

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) **o g ł a s z a :**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Turna Mała oraz na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Cecele – stanowiących własność gminy Siemiatycze.**

**1/** Nieruchomość położona w obrębie wsi **Turna Mała** oznaczona numerem działki **153/1 o powierzchni 1,64 ha** posiada Księgę Wieczystą **NR B13P/00032460/1** , występuje w kształcie prostokąta, leży na terenie zalesionym poza wsią Turna Mała, ma dostęp do drogi krajowej nr 19 nad rzeką Bug. Na nieruchomości znajduje się dwa budynki: dom drewniany nie nadający się do zamieszkania i budynek gospodarczy murowany. Obydwa budynki wymagają generalnego remontu. Dojazd do działki tj. służebność przez działkę wspólnoty nr **153/2** należy ustalić we własnym zakresie po zakupie działki.

**2/** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze w/w działka w części przeznaczona jest pod tereny urządzeń turystyczno wypoczynkowych obsługi turystyki wodnej wraz z obiektami, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, a w części działki występują tereny leśne – to obszar gruntu podmokłego i bagienno zarośniętego leszczyną mało dostępną przez cały rok.

**3/** Nieruchomość niezabudowana położona we wsi **Cecele** oznaczona numerem działki **41/2 o powierzchni 0,52 ha**, posiada Księgę Wieczystą **NR B13P/00030710/5**. Działka stanowi łąkę położoną w kompleksie użytków zielonych graniczącym z jednej strony z ciekim wodnym, z drugiej z drogą dojazdową asfaltową, za którą występują pojedyncze działki zabudowy zagrodowej wsi Cecele. Na działce występują pojedyncze zadrzewienia przy ciekim wodnym. Dojazd do działki drogą asfaltową, możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową.

**4/** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze działka położona we wsi **Cecele** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5/** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) upłynął.

**6/ Cena wywoławcza działki nr 153/1 – Turna Mała wynosi 45 813,00 zł., wadium - 4 581,30 zł.**

**7/ Cena wywoławcza działki nr 41/2 – Cecele wynosi 15 549,00 zł., wadium - 1 554,90 zł.**

**8/ Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**9/ Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.**

**10/ Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> na działkę nr 153/1 i o godz. 10<sup>30</sup> na działkę nr 41/2 - w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35.**

**11/ Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 6 i 7, które należy wnieść w pieniądzu do dnia 11 września 2012r. włącznie do kasy Urzędu Gminy lub przelewem na konto Nr 06 8092 0001 0000 1919 2000 0010 Bank Spółdzielczy Siemiatycze ( za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).**

**11/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

### **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.**

**1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

**2/** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w kasie Urzędu Gminy lub na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**3/** Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**4/** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

**5/** Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**6/** Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**7/** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.

**8/** Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Siemiatycze lub telefonicznie pod nr (085) 6552860 w 38.

Wójt

Edward Zaremba

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Prasa lokalna - Głos Siemiatycz
- 2) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 3) Sołtysi wsi : Turna Mała, Cecele
- 4) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu