położonych w obrębie wsi Czartajew pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 12.
- 8) Przeznaczenie części działki nr 147/5 położonej w obrębie wsi Czartajew pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 13.

- 9) Przeznaczenie działki nr 249 położonej w obrębie wsi Baciki Blizsze pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 14.
- 10) Przeznaczenie działki nr 132 położonej w obrębie wsi Olendry pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 15.
- 11) Przeznaczenie działki nr 125/3 położonej w obrębie wsi Krupice pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 16.
- 12) Przeznaczenie działek nr 121/3, 121/2 i część działki nr 121/7 w obrębie wsi Totwin pod zalesienie, Zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 17.
- 13) Przeznaczenie działki nr 212 położonej w obrębie wsi Kłopoty Bujny pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 18.
- 14) Przeznaczenie części działki nr 92 położonej w obrębie wsi Szczersznie pod zalesienie, Zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 19.
- 15) Przeznaczenie części działki nr 107 położonej w obrębie wsi Ossolin pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 20.
- 16) Przeznaczenie części działki nr 93, działek nr 147 i 183 położonych w obrębie wsi Olendry pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 21.
- 17) Przeznaczenie działek nr 119/5 i 19/2 położonych w obrębie wsi Lachówka z wyłączeniem lasu pod zalesienie, zgodnie z załącznikami nr 22.
- 18) Przeznaczenie działki nr 119/4 położonej w obrębie wsi Czartajew, pod tereny usługowe, gastronomiczne z możliwością zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 23.
- 19) Przeznaczenie działek nr 112/5 i 112/4 położonych w obrębie wsi Czartajew pod tereny usługowe z możliwością: zabudowy mieszkaniowej, motelu z punktem gastronomicznym, bazą noclegową, parkingu strzeżonego dla samochodów TIR z wydzielonym odrębnym parkingiem dla samochodów osobowych, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 24.
- 20) Przeznaczenie działek 285, 286 położonych w obrębie wsi Turna Duża z wyłączeniem lasu pod tereny usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej, bazy gastronomicznej i handlowej, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 25.
- 21) Przeznaczenie działki nr 52/4 położonej w obrębie wsi Słochy Annopolskie pod tereny usługowe w tym budowa warsztatu naprawczego samochodów ciężarowych i osobowych z możliwością zabudowy mieszkaniowej, bazy handlowej i gastronomicznej (restauracja), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 26.
- 22) Przeznaczenie działki 155/8 położonej w obrębie wsi Baciki Blizsze pod tereny usługowe z możliwością budowy hotelu, sali bankietowej oraz usług gastronomicznych, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 27.
- 23) Przeznaczenie działek o nr 190/3 i 190/5, 161/2, 162 położonych w obrębie wsi Lachówka pod tereny projektowanych urządzeń turystyczno-wypoczynkowych, a w tym zabudowa letniskowa, camping, pola namiotowe, zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 28.
- 24) Przeznaczenie części działki nr 62/4 położonej w obrębie wsi Anusin pod teren zakładu stolarskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 29.



- 25) Przeznaczenie działki nr 195 położonej we wsi Czartajew pod zabudowę jednorodzinną, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 30.
- 26) Przeznaczenie działki nr 266/2 położonej na terenie wsi Czartajew pod zabudowę jednorodzinną, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 31.
- 27) Przeznaczenie działki nr 132/5 położonej w obrębie wsi Słochy Annopolskie pod zabudowę mieszkaniowo zagrodową, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 32.
- 28) Przeznaczenie części działki nr 317/9 położonej w obrębie wsi Czartajew pod tereny inwestycyjne w tym obiekty produkcyjne oraz magazynowe, usługowe w tym zabudowa biurowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej, bazy handlowej - park technologiczny oraz mała elektrownia biometanowa, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 33.
- 29) Przeznaczenie działki 373 położonej w obrębie wsi Wólka Nadbużna pod tereny projektowanych urządzeń turystyczno-wypoczynkowych, a w tym zabudowa lotniskowa zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 34.
- 30) Przeznaczenie działki nr 102/2 położonej w obrębie wsi Klukowo pod zalesienie, zgodnie z załącznikiem Nr 35.
- 31) Przeznaczenie działki nr 17 położonej w obrębie wsi Ossolin pod zabudowę jednorodzinną, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 36.
- 32) Przeznaczenie działki nr 374/1 położonej we wsi Kajanka pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 37.
- 33) Przeznaczenie działek o nr 192/1, 191/1, 190/15, 190/13, 190/11, 189/5, 188/15, 188/13, 188/11, 186/5, 185/15, 185/13, 185/11, 184/5, 183/10, 182/11, 171/9, 171/7, 171/5, 170/2, 169/5, 168/10, 168/8, 168/6, 167/2, 166, 165/2, 164/8, 164/1, 163/5, 163/4, 163/3, 163/2, 163/1, 382/4, 382/3, 382/2, 382/1, 168/9 położonych w obrębie wsi Anusin pod tereny projektowanej eksploatacji surowców mineralnych na potrzeby lokalne, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 38.
- 34) Przeznaczenie działki nr 378/4 położonej w obrębie wsi Anusin w części pod tereny usług gastronomiczno - hotelarskich i handlowych, oraz w części pod tereny rekreacyjno-sportowe z funkcją turystyczno- wypoczynkową, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 39.
- 35) W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 21 wprowadzenie zmiany w pkt 3, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8 i pkt 9 poprzez dostosowanie zapisów dotyczących parametrów poszczególnych kategorii dróg do aktualnie określonych w ustawie o drogach publicznych.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmować będzie wymogi określone w art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 164, poz. 1587)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Sydzewicz



# WÓJT GMINY SIEMIATYCZE

17-300 Siemiatycze, ul. Kościuszki 35  
tel. (0 85) 655 28 80, fax: 655 29 11

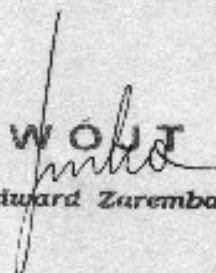
Analiza zasadności o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze.

Stosownie do wymogów art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta – przed podjęciem uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne oraz ustali niezbędny zakres prac planistycznych.

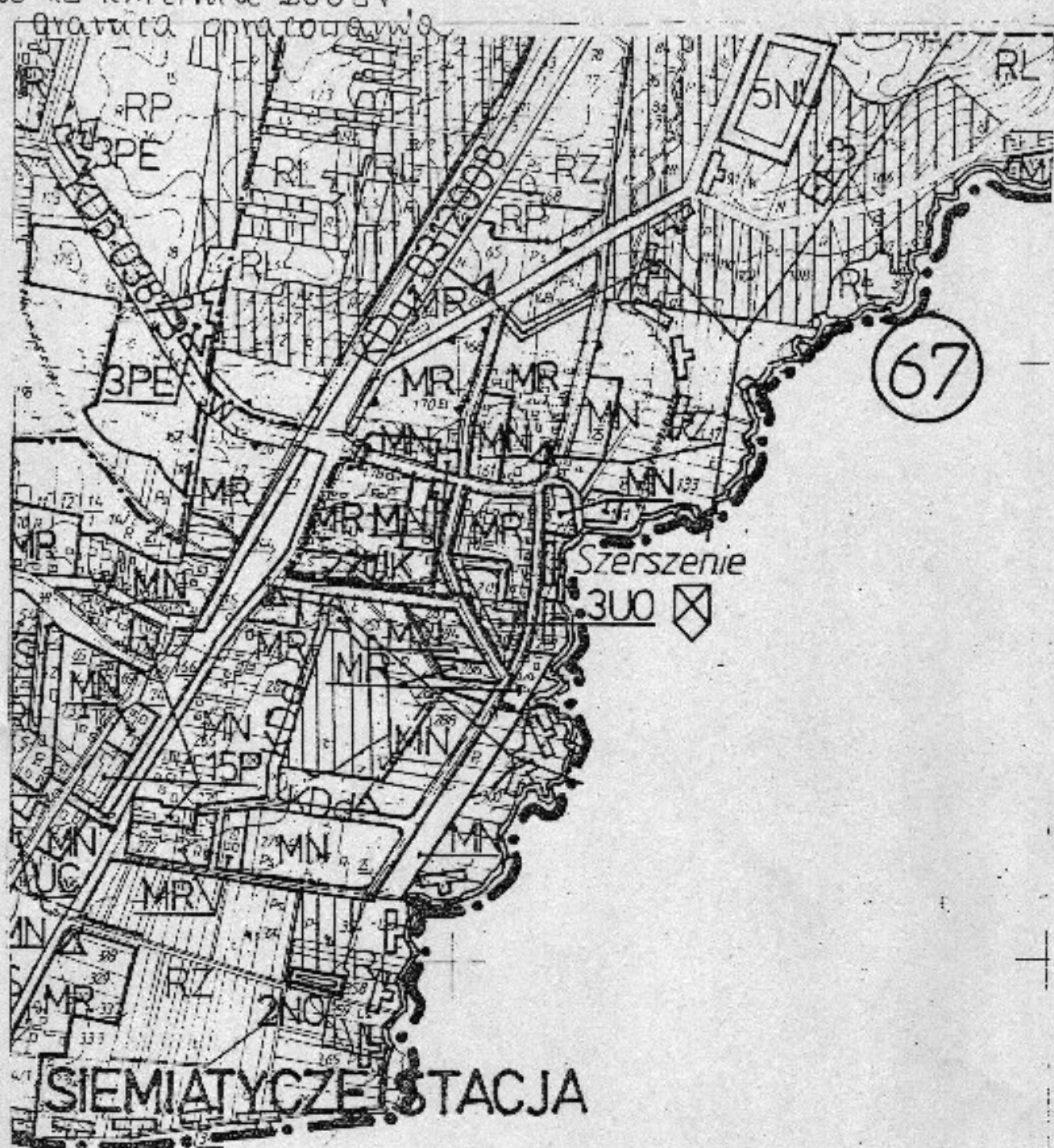
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. jest na wniosek Wójta Gminy po przeanalizowaniu wniosków indywidualnych właścicieli terenu.

Na podstawie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 10 września 1999 roku.

Celowość przystąpienia do zmiany w przedmiotowym miejscowym planie wynika z potrzeb mieszkańców gminy.

WÓJT  
  
Edward Zuremba

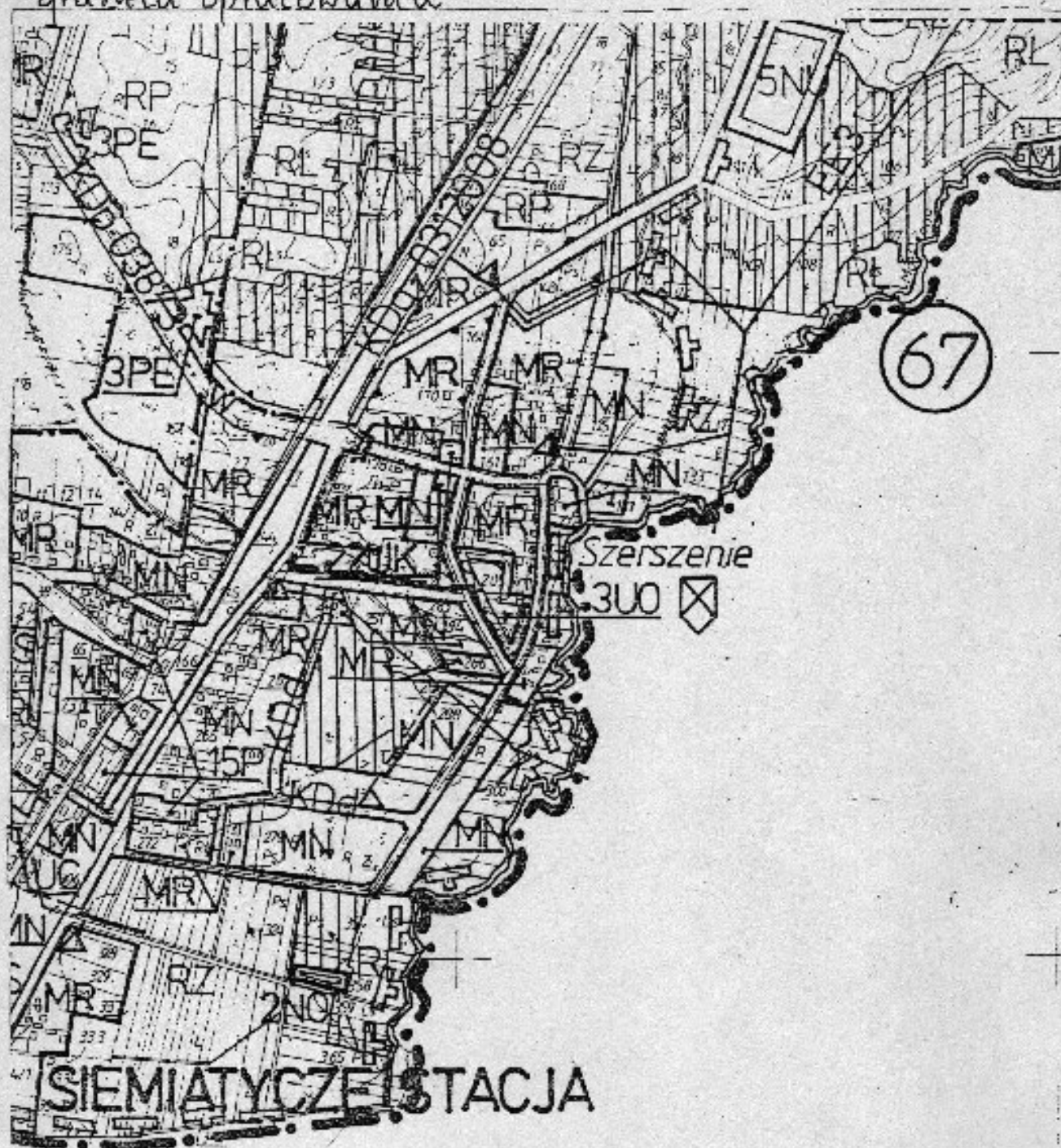
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r





Załącznik graficzny Nr 2  
do uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008 r.

granica opracowania



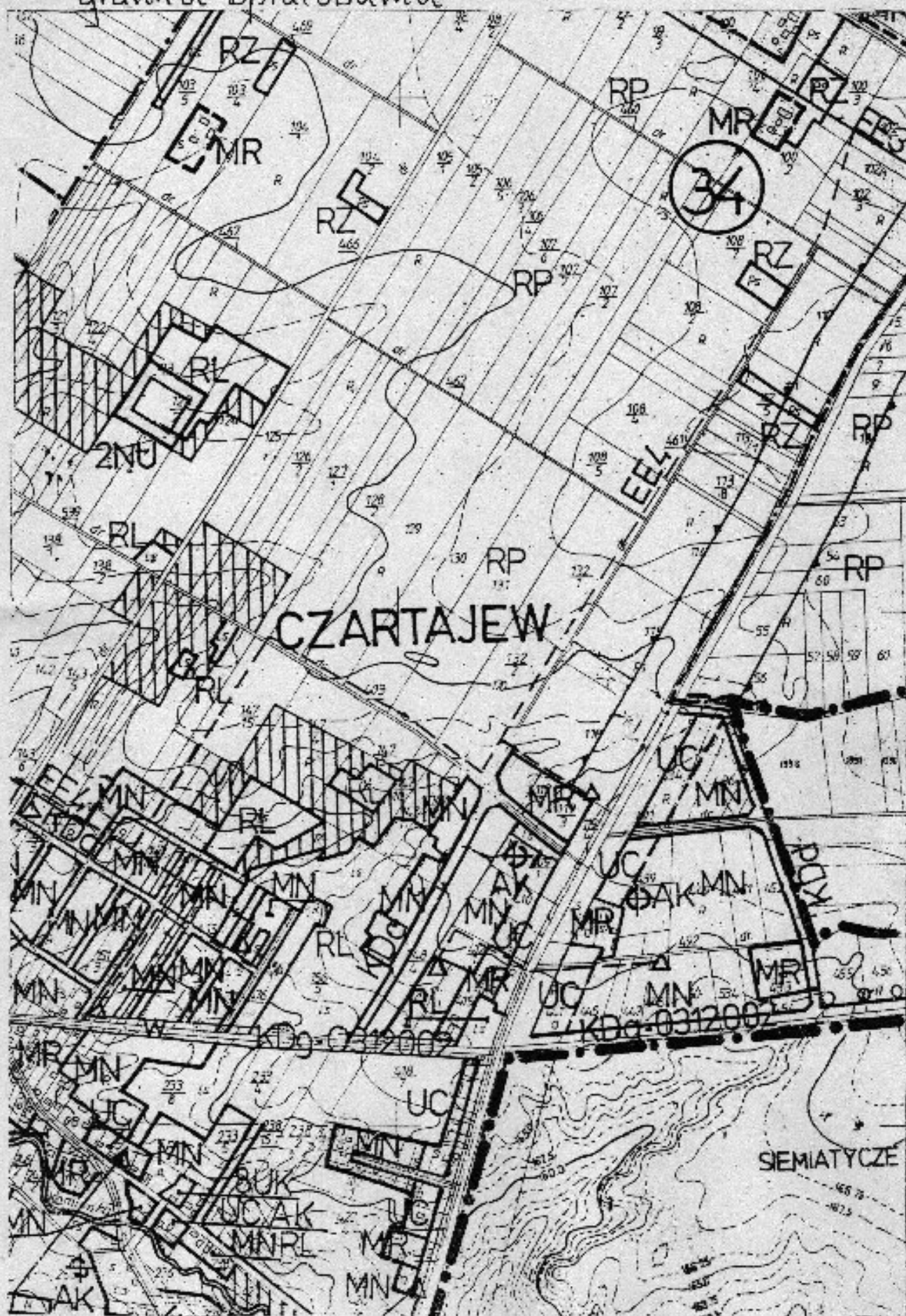
Grunty wsi Maćkowicze

Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania

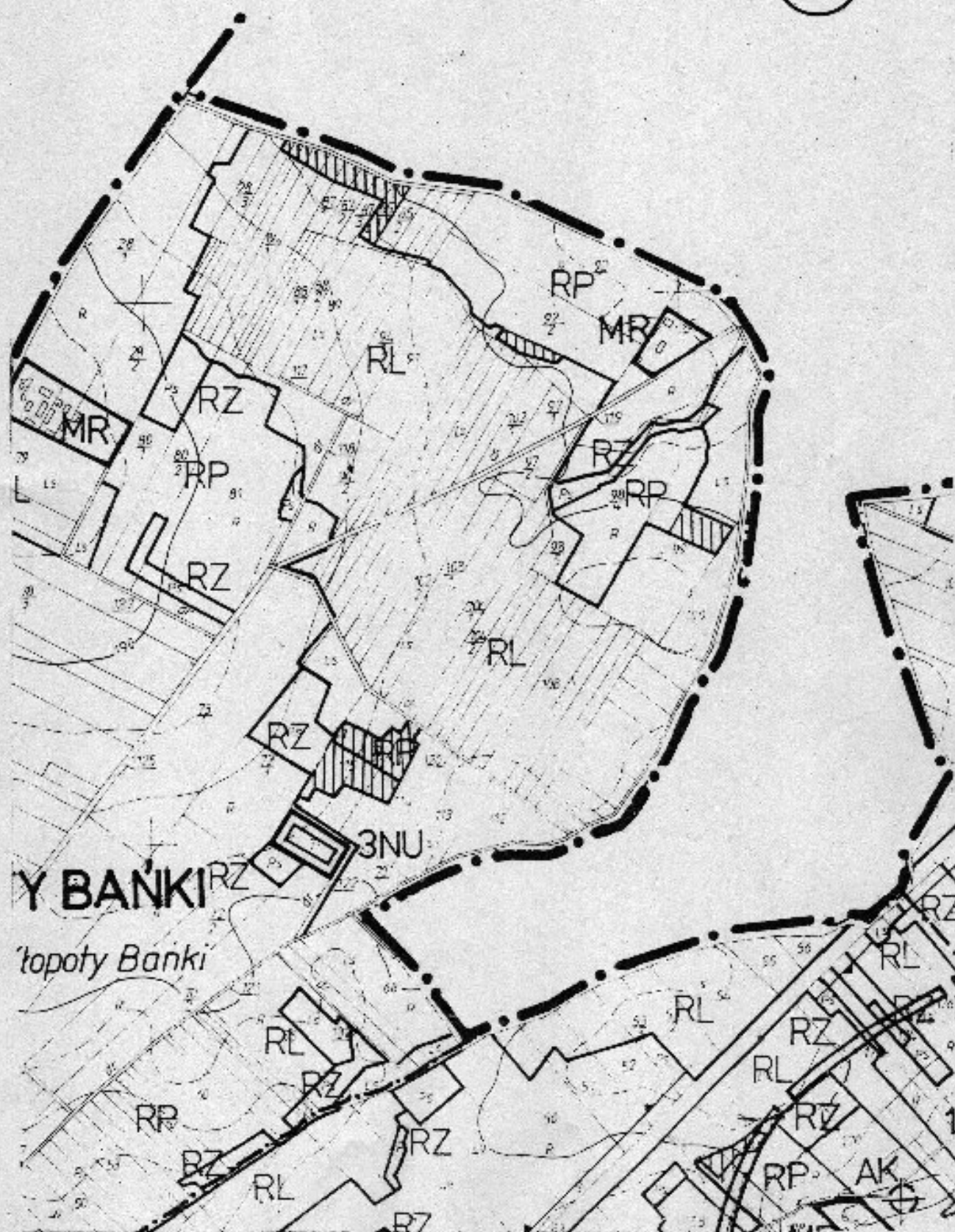




Załącznik graficzny Nr 4  
do uchwały Nr X/150/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008 r.  
granice opracowania

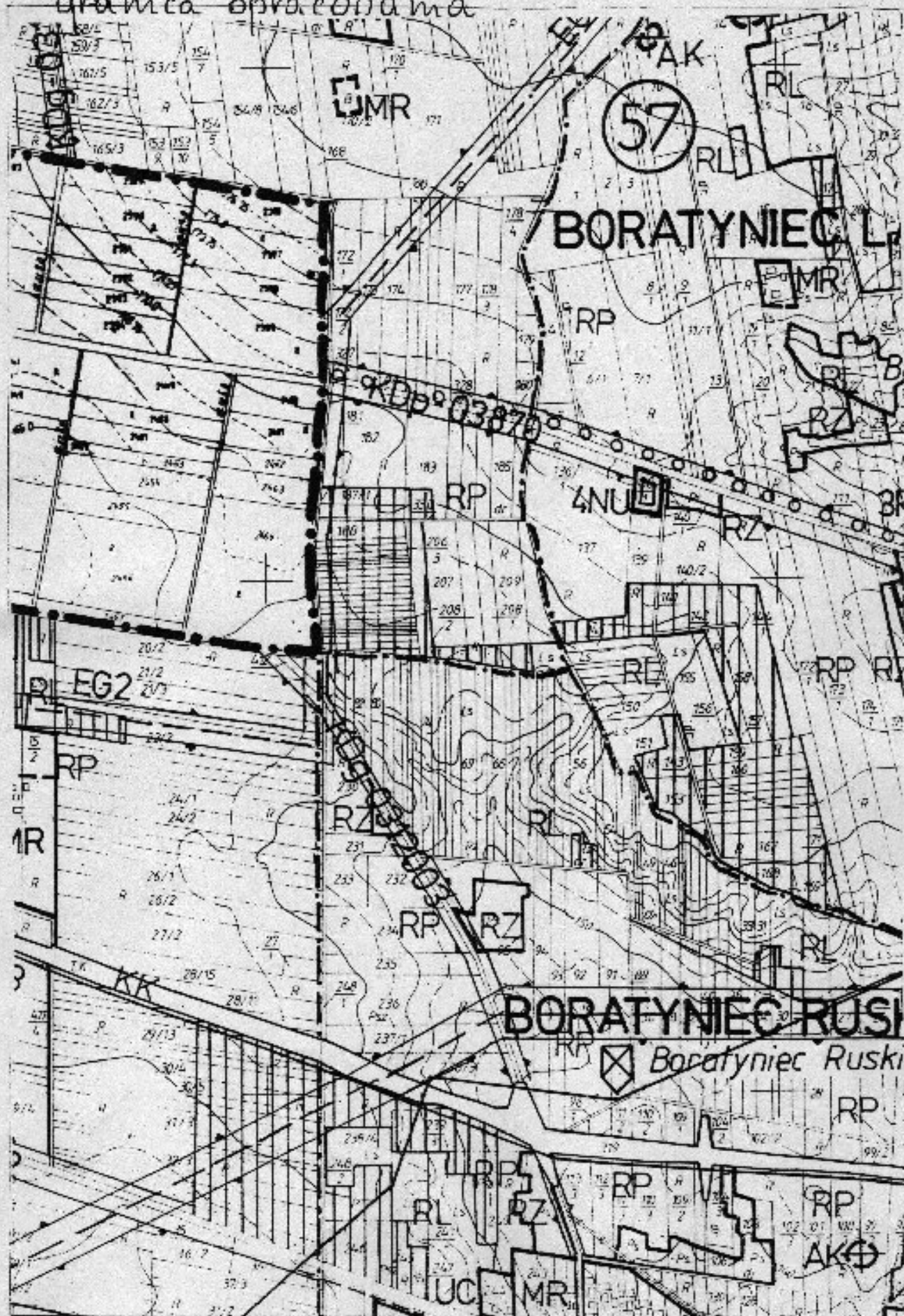


③





Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowana



Załącznik graficzny Nr 7  
 do Uchwały Nr XI/501/08  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 15 kwietnia 2008r.  
 granice opracowania

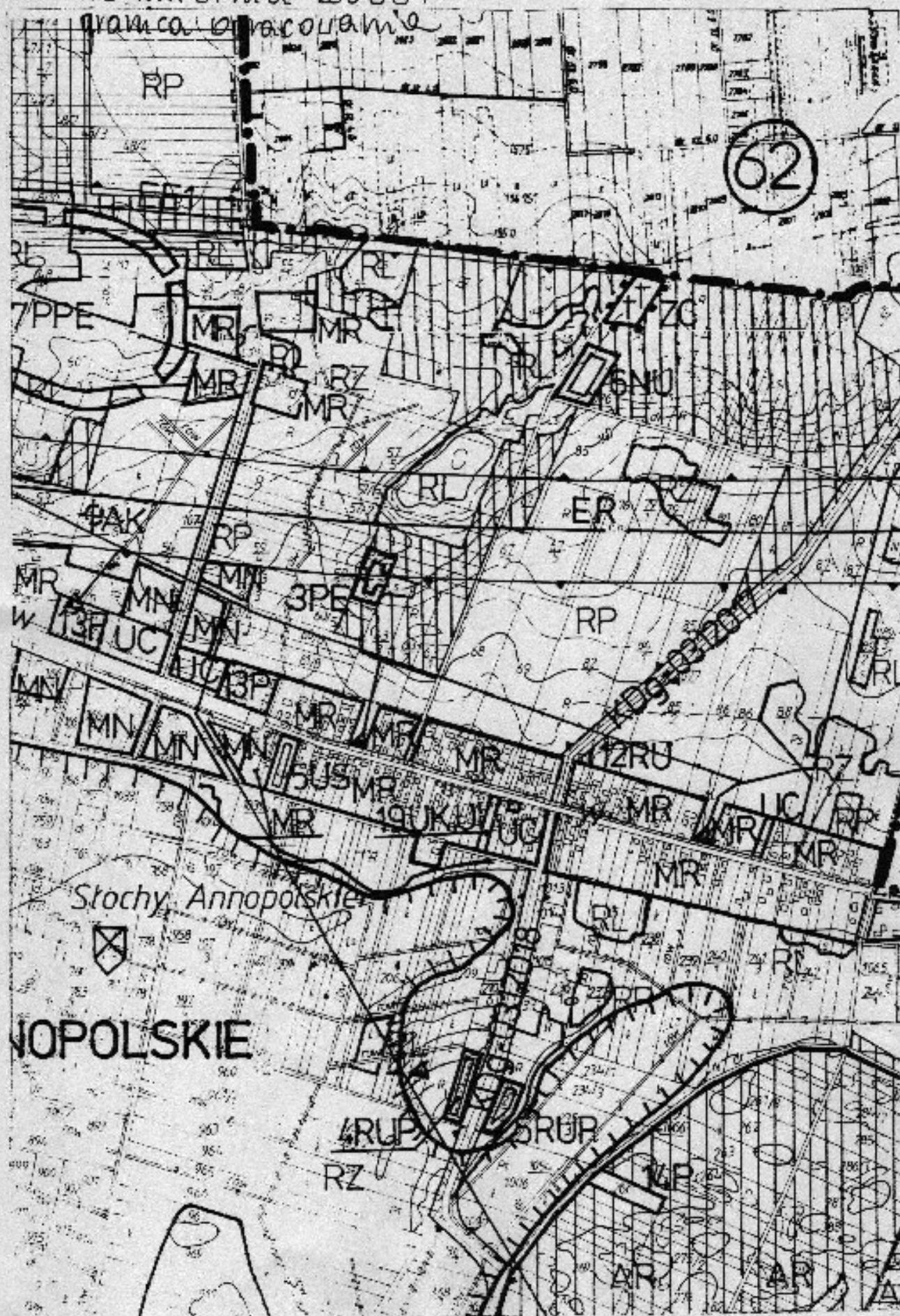


Grunty wsi Maczkowicze

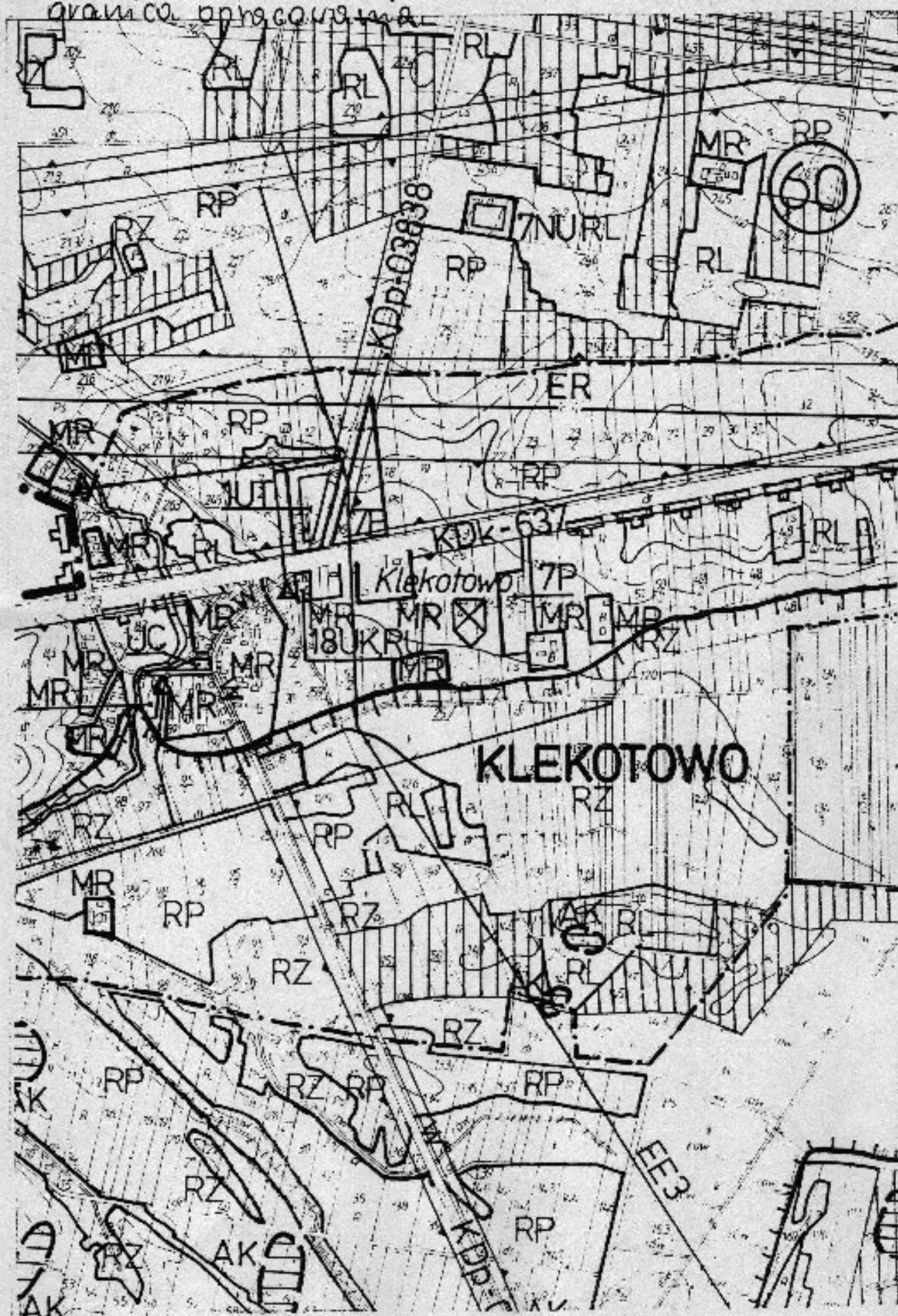


Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r

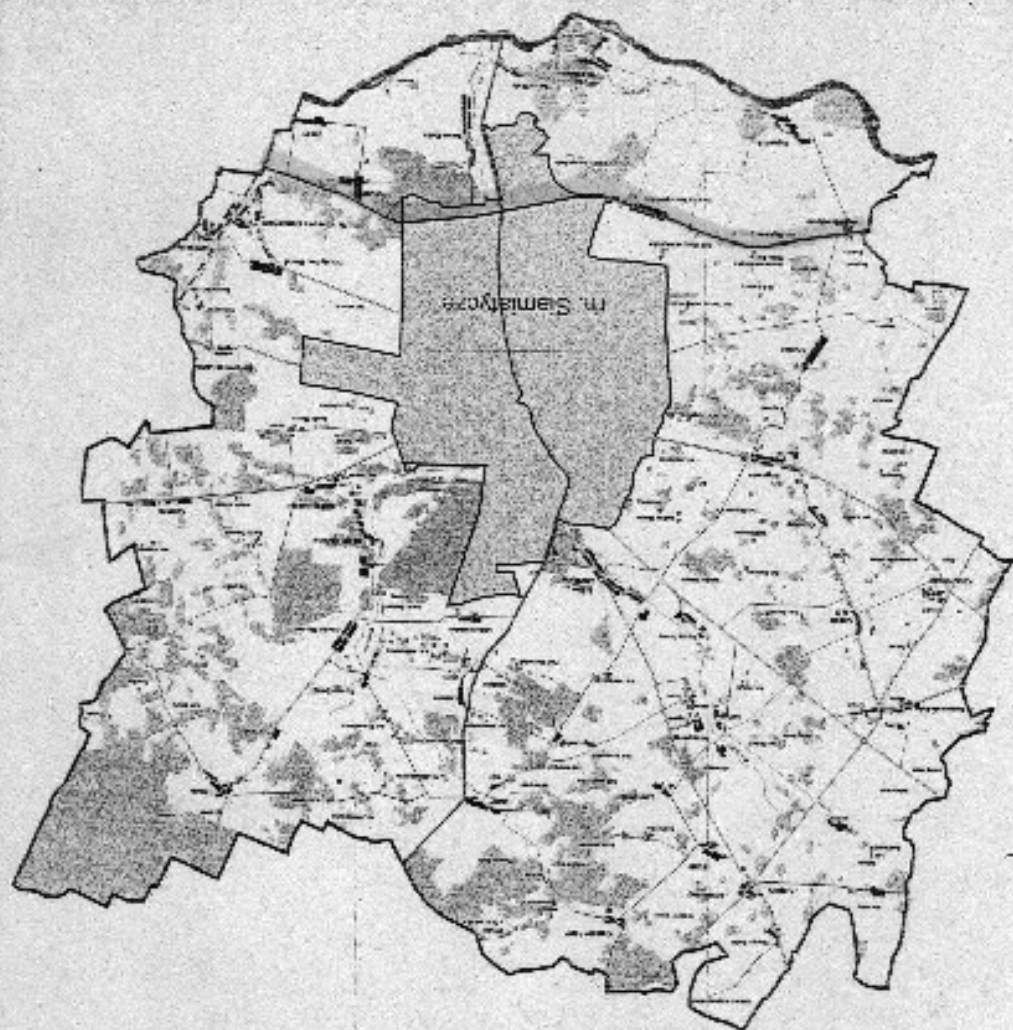
granica powiatowa



Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania



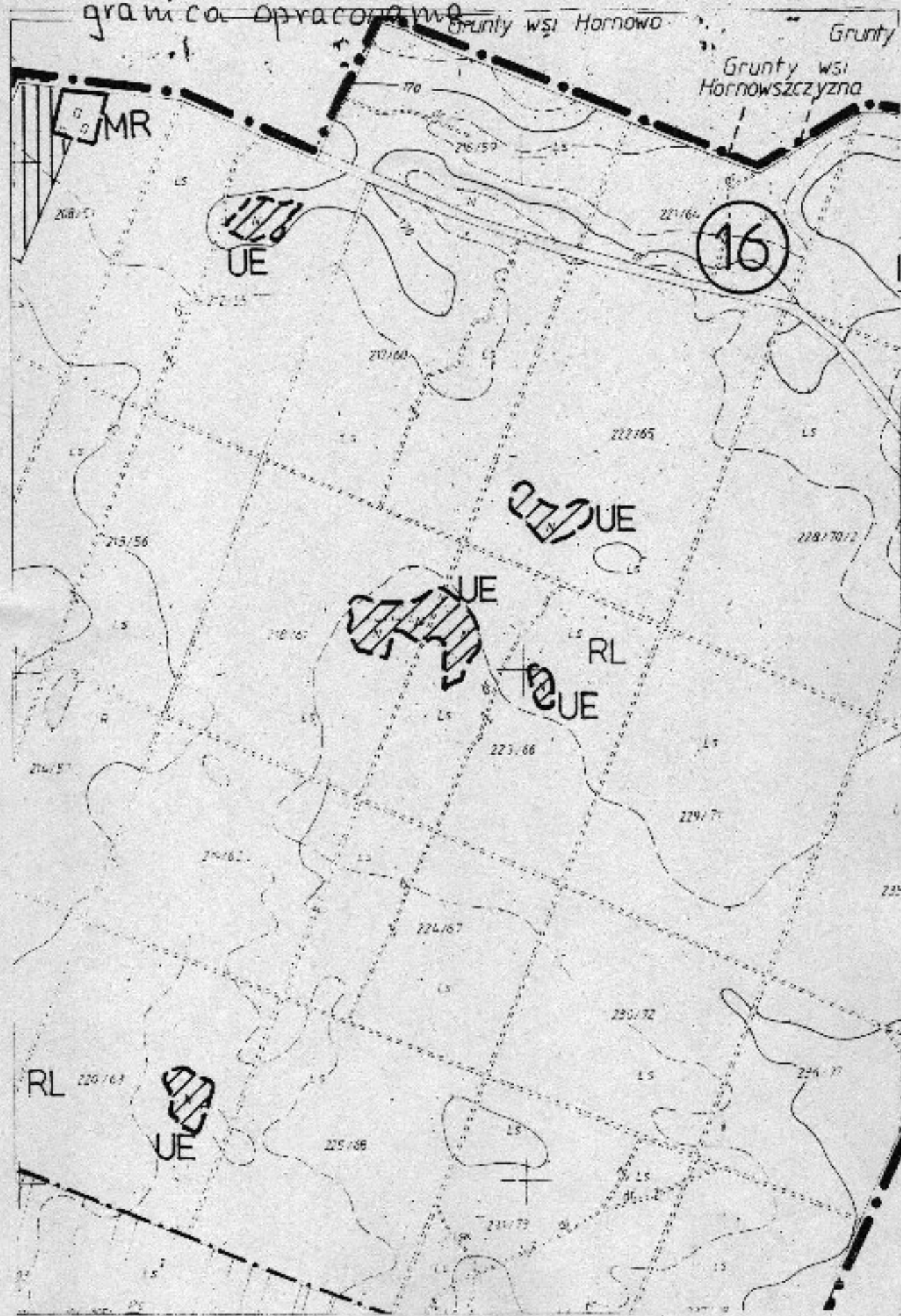




National Security Council  
 Executive Order No. 11508  
 25th January 1968  
 25th January 1968

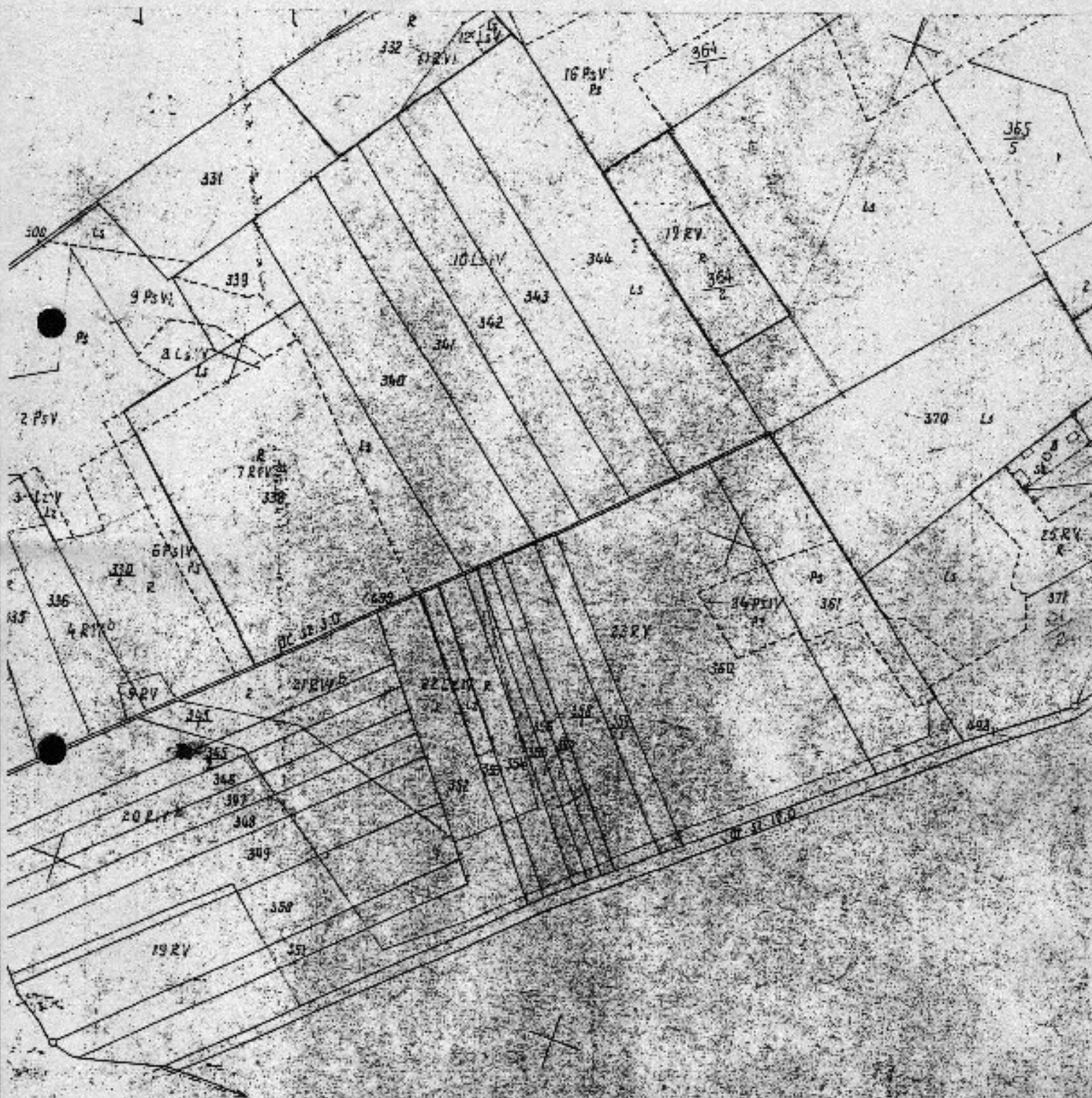
Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.

granica opracowania





Załącznik graficzny Nr 12  
do Uchwały Nr XI/50/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r

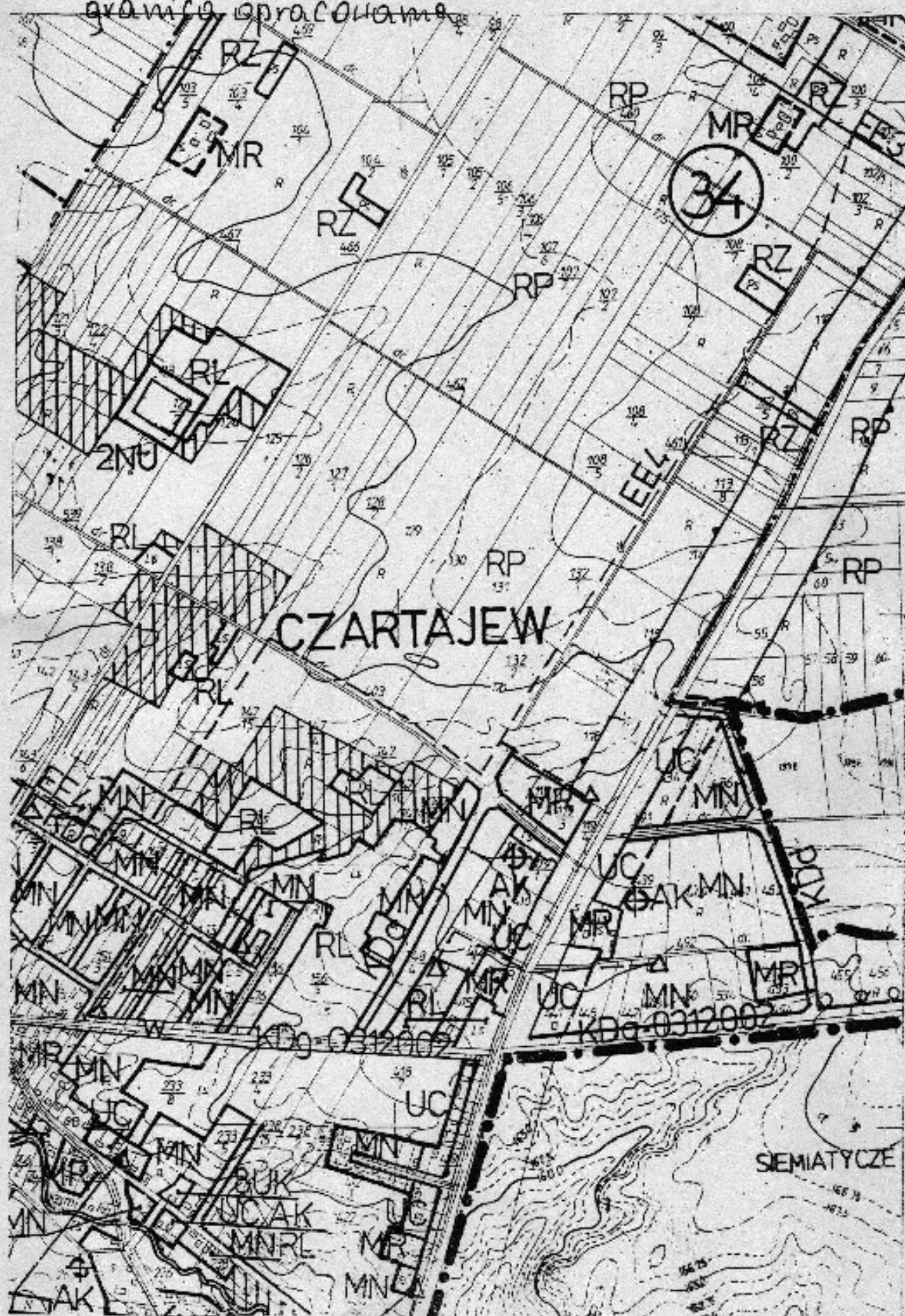


istotackie

• Materiały źródłowe: Mapa zasiedlenia na podkarpzi  
stara 1950 - Mapa klasyfikacyjna 1917, WAB-TR  
• Sposób wykonania: Stółki Lwobratów, wlepek z



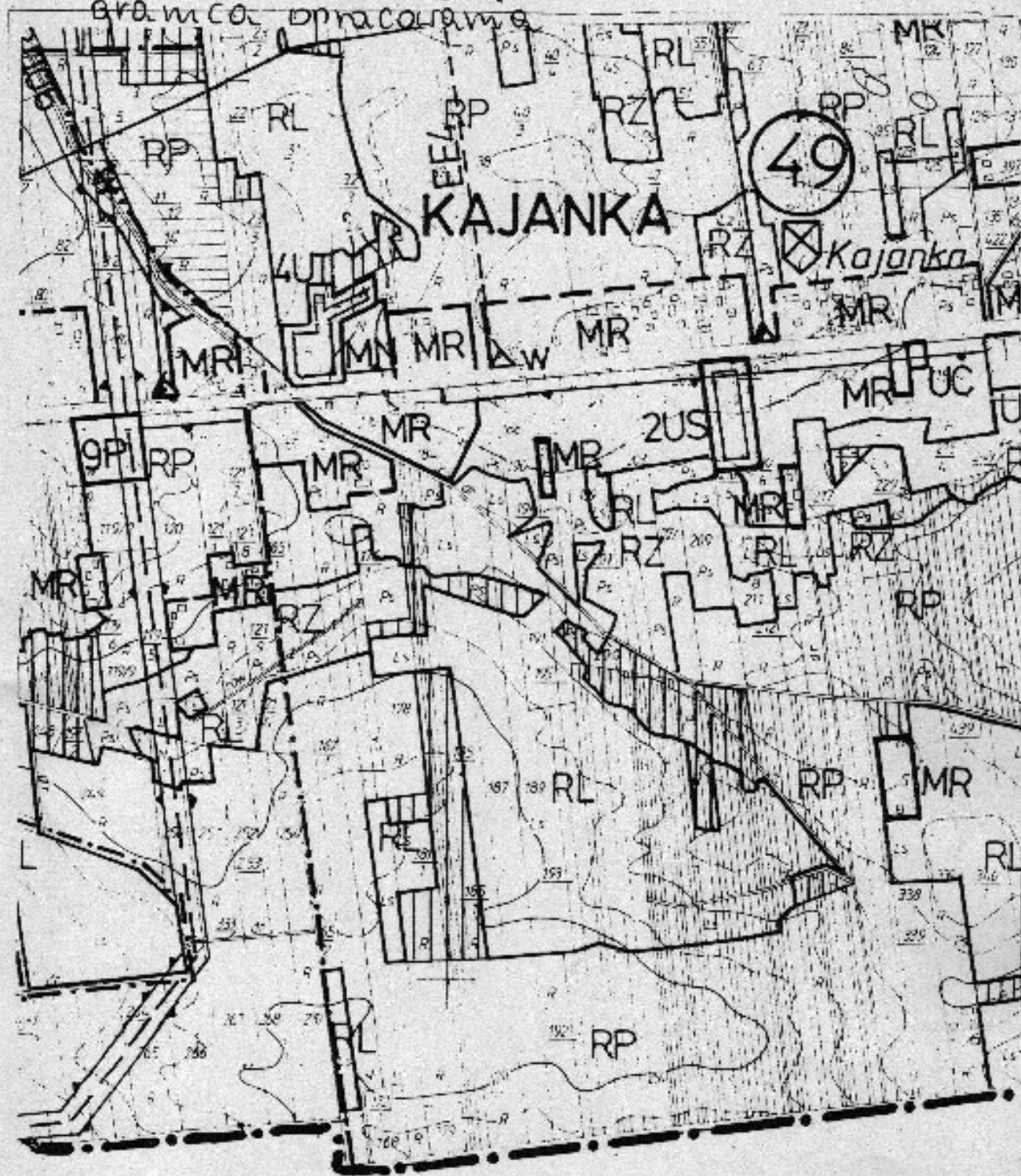
Załącznik graficzny Nr 13  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008 r.,  
granicę opracowania



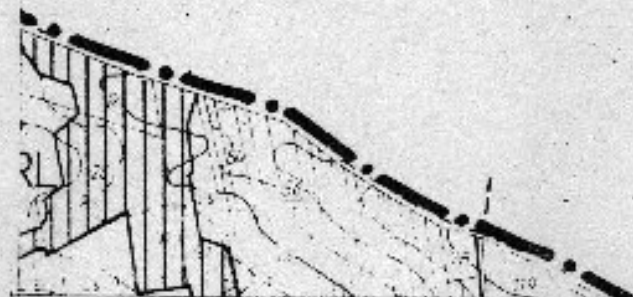


2 dni a 15 kilometra 2008v.

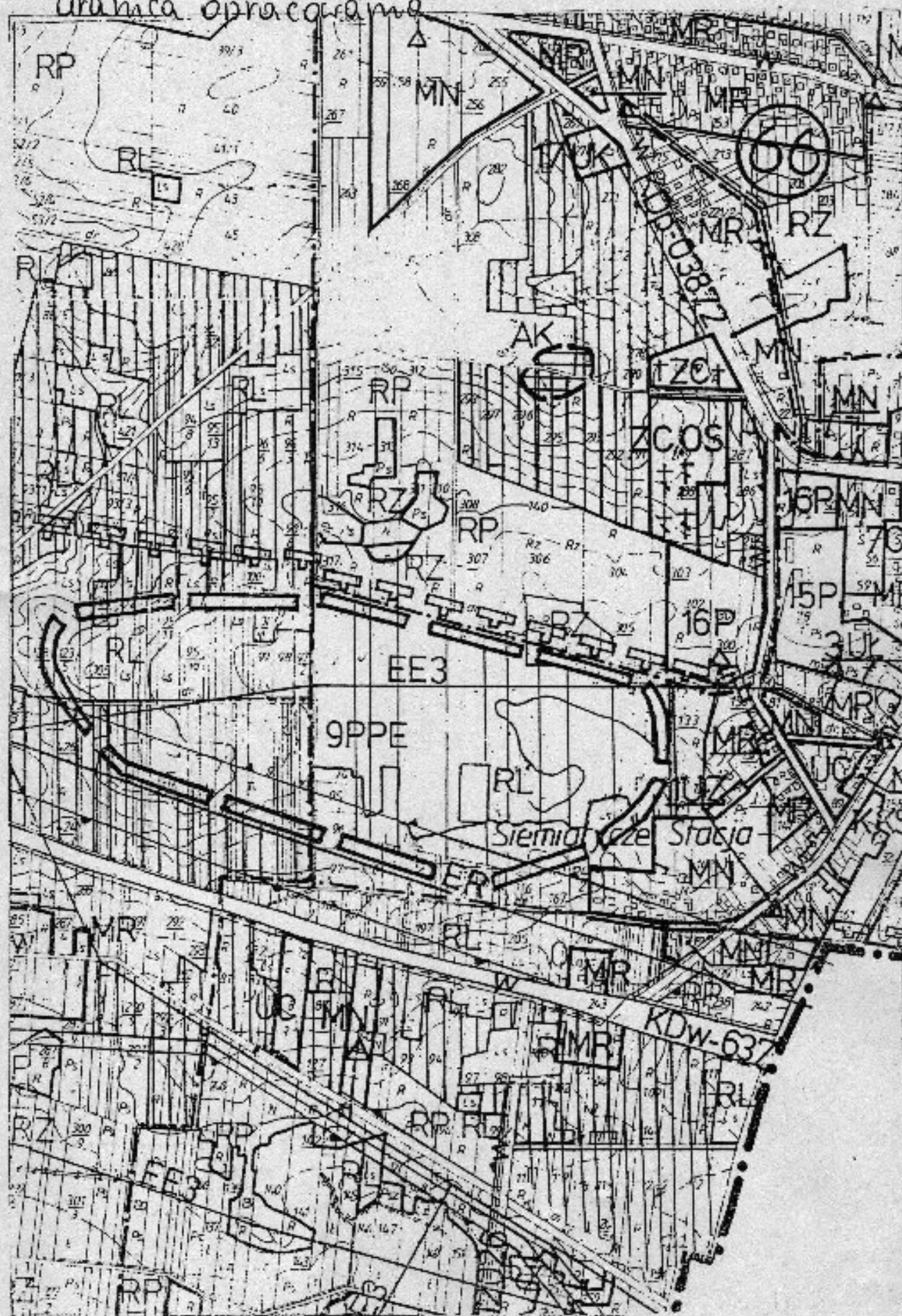
Gram Co. Dphacolum



Gruntz Nadl. Nurzec

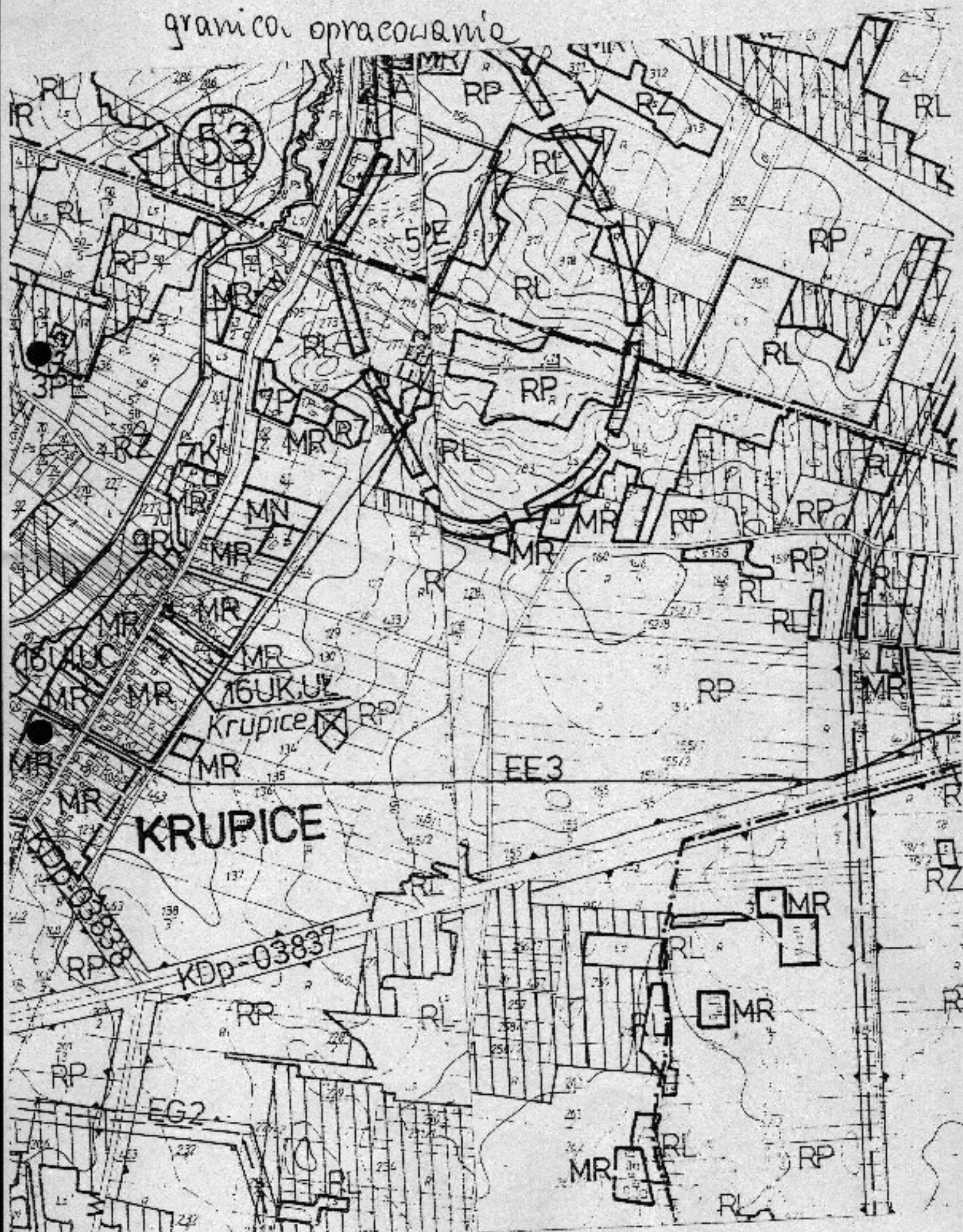


Załącznik graficzny Nr 15  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania

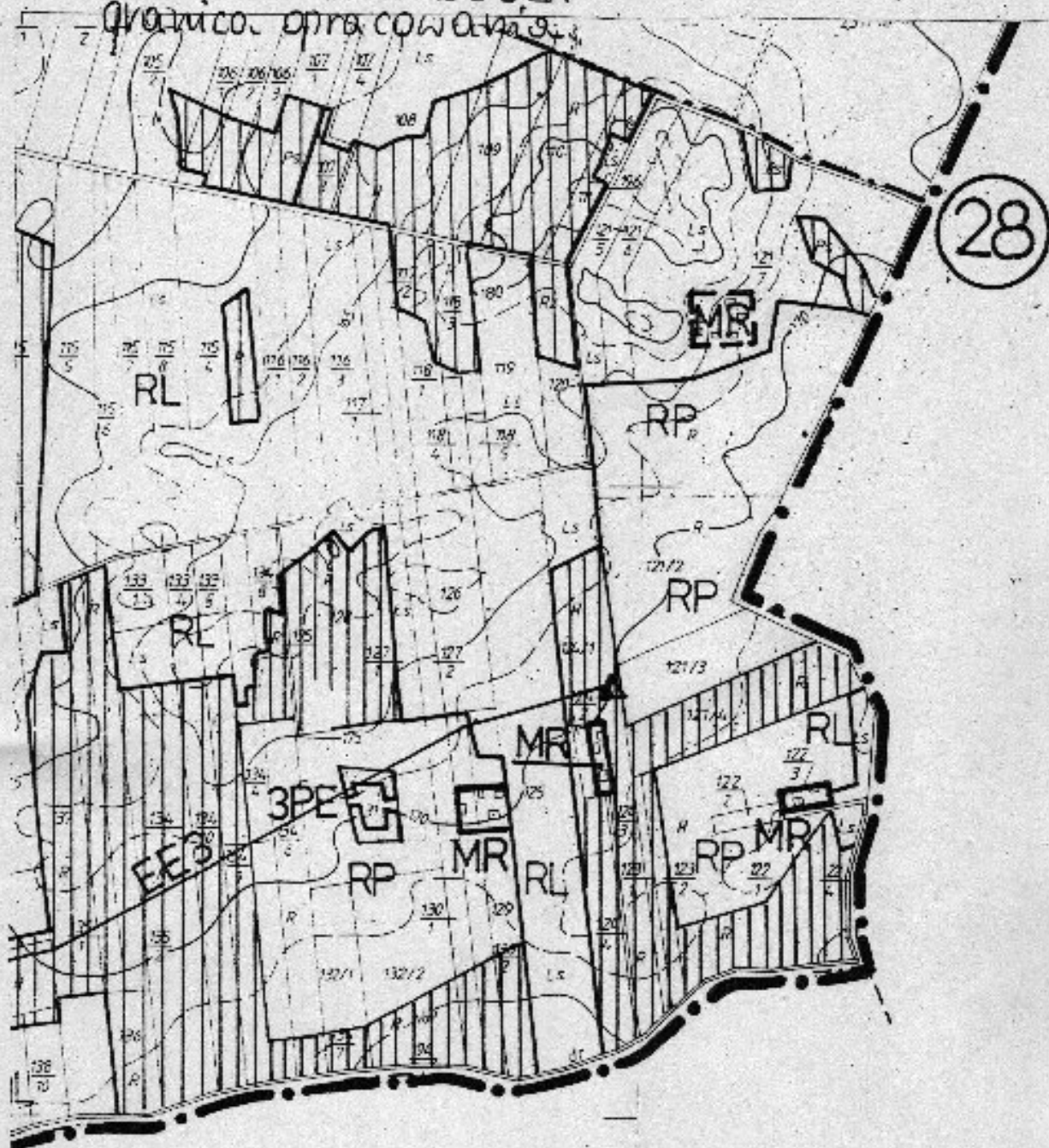




Załącznik graficzny Nr 16  
do uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granice opracowania

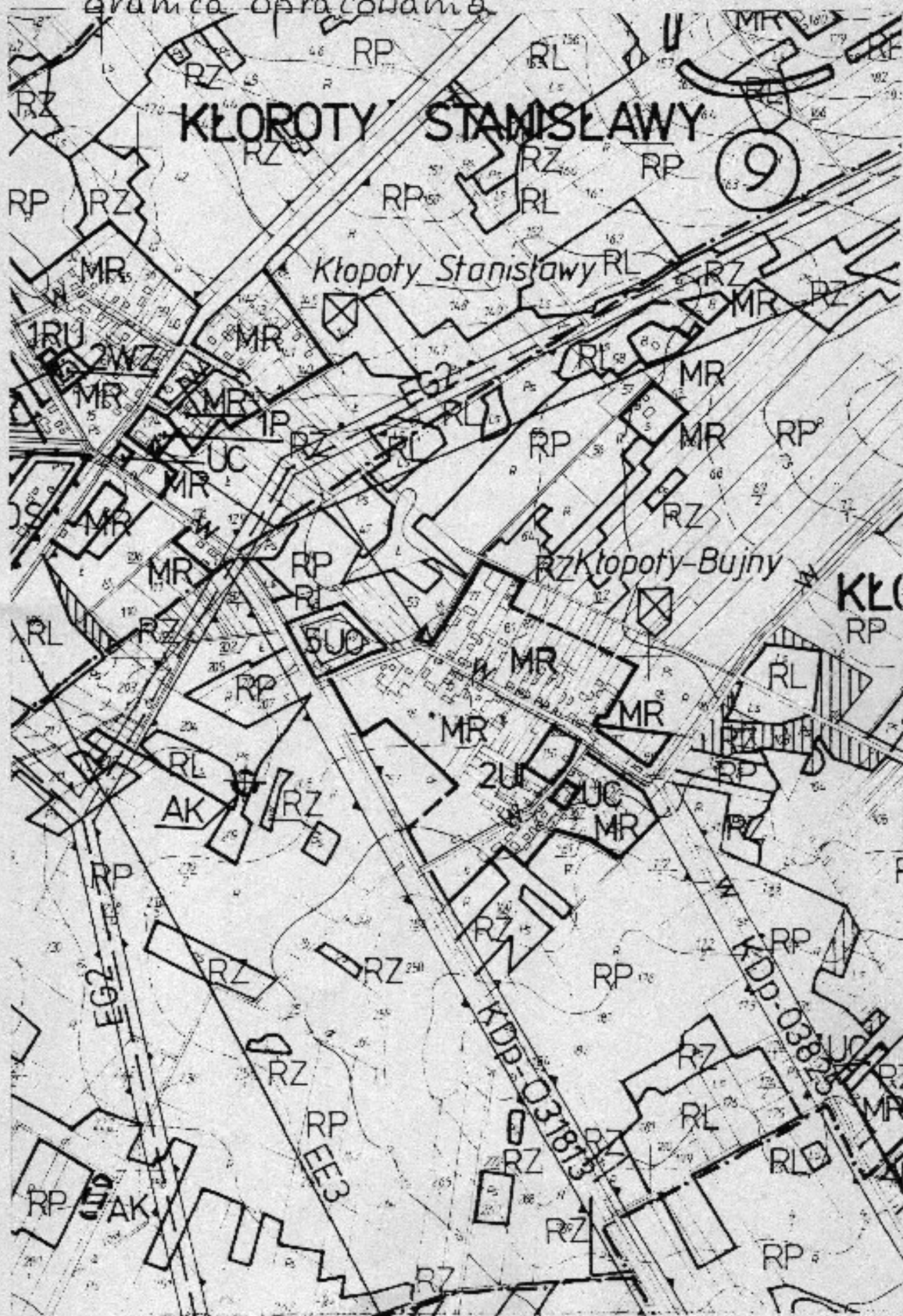


Załącznik graficzny Nr 17  
 do Uchwały Nr XI/50108  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 15 kwietnia 2008r.  
 Granice opracowania





Załącznik Graficzny Nr 18  
do Uchwały Nr XI/150108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania

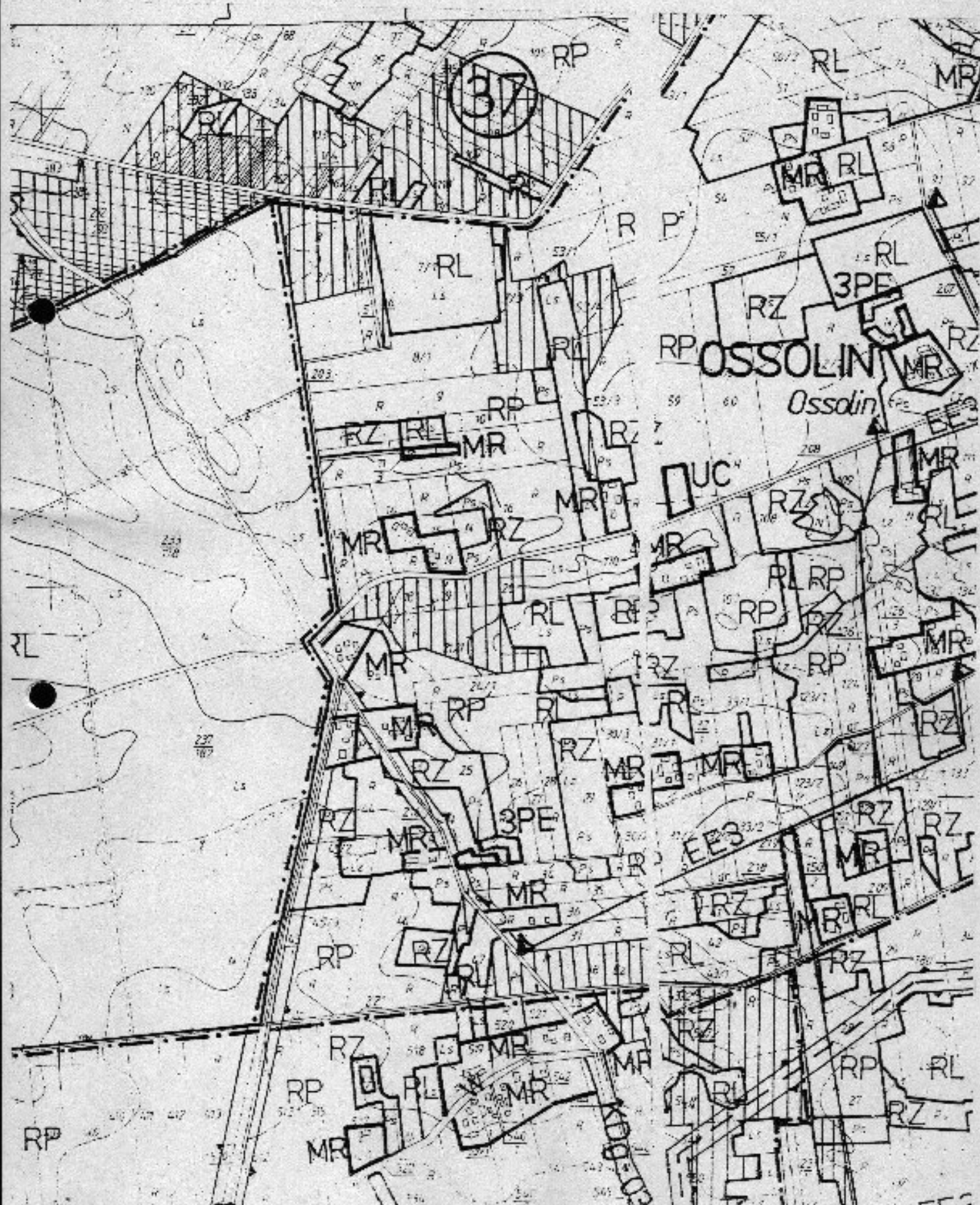


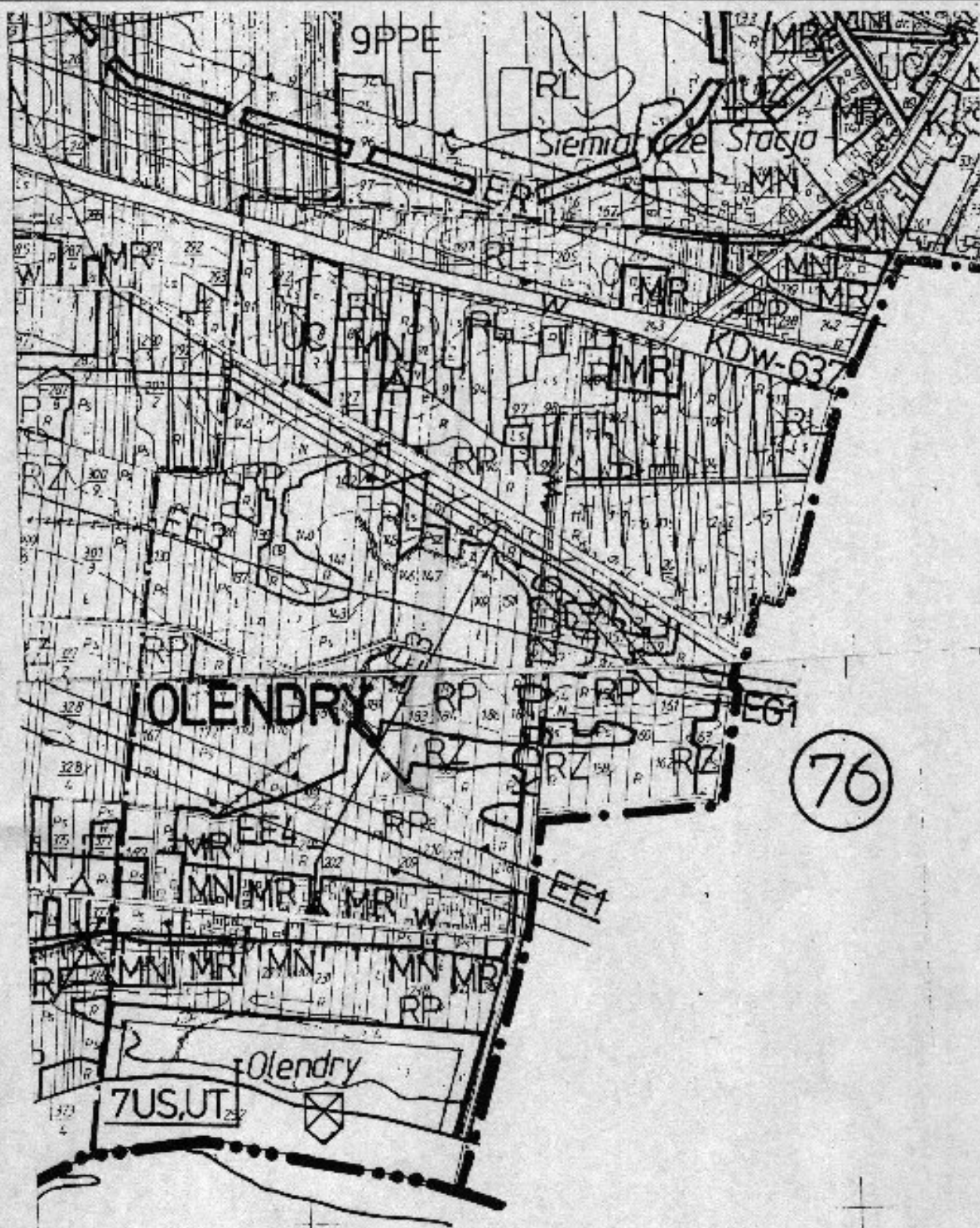
Załącznik graficzny Nr 18  
do Uchwały Nr XI/150108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r  
granica opracowania





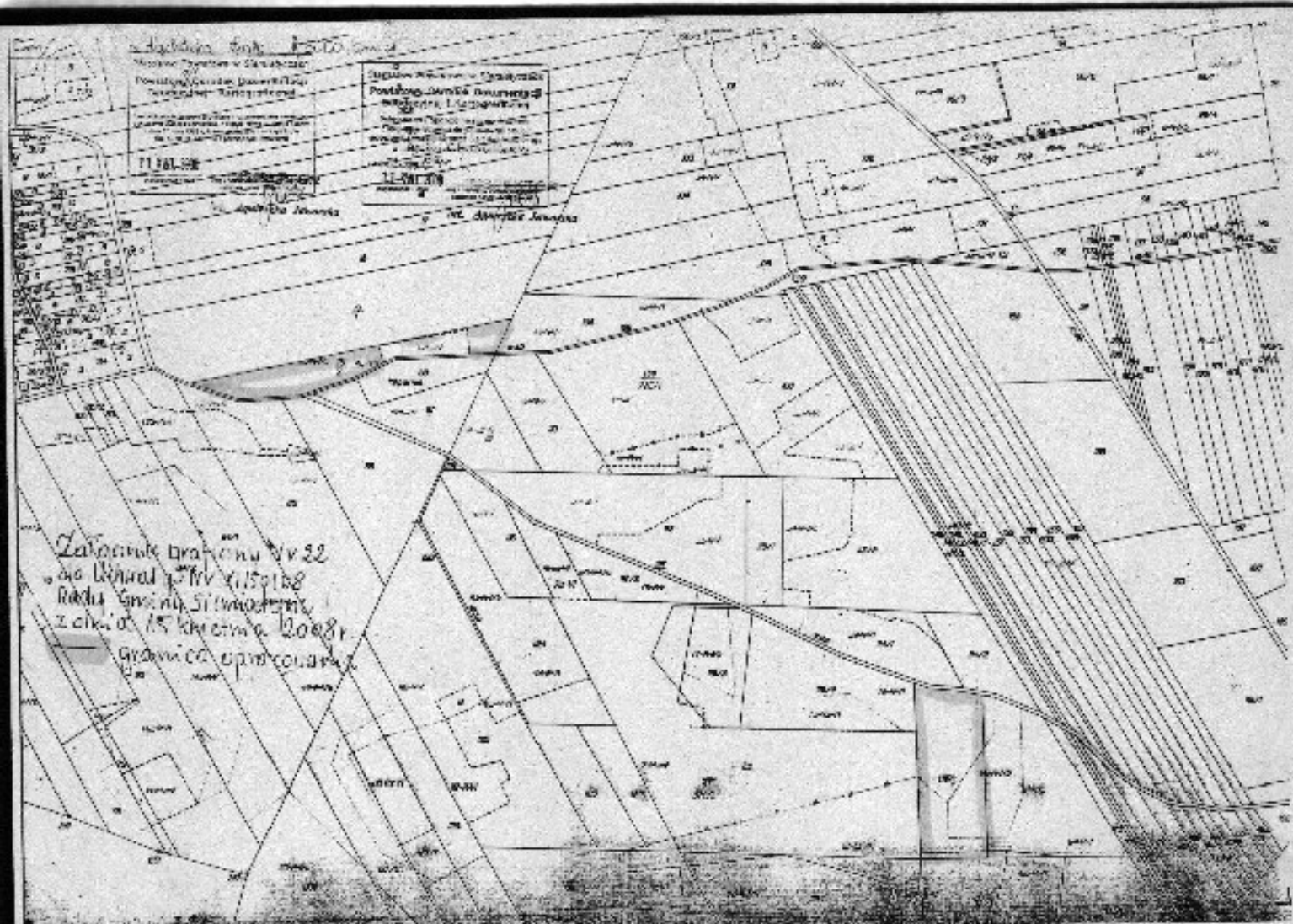
Zatwierdzenie graficzny NV 20  
do Uchwały NV XI/50/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania





Załącznik graficzny Nr 21  
 do Uchwały Nr XI/50108  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 15 kwietnia 2008r.  
 granica opracowania



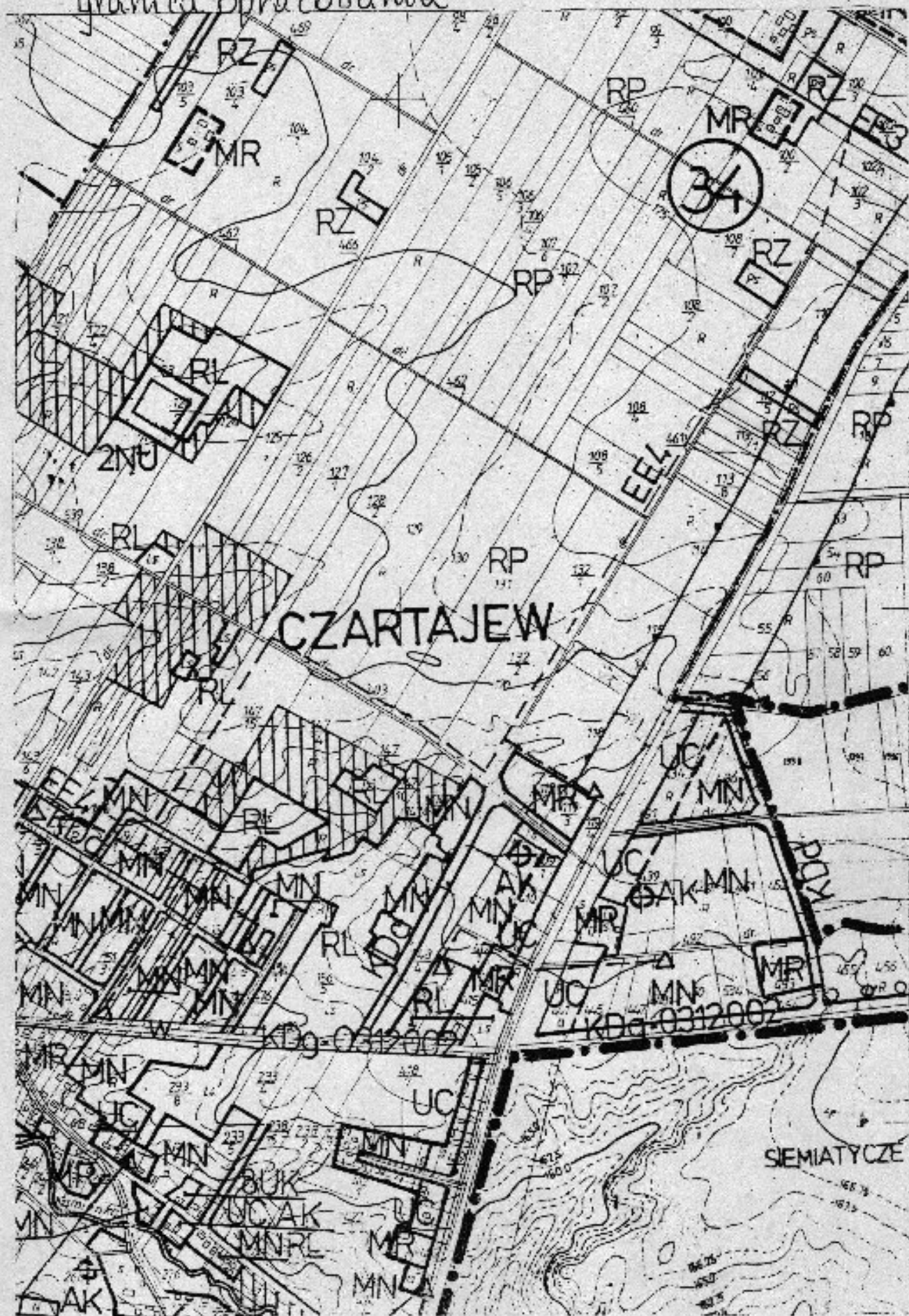


Załącznik gratyfikacyjny Nr 23  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania





Załącznik graficzny Nr 24  
do uchwały Nr XI/150/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania



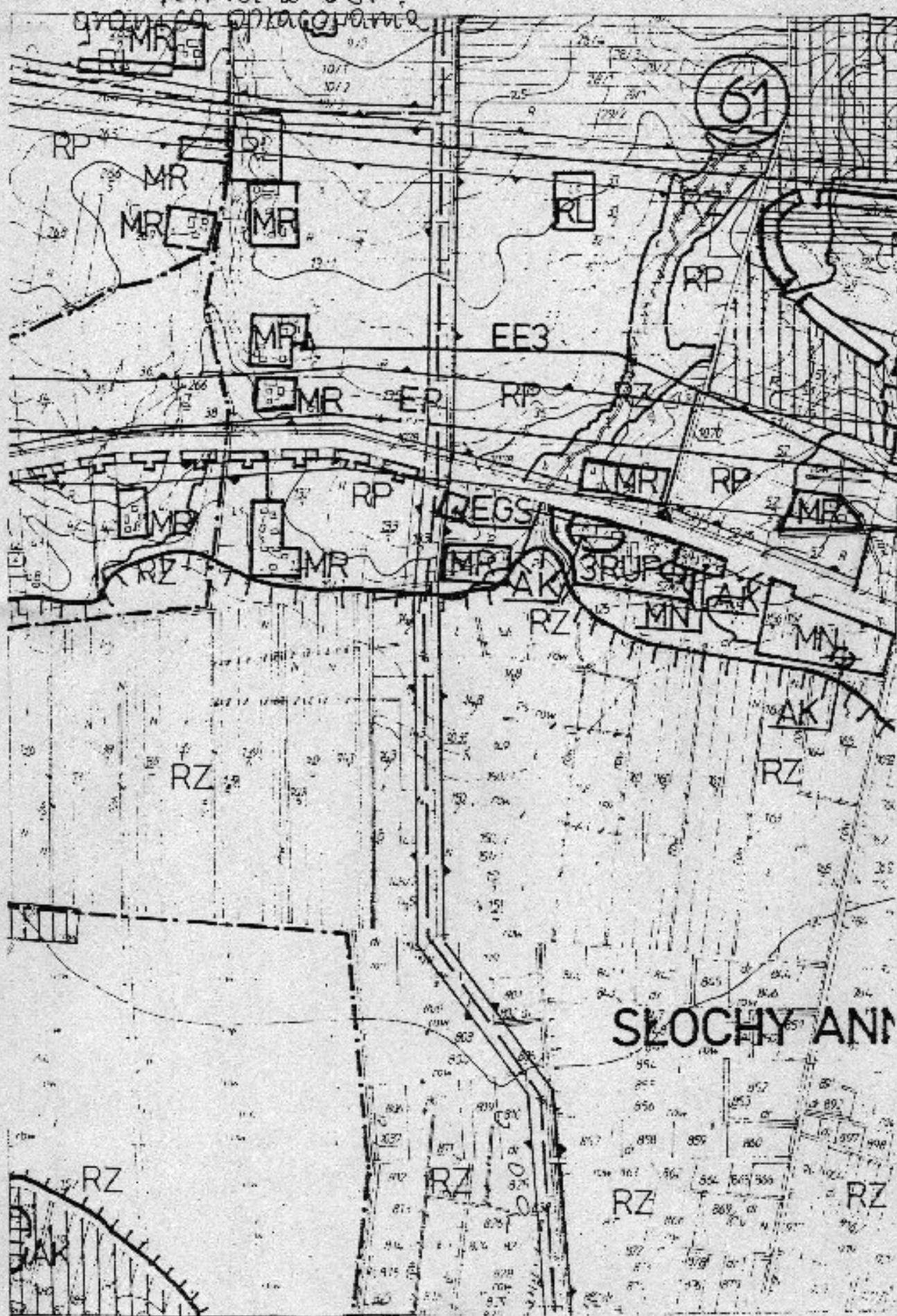
Załącznik Graficzny Nr 25  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.

Granice opracowania

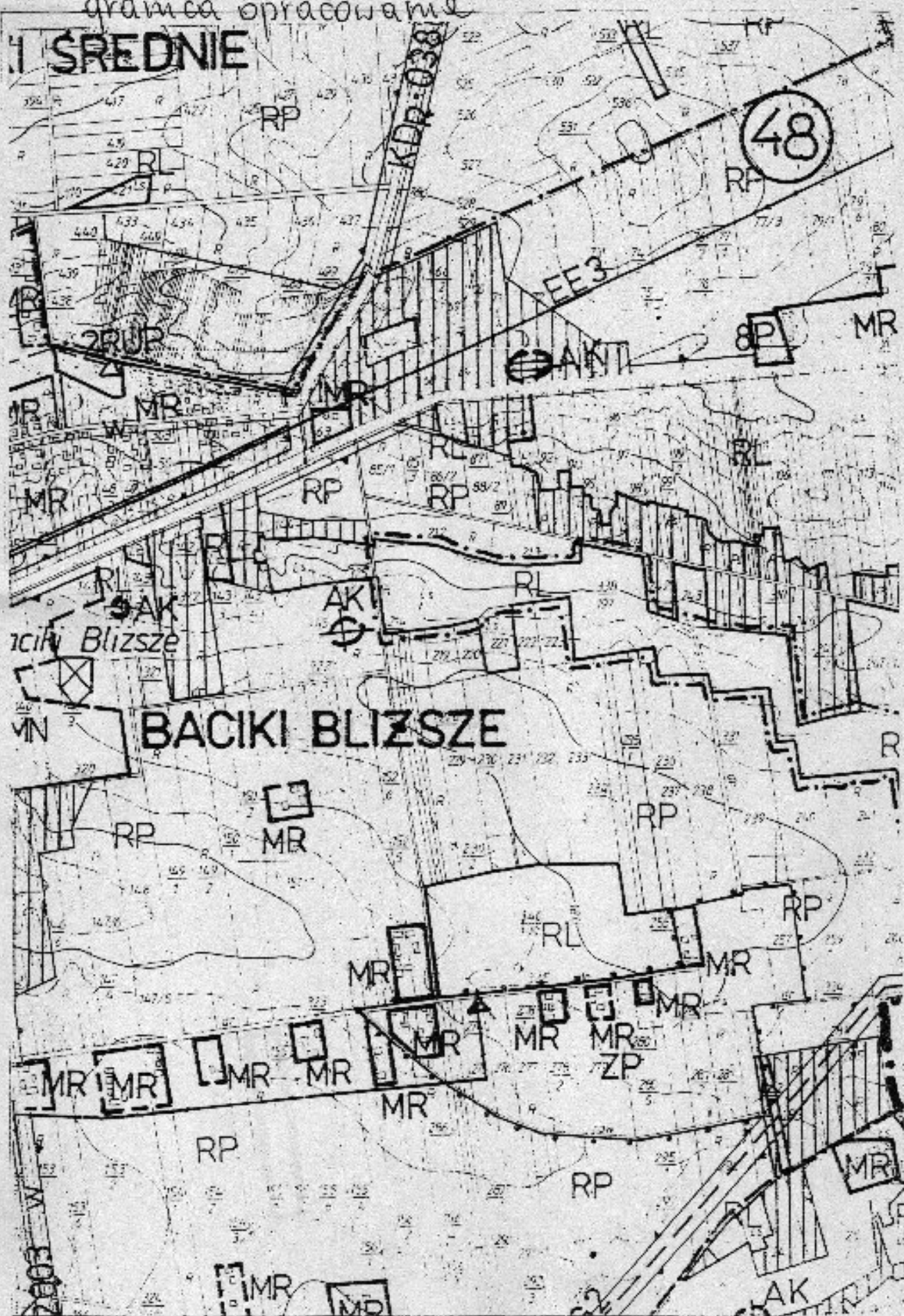




Załącznik graficzny Nr 26  
do uchwały Nr XI/50108  
rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.

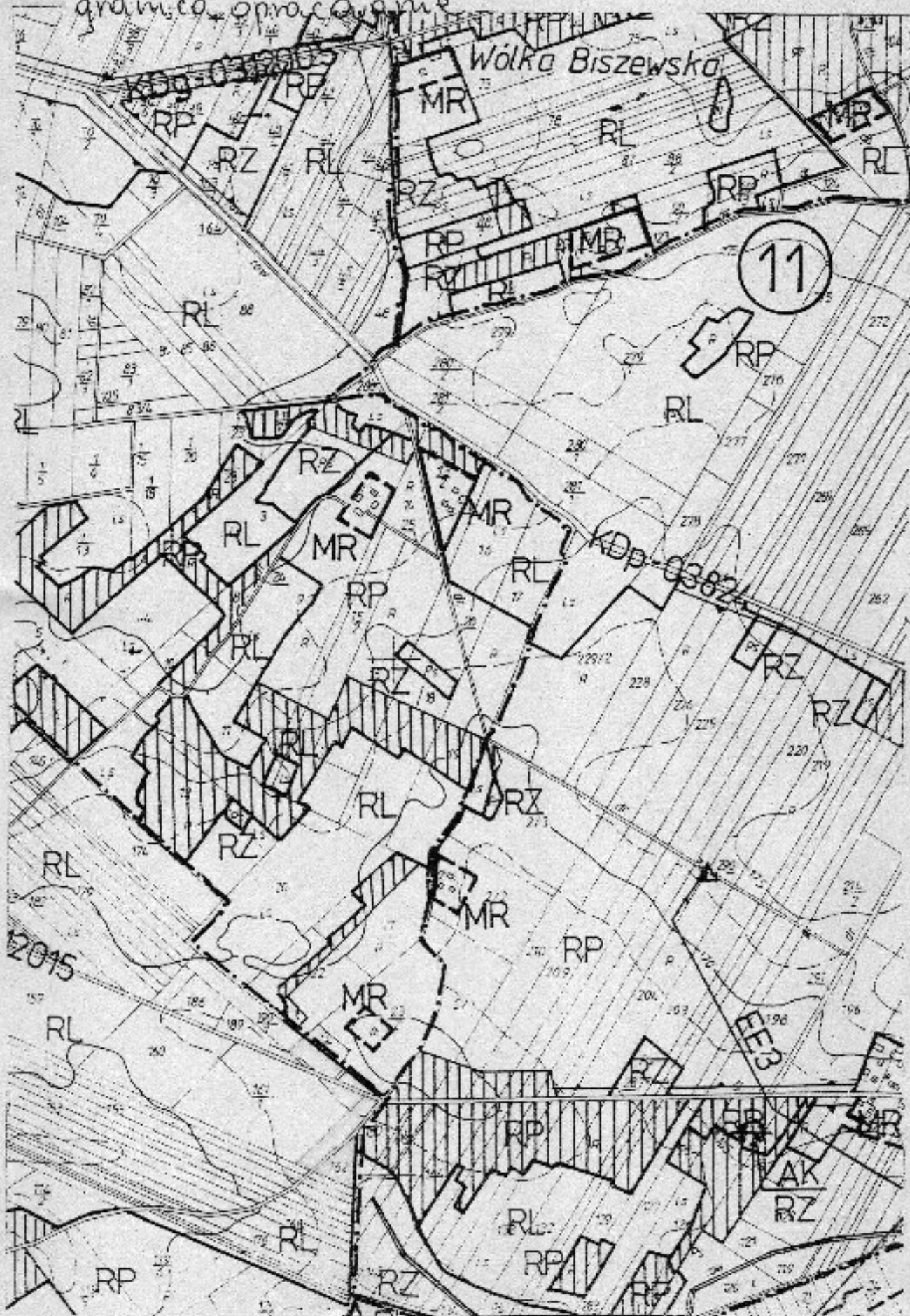


Załącznik graficzny Nr 27  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania

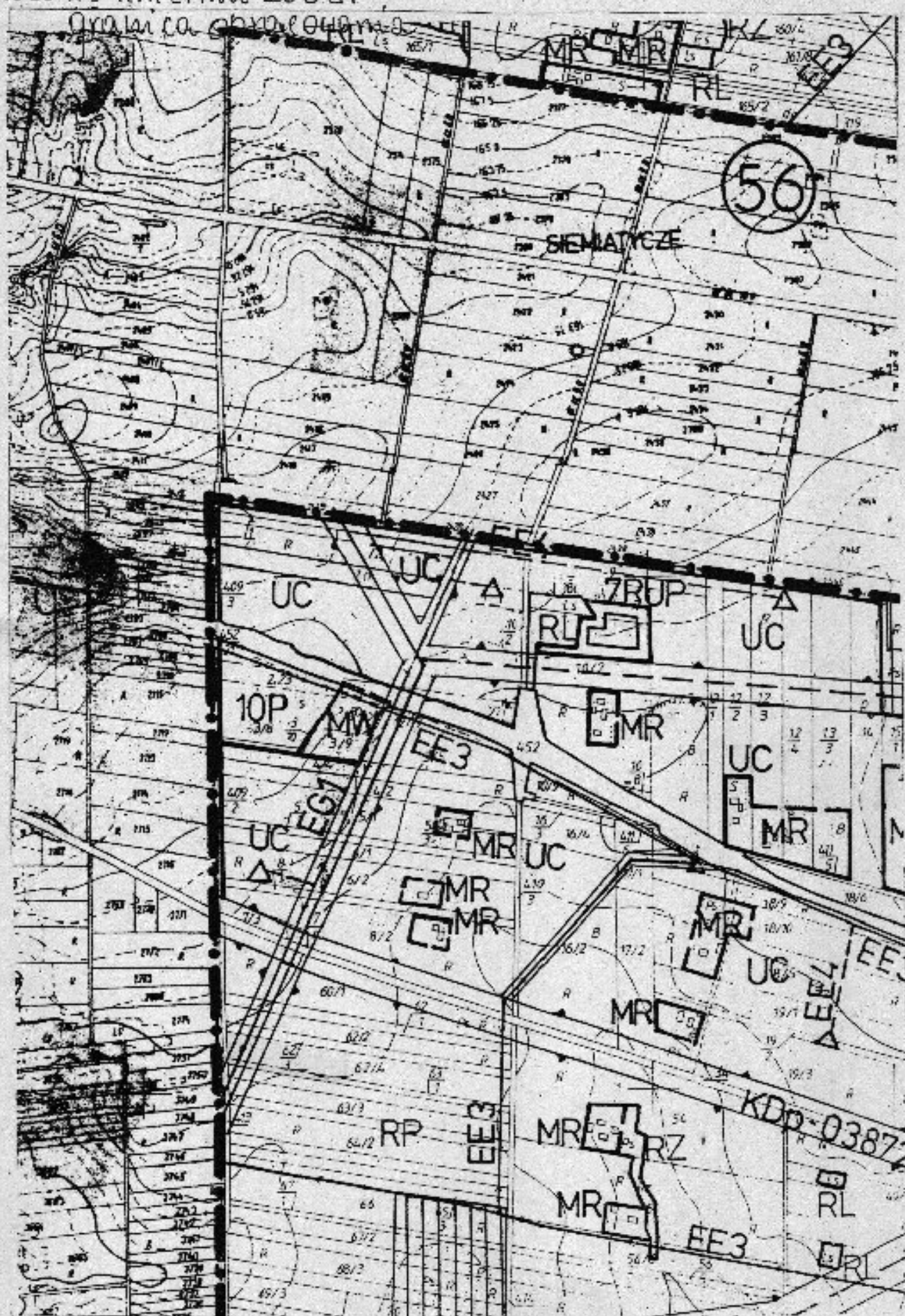




Załącznik graficzny Nr 28  
do Uchwały Nr XI/150/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granice opracowanie

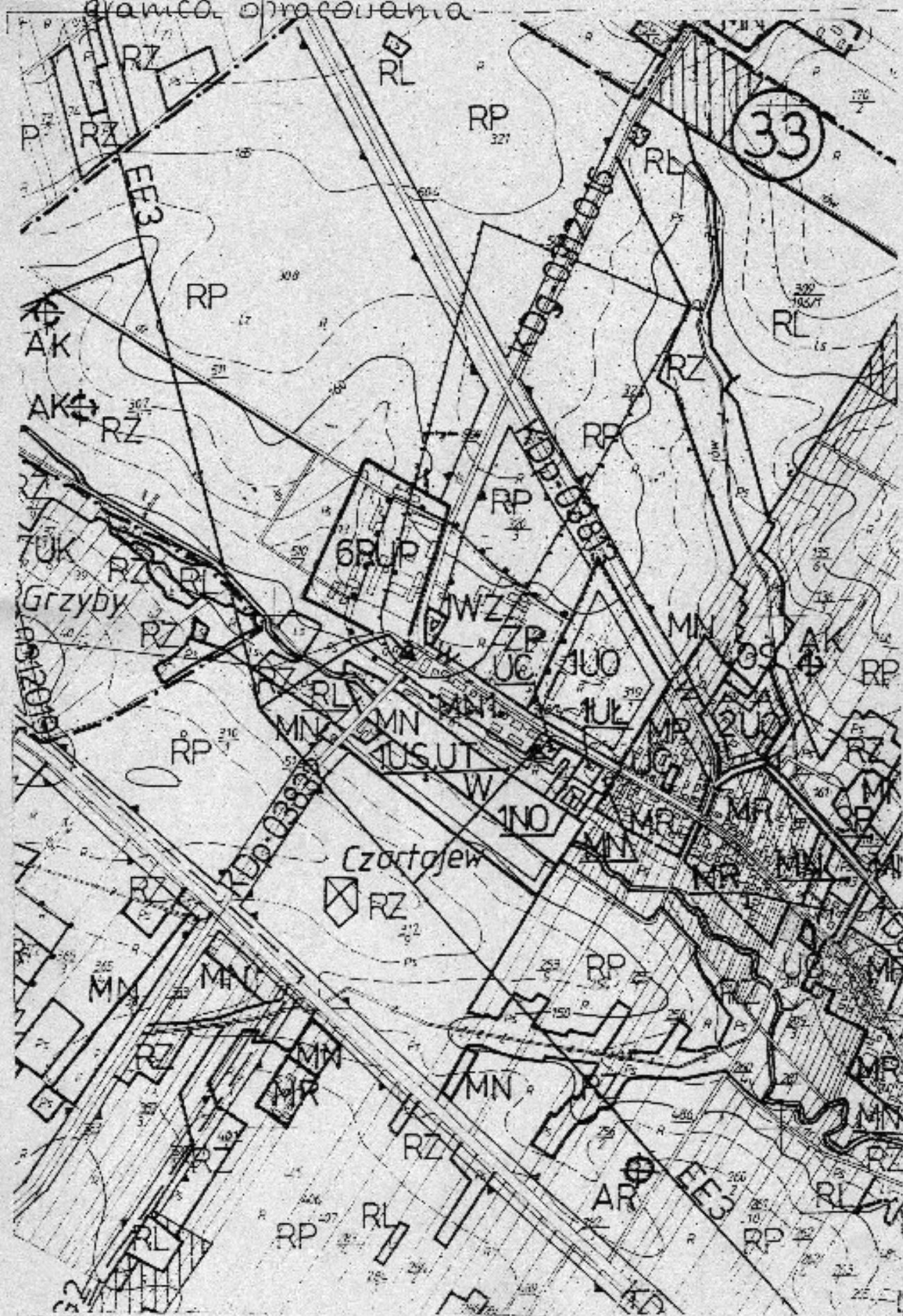


Załącznik graficzny Nr 29  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.





Łatocimie Graficzny Nr 30  
lo Uchwały Nr XI/50108  
zaolu Gminy Siemiatycze  
dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania

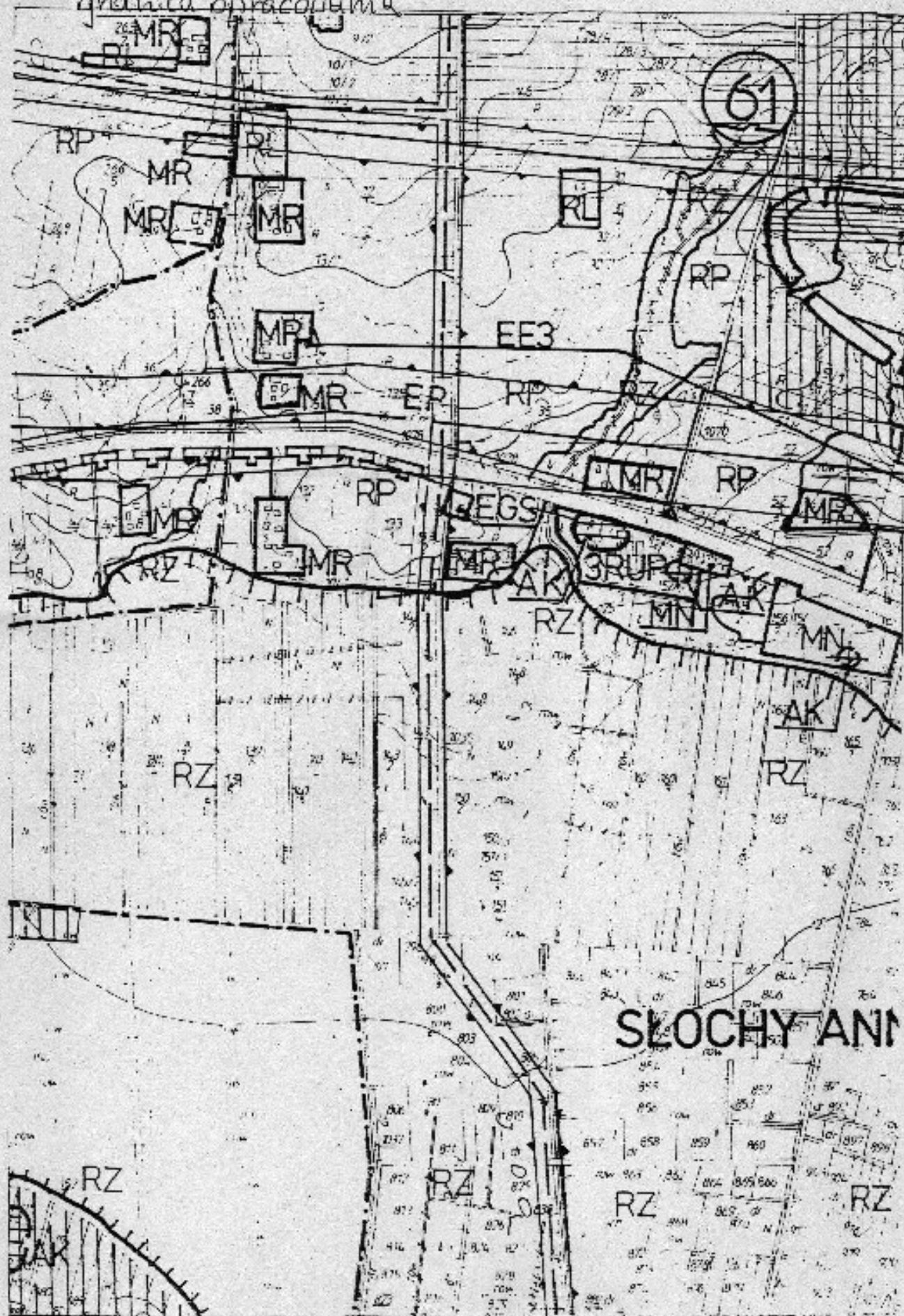






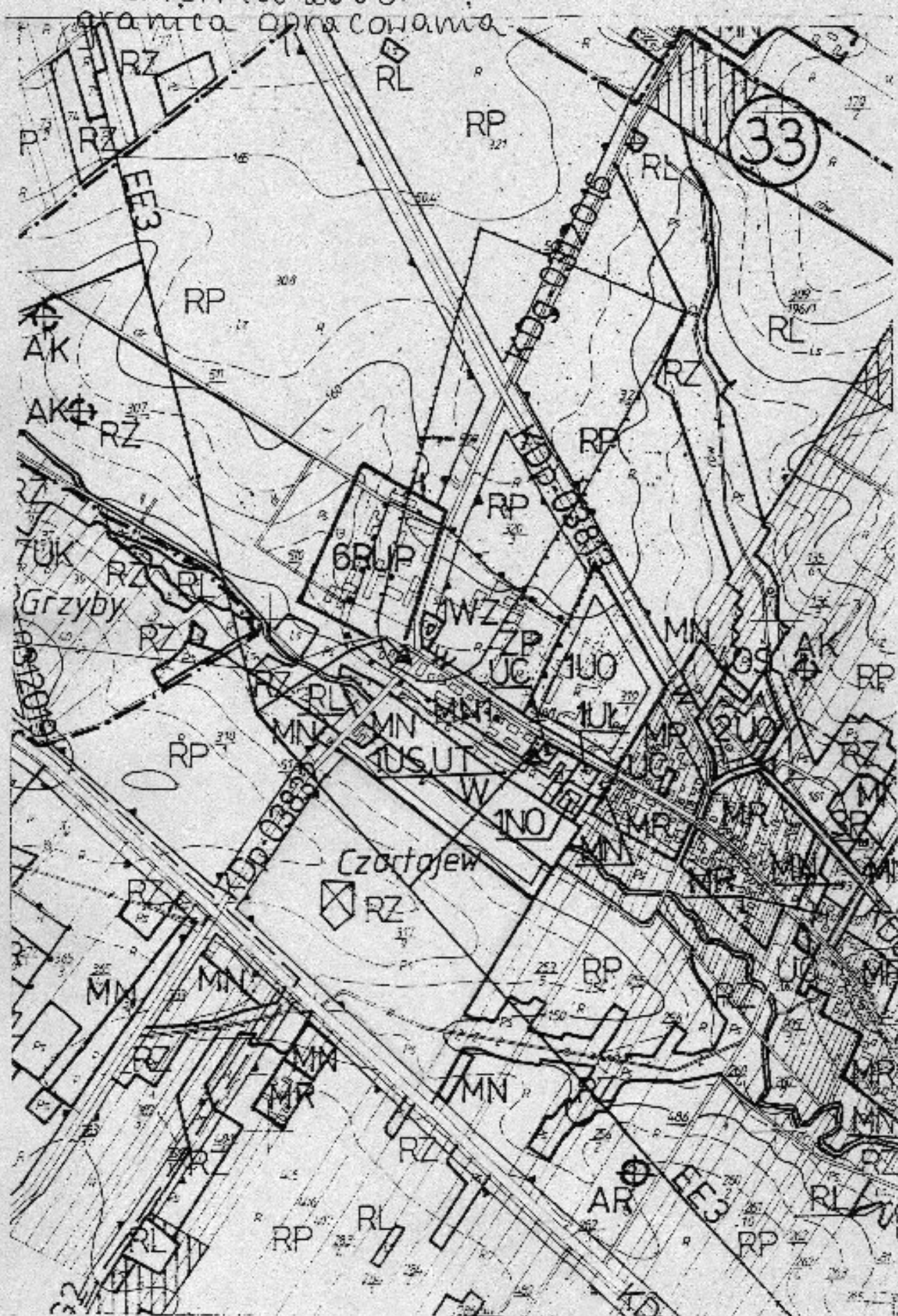


Załącznik Graficzny Nr 32  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatyce  
- dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania



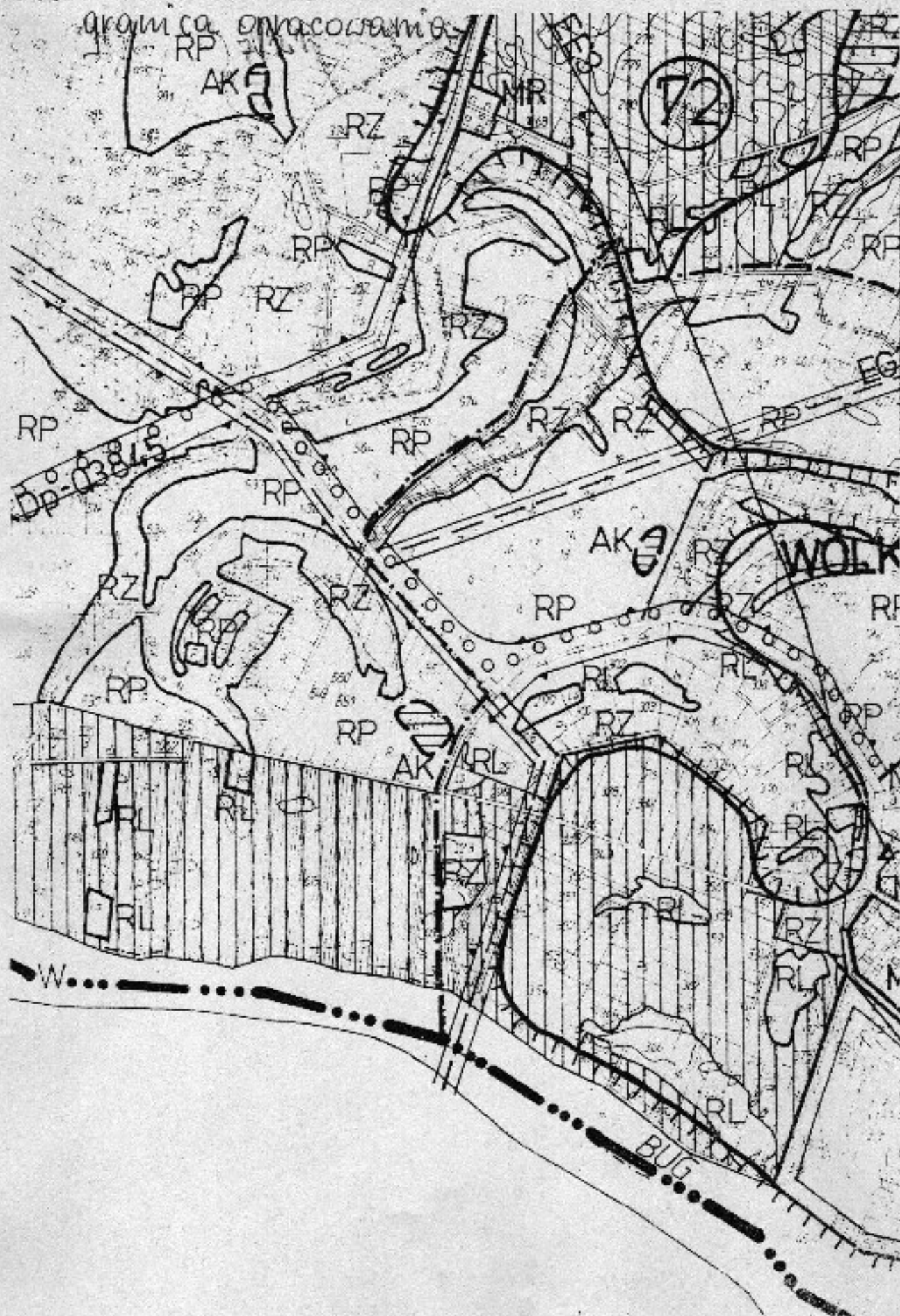
Załącznik graficzny Nr 33  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatyce  
z dnia 15 kwietnia 2008r.

granica opracowania

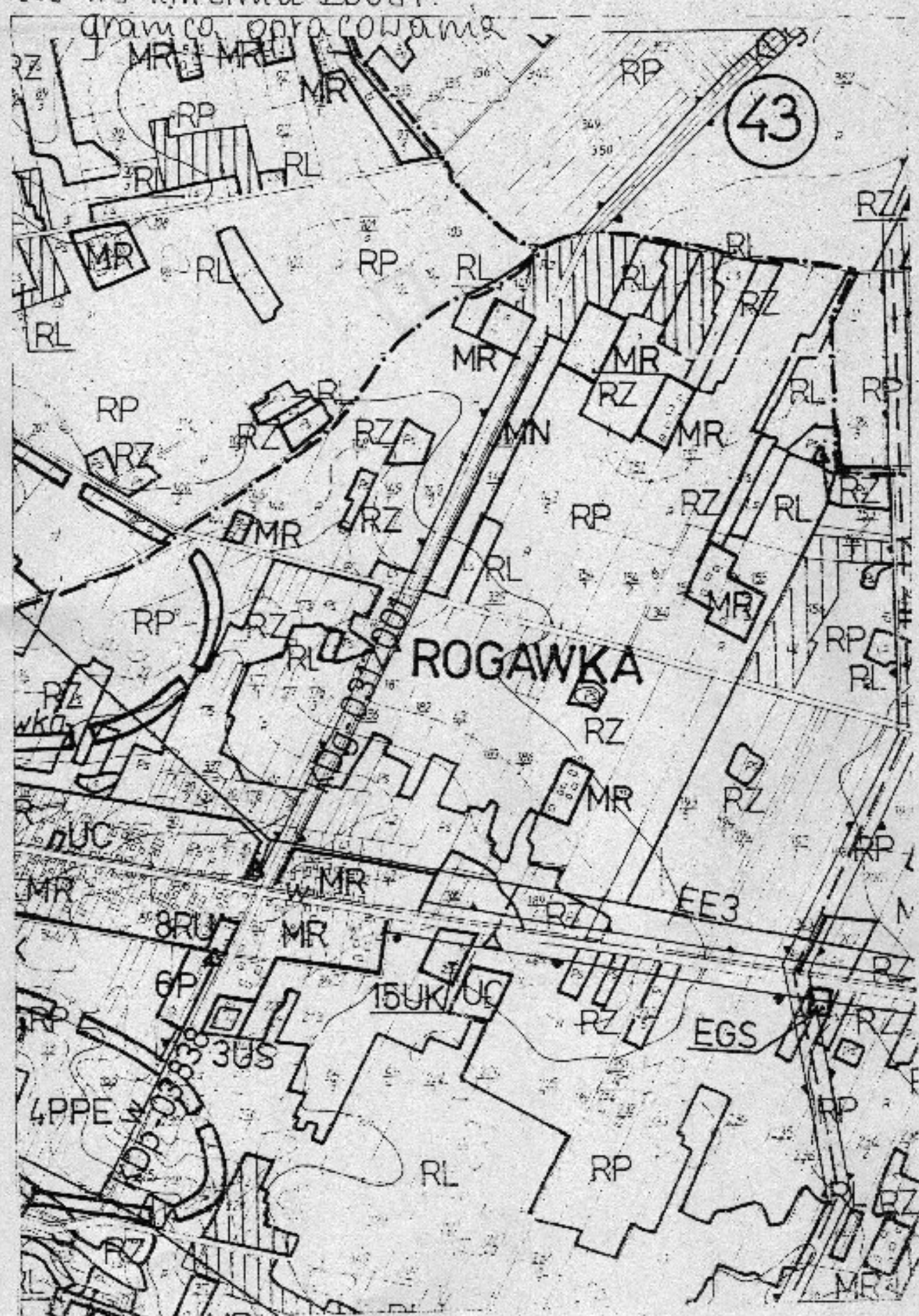




Zatwierdził graficzny Nr 34  
do Uchwały Nr XI/50108  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r  
granica opracowania



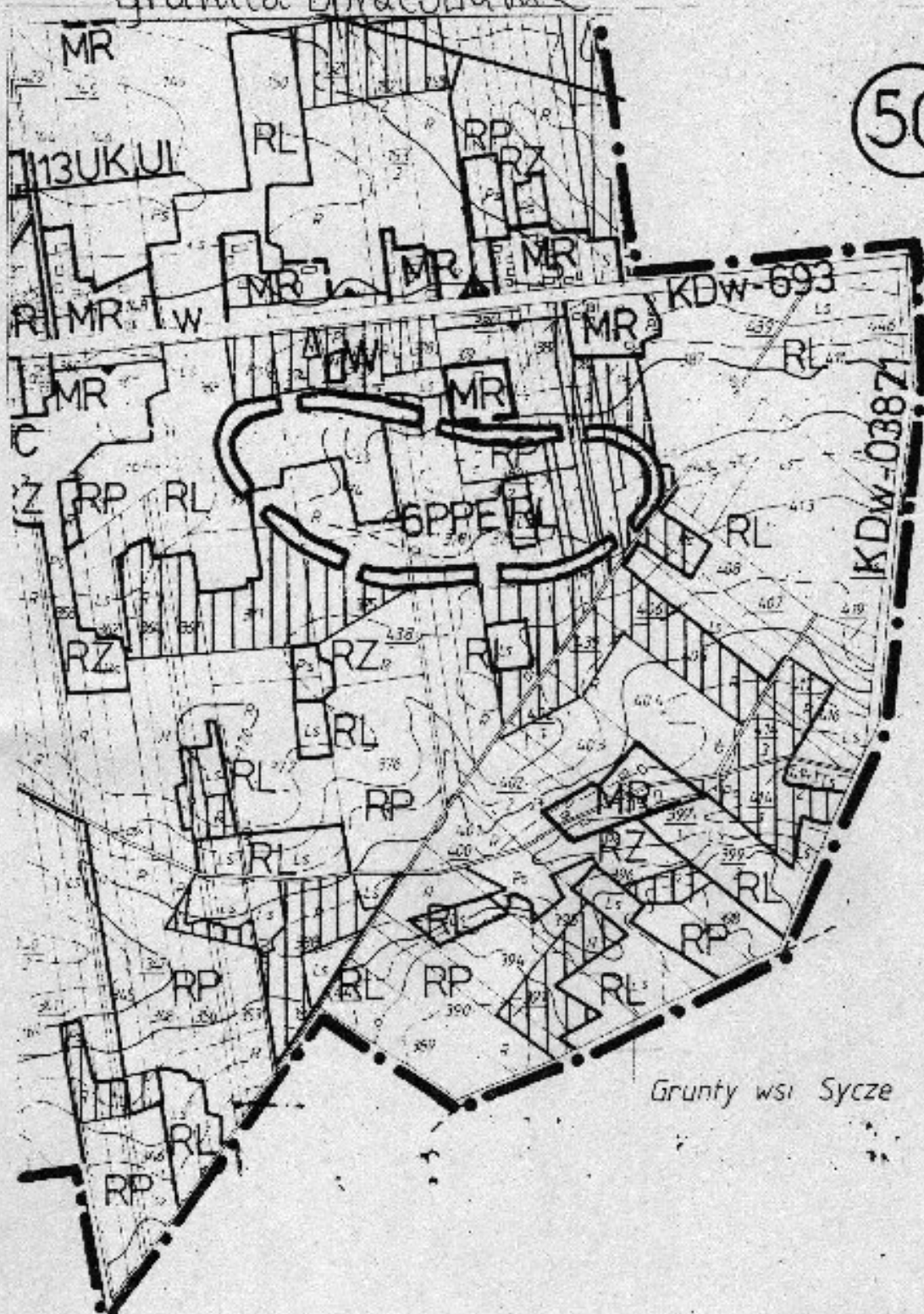
Załącznik graficzny Nr 35  
do Uchwały Nr XI/501/08  
Rady Gminy Siemiatucie  
z dnia 15 kwietnia 2008r.







Załącznik Graficzny Nr 37  
do Uchwały Nr XI/50/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.  
granica opracowania



50



Załącznik graficzny Nr 38  
do Uchwały Nr X/150/08  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 15 kwietnia 2008r.

granica opracowania

Województwo: podlaskie

Powiat: siemiatycki

Gmina: Siemiatycze

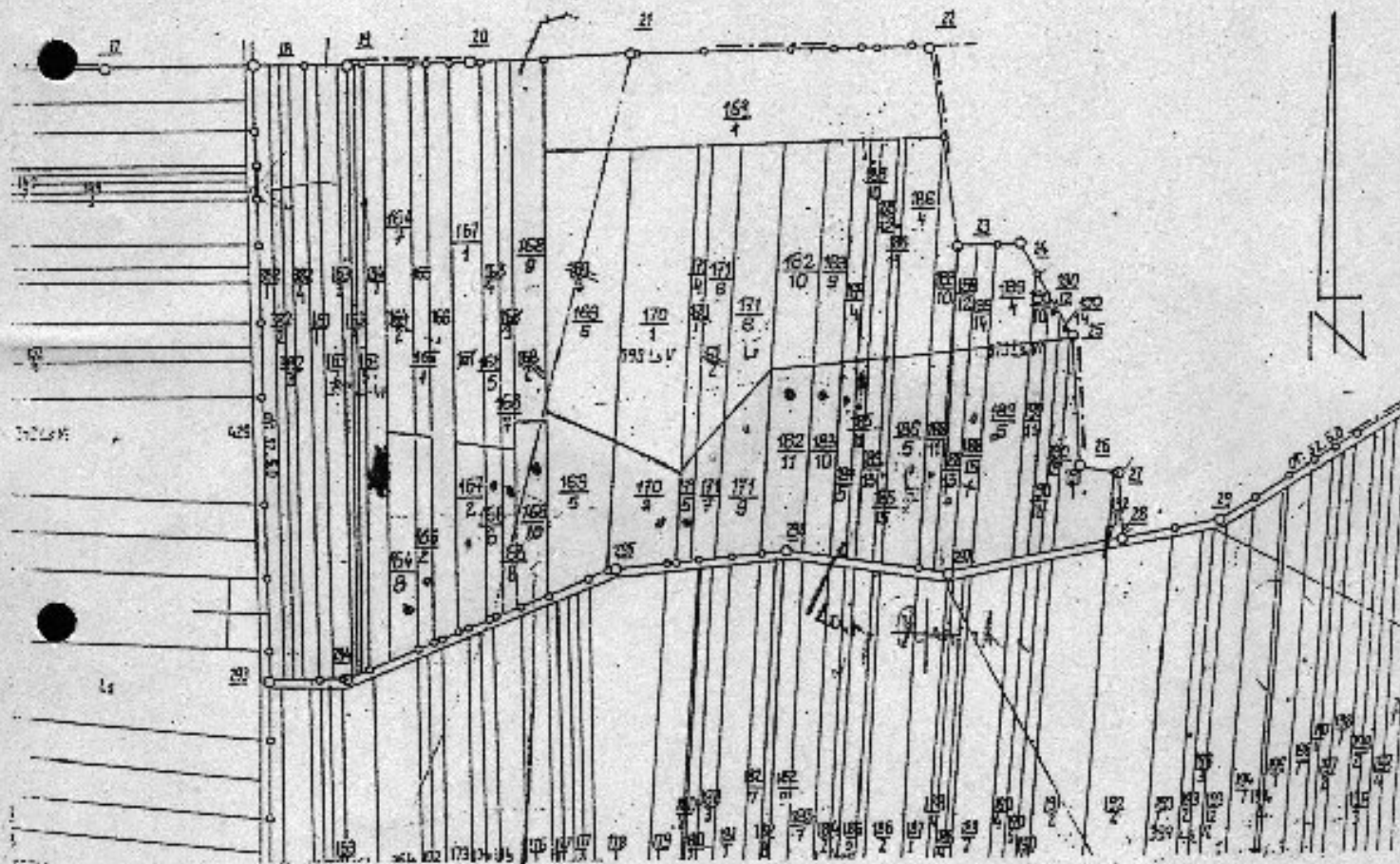
Obręb: ANUSIN

### FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1:5000

Sporządzony według stanu na dzień 2007.03.19

Sporządziła: Halina Karpiuk



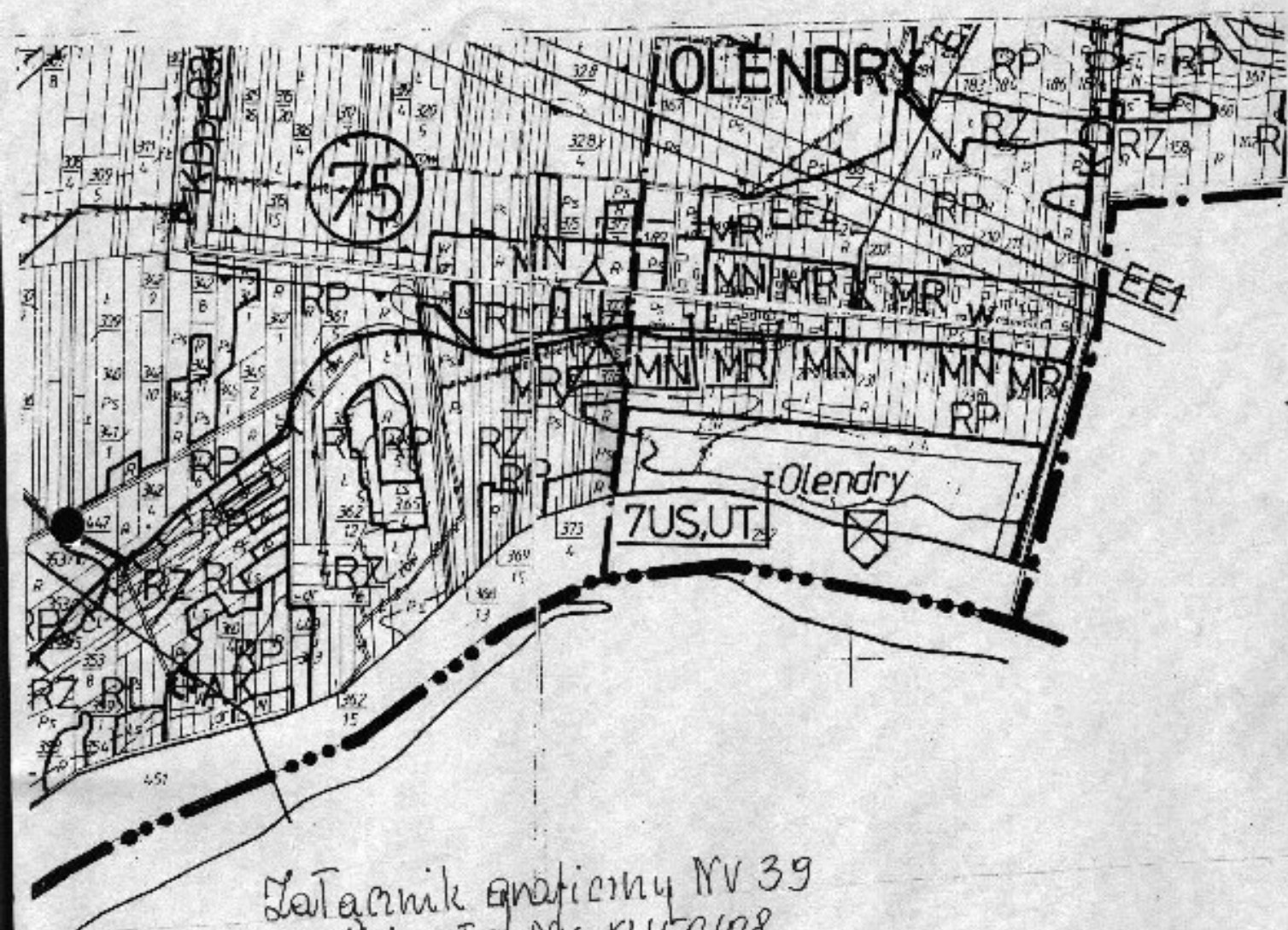
„ Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy  
ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania  
wpisów w księgach wieczystych „

Łas...  
Yan



'Z up. STAROSTY

PA. Zdzisław POMATOWSKI  
Inż. Marta Wendolowicz



Zetacznik graficzny NV 39  
 do uchwały NV 1150/08  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 15 kwietnia 2008 r.  
 granica opracowania