

UMOWA Nr

zawarta w dniu W Siemiatyczach
pomiędzy:

..... reprezentowaną przez:

1) - Wójta Gminy,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.:

„Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze”.

zgodnie z załączoną specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą przetargową stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze dla terenów położonych w różnych częściach gminy (szczegółowy wykaz zmian oraz zagadnień stanowi załącznik nr 8 do SIWZ) zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233 z 2004 r.), tj.:

- a) opracowania dokumentów, o których mowa w art. 9, art. 11, art. 14, art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- b) zakres ustaleń: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zakres ustaleń miejscowego planu zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) uczestnictwo w czynnościach proceduralnych: udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu, uczestniczenie w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-

Architektonicznej, uczestniczenie w publicznych dyskusjach, udział w sesjach Rady Gminy Siemiatycze oraz w innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury.

d) przygotowanie dokumentów do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

e) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu, uwzględniającej wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

f) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz w/w dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.

g) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do ich oceny pod względem zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę,

h) wykonanie czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium i planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały zmiany studium i planu,

2. Wykonawca opracuje opracowania dokumentów, o których mowa w art. 9, art. 11, art. 14, art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ilościach niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno-prawnej.

3. Wykonawca po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) 1 egz. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze + wersja elektroniczna

b) 3 egz. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze + wersja elektroniczna

c) 1 egz. Opracowania skutków finansowych

d) 2 egz. dokumentacji formalno-prawnej w tym 1 egz. (ksero)

4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy niezależnie od terminu ich ujawnienia, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do ich usunięcia na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na okres wykonania przedmiotu zamówienia następujące dokumenty:

a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze,

b) studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze,

c) opracowanie ekofizjograficzne

d) kopie wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu złożonych przez właścicieli nieruchomości,

e) mapy ewidencyjne i zasadnicze do zmian miejscowego planu,

f) wypisy z rejestru gruntów terenów objętych zmianą planu

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane, które są w jego w zasobach niezbędne do aktualizacji zagadnień w studium.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (*słownie złotych:*), łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania według następujących etapów i wynagrodzeń za ich wykonanie:
 - a) etap I – 80 % wartości brutto po przygotowaniu projektu zmiany studium i planu i uchwalenia przez Radę Gminy
 - b) etap II – 20 % po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac dla danego etapu, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr rachunku w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Płatnik:
NIP, REGON

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć:
 - a) zmiany przepisów prawnych mających związek z przedmiotowym postępowaniem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem zmienionych przepisów bez zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

- b) zmiany stawki podatku VAT, czego następstwem będzie zmiana wynagrodzenia umownego.
 - c) zmiany terminu w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia procedury w wyniku wystąpienia czynników niezależnych od Zamawiającego oraz / lub Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa mające zastosowanie do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.
3. Integralną częścią umowy są:
 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - Oferta przetargowa Wykonawcy,
 - Szczegółowy wykaz zmian oraz zagadnień.

Wykonawca:

Zamawiający:
